

## Dodatek č. 4

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014

uzavřený mezi těmito subjekty:

**Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 71183680  
zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Okresní sportovní a tělovýchovné sdružení Semily**

3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 49886061  
zastoupené předsedou sdružení Františkem Svobodou  
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl. III. odstavce 5 se mění v čl. III. odstavce 1, 2 a 3:

**Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2018 : **2,1 %**

**odst. 1:** se doplňuje o:

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2019 dle míry inflace za rok 2018 (2,1 %) z 32 453,-Kč na 33 134,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:  
pronajatá plocha o výměře 35,7 m<sup>2</sup> x [(909,04 x 2,1 : 100)+ 909,04] Kč = 35,7 m<sup>2</sup> x 928,13Kč/m<sup>2</sup>/rok

**odst. 2:** se doplňuje o:

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2019 z 1 734,-Kč ročně na 1 770,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:  
(1 734,- x 2,1 : 100) + 1 734,-

**odst. 3:** se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 8 283,50 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 442,50 Kč, tedy čtvrtletně na 8 726,- Kč (zaokrouhleno).

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

V Semilech, dne 22. 1. 2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce