

**město Pacov**, IČO 248 789, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města ing. Lukášem Vlčkem, jako půjčitel

a

**Spolek Rodinné centrum Sovička**, IČ 22839461, Jetřichovec 49, 395 01 Pacov, zastoupený předsedkyní výboru Ivanou Kumžákovou, jako vypůjčitel

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto:

## **s m l o u v u o v ý p ů j č e**

### **I.**

Půjčitel je vlastníkem: pozemku st. 465 o velikosti 644m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova občanského vybavení čp. 373, pozemku par.č. 2031/1 o velikosti 807 m<sup>2</sup> a pozemku par.č. 2031/2 o velikosti 563 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pacov

### **II.**

Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelu k bezplatnému užívání pozemek st. 465 o velikosti 644m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova občanského vybavení čp. 373, pozemek par.č. 2031/1 o velikosti 807 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 2031/2 o velikosti 563 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pacov za účelem provozování rodinného centra.

### **III.**

Vypůjčitelu je znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej od půjčitele přebírá.

Výpůjčka se sjednává od 1.2.2019 a její trvání se stanovuje na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 28.11.2018 do 18.12.2018. Výpůjčka byla schválena Radou města dne 16.1.2019.

### **IV.**

Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a veškeré opravy v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 308/2015 Sb. Ostatní opravy zajišťuje a hradí půjčitel.

Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny budovy včetně jejího vybavení, jakož i měnit způsob využití budovy.

Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky jinému subjektu. /podnájem/.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel zajistit svým nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tak vypůjčitel neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním vznikly.

Po celou dobu užívání je vypůjčitel povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů jak ve vypůjčené budově, tak v jejím okolí.

Vypůjčitel se zavazuje odstranit na vlastní náklady škody, které by na předmětu výpůjčky vznikly jeho činností.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli za přítomnosti vypůjčitele v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou.

Úhrada za vodné, stočné, bude půjčitelem vyúčtována 1x ročně podle skutečných nákladů. Úhradu za spotřebu elektrické energie a plynu si zajišťuje a hradí vypůjčitel.

#### V.

Za škody, které po dobu platnosti této smlouvy vznikly na majetku půjčitele, nebo které by vypůjčitel způsobil na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá vypůjčitel podle obecně platných právních předpisů.

#### VI.

Veškeré změny a doplňky ustanovení této smlouvy mohou být sjednány na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami, jinak nejsou platné.

Písemnosti, včetně výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Pacově dne 31.1. 2019

Půjčitel:

město Pacov



Vypůjčitel:

Spolek Rod  
Ivana Kumž  
předsedkyně

