

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

██  
██

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Město Hlučín**

se sídlem: Hlučín, Mírové náměstí 24/23, PSČ 748 01

IČO: 00300063

zastoupena: Mgr. Pavlem Paschekem, starostou

██  
██

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a v katastrálním území Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2217/58 s trvalými porosty, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2217/1 na základě geometrického plánu č. 3622-16/2015 a pozemek parcelní číslo 2223, vše v katastrálním území Hlučín.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, vložka č. 1368 pro katastrální území Hlučín.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

*pat*

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **131 000,- Kč, slovy: jedno sto třicet jedna tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne podpisu této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]. Kupující není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za prodávajícím (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti kupní ceně.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje po úplné úhradě kupní ceny dle čl. II. této smlouvy a po doručení potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. V. této smlouvy, bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bezodkladně prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši celkové ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č.3/5c) ze dne 13. 12. 2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. II. a čl. IX. této smlouvy se odkládá do doby úhrady úplaty dle čl. II k rukám prodávajícího. Pro odstranění pochyb smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady úplaty dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. II. a IX. je den připsání částky úplaty na účet prodávajícího. Kupující se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle této smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto článku.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.



Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3622-16/2015.

07 -01- 2019

[Redacted signature area]

Kaf

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 176696

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3236c024-473b-49bb-96c8-71ea869c09d9

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.01.2019 14:51:03



800ba095-42aa-40c1-849c-a1d71b390426