

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ustanovení § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99
se sídlem v Plzni, Karlovarská 99, PSČ 323 00
IČ: 69457930 DIČ: CZ69457930
bankovní spojení:
zastoupená Ing. Jiřím Svobodou, ředitelem školy

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

a

15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 – 35, příspěvková organizace
se sídlem v Plzni, Terezie Brzkové 33, PSČ 318 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr., vložka 567
IČ: 68784619 DIČ: CZ68784619
bankovní spojení:
zastoupená Mgr. Hanou Hrubou, ředitelkou školy

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

Na základě své zřizovací listiny má půjčitel do správy předané mimo jiné i nemovitosti na adrese Plzeň, Průkopníků č. p. 290 ve vlastnictví svého zřizovatele Plzeňského kraje – budovy bez čp/čo, postavené na pozemcích st. p. č. 902 a st. p. č. 903 zapsané v LV č. 682, který vede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro katastrální území Křimice, ve kterých se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 766 m², a to:

- část tělocvičny v budově postavené na pozemku st. p. č. 902 o výměře 97 m²
- část jídelny v budově postavené na pozemku st. p. č. 903 o výměře 56 m²
- učebny č. 4, 5, 8, 9, 12 v budově postavené na pozemku st. p. č. 903 o výměře 305 m²
- kabinety č. 6, 10, 11 v budově postavené na pozemku st. p. č. 903 o výměře 63 m²
- chodby, šatny a WC v budově postavené na pozemku st. p. č. 903 o výměře 245 m²

(dále též „*předmět výpůjčky*“).

Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelu uvedené nebytové prostory k dočasnému bezúplatnému užívání.

Účelem výpůjčky je provozování odloučeného pracoviště vypůjčitele, tedy poskytování základního vzdělávání a dalších školských služeb.

II. Doba užívání

Doba užívání se ve smyslu smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 7. 10. 2005 uzavřené mezi Plzní, statutárním městem a Plzeňským krajem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, sjednává na dobu určitou 20 let, a to od 1. září 2006 do 31. srpna 2026.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje, předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. O předání předmětu výpůjčky bude oběma stranami sepsán předávací protokol, který se stane přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat k užívání předmět výpůjčky 3. osobě.
4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat, což především znamená povinnost udržovat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady hradit drobné opravy a další náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky dle § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Opravy většího rozsahu, které je povinen zajistit půjčitel, je vypůjčitel povinen nahlásit bez zbytečného odkladu.
6. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat provozní řád půjčitele a příslušné bezpečnostní předpisy.
7. Půjčitel je povinen zabezpečit pravidelné technické revize a zajistit bezpečný stav předmětu výpůjčky.
8. Po skončení doby užívání se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Půjčitel se dále po dobu výpůjčky - za předpokladu, že bude provozovat zařízení školního stravování v Plzni – Křimicích, Průkopníků č. p. 290 - zavazuje na základě zvláštní smlouvy poskytovat stravování žákům a zaměstnancům odloučeného pracoviště vypůjčitele.
10. Půjčitel dále prohlašuje, že po dobu výpůjčky, umožní vypůjčitelovi využívat tělocvičnu pro potřebu výuky jeho žáků a v odpoledních hodinách rovněž i pro potřebu zájmové činnosti školní družiny vypůjčitele. Rozsah užívání tělocvičny bude upraven vždy pro příslušný školní rok zvláštní dohodou mezi smluvními stranami.
11. Za škody způsobené vypůjčitelem, jakož i osobami, které v souladu s účelem výpůjčky mají přístup do areálu půjčitele a předmětu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel.

IV. Zvláštní ujednání

Strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tedy náklady na teplo a TUV, el. energii, vodné a stočné a odvoz odpadu.

Náklady budou účtovány měsíčně na základě faktur od jednotlivých dodavatelů a dle kalkulace nákladů, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dále se strany dohodly na měsíční úhradě za připojení jednoho počítače k internetové síti půjčitele, a to ve výši 297,50 Kč /slovy:dvěstědevadesátšedemkorunčeskýchpadesátihaléřů/ (včetně 19% DPH). Úhrady veškerých výše uvedených nákladů budou hrazeny na základě vystavené faktury půjčitelem a

to bezhotovostním převodem na bankovní účet půjčitele vedený u ČSOB, a. s. Plzeň, č. účtu uvedeno, v záhlaví smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

Půjčitel může výpůjčku sjednanou podle této smlouvy vypovědět pouze z důvodu, jestliže vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně, nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou. Výpovědní lhůta činí jeden školní rok. Výpověď je nutno doručit vypůjčiteli nejpozději do 31. srpna kalendářního roku tak, aby výpovědní lhůta mohla začít plynout 1. září a skončila 31. srpna následujícího školního roku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1907/06 dne 18. 7. 2006.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, číslowanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Přílohu č. 1 tvoří kalkulace pro výpočet nákladů, přílohu č. 2 tvoří smlouva o poskytnutí dotace a přílohu č. 3 tvoří předávací protokol.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a konstatují, že ji uzavírají na základě pravé a svobodné vůle bez jakékoli tísně či nátlaku.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinností dnem 1. září 2006.

V Plzni dne 31. 8. 2006

.....
Střední průmyslová škola dopravní,
Plzeň, Karlovarská 99

Ing. Jiří Svoboda, ředitel školy
půjčitel

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOPRAVNÍ
PLZEŇ, KARLOVARSKÁ 99, 323 00
IČO: 69 45 79 30, DIČ: CZ69457930
Tel.: 377 620 253, Fax: 377 632 431

V Plzni dne 31. 8. 2006

.....
15. základní škola Plzeň,
Terezie Brzkové 33 – 35,
příspěvková organizace
Mgr. Hana Hrubá, ředitelka školy
vypůjčitel

15. základní škola Plzeň
Terezie Brzkové 33-35,
příspěvková organizace
Terezie Brzkové 33-35, 318 00 Plzeň
IČ: 68784619, DIČ: CZ68784619
tel.: 377380268, fax: 377380260

Příloha č. 1

Kalkulace pro výpočet nákladů pro 15. ZŠ v Křimicích

- Teplo a TUV: náklady na kotelnu : $13.344 \text{ m}^2 \times 766 \text{ m}^2$ (pronajaté metry)
- El. energie: 163 kWh x počet pracovních dnů bez prázdnin x průměrná cena za 1 kWh
- Studená voda: $124,5 \text{ m}^3$ za měsíc x cena vody (cca 100 l na osobu a den; mimo 7. a 8. měsíce)
- Odpad: $\frac{1}{4}$ z fakturované částky za odvoz popelnic i kontejneru

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů),
§ 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Poskytovatel: **PLZEŇ, statutární město**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, psč 306 32
IČ: 075370
DIČ: CZ 00075370
Bankovní spojení: sto
Číslo účtu:
Zastoupeno: paní JUDr. Marcelou Krejsovou
náměstkyní primátora (na základě plné moci)

(dále též „poskytovatel“)

2. Příjemce: **PLZEŇSKÝ KRAJ**
Adresa: Plzeň, Škroupova 18, psč 306 13
IČ: 70890366
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: panem MUDr. Petrem Zimmermannem
hejtmanem kraje

(dále též „příjemce“)

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji určené na investiční příspěvek Střední průmyslové škole dopravní a Střednímu odbornému učilišti dopravnímu, Plzeň, Karlovarská 99 (dále jen „*SPŠD a SOUD*“), příspěvkové organizaci zřízené příjemcem.

Podpisem této smlouvy poskytovatel potvrzuje, že předal příjemci a příjemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od poskytovatele tyto dokumenty:

- 5 paré projektové dokumentace „ZŠ Křimice (areál SPDŠ), stavební úpravy-velká aula“, vypracované Ing. Miroslavem Lavičkou v únoru 2005
- 1 vyhotovení rozpočtu stavebních úprav dle projektové dokumentace
- 1 vyhotovení výkazu výměr
- výkaz výměr v elektronické podobě
- 1 vyhotovení stavebního povolení č.j. 8/2005-ÚMO5/Výst-PŘI ze dne 25.1.2005 a doklad o nabytí právní moci stavebního povolení ze dne 14.2.2005.

Poskytovatel prohlašuje, že projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce poskytuje příjemci výhradně k účelu realizace stavebních úprav dle odst. 2 tohoto článku. Příjemce prohlašuje, že projektovou dokumentaci použije výhradně k uvedenému účelu a zajištění souvisejících povinností vyplývajících z právních předpisů.

Poskytovatel prohlašuje, že projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce poskytuje příjemci výhradně k účelu realizace stavebních úprav dle odst. 2 tohoto článku. Příjemce prohlašuje, že projektovou dokumentaci použije výhradně k uvedenému účelu a zajištění souvisejících povinností vyplývajících z právních předpisů.

2. Touto smlouvou se příjemce dotace zavazuje převést poskytnuté finanční prostředky příspěvkové organizaci SPŠD a SOUD za účelem technického zhodnocení budovy ve vlastnictví příjemce a t. č. svěřenou do správy SPŠD a SOUD. Konkrétně se jedná o budovu (tzv. velkou aulu) na adrese Plzeň, Průkopníků č.p. 290 postavenou na st. p. č. 903 zapsanou v LV č. 682, který vede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro katastrální území 676195 Křimice. Technické zhodnocení bude realizováno SPŠD a SOUD stavebními úpravami podle poskytnuté projektové dokumentace.

3. Poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele – Plzně, statutárního města a poskytnutí díla – projektové dokumentace, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 287 ze dne 19. května 2005.

4. Vůle příjemce k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady Plzeňského kraje č. 604/05 ze dne 14. 6. 2005.

III. VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel poskytne příjemci účelovou dotaci v celkové výši

Kč 4 000 000,-

(slovy: čtyřimiliónykorunčeských).

2. Příjemce prohlašuje, že dotaci přijímá za podmínek upravených touto smlouvou.

IV. LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE

Poskytovatel poukáže dotaci příjemci bezhotovostním bankovním převodem na účet příjemce č.: 1063003377/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, a to ve lhůtě 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ A PŘIJETÍ DOTACE

1. Příjemce bere na vědomí, že dotace je poskytována v souvislosti se zachováním provozu (pokračováním v poskytování základního vzdělávání) v odloučeném pracovišti 15. základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvkové organizace (dále jen „15. ZŠ“), jejímž zřizovatelem je poskytovatel, či jejím právním nástupcem. Odloučené pracoviště uvedené základní školy je v současné době umístěno v pronajatých nebytových prostorech v budově ve vlastnictví příjemce a t. č. svěřené do správy SPŠD a SOUD na adrese Průkopníků č.p. 290, Plzeň – Křimice. Specifikace užívaných nebytových prostor je uvedena v nájemní smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Příjemce se zavazuje, že dotace bude využita k financování účelu uvedeném v čl. II.2. této smlouvy s tím, že z poskytnuté částky bude maximálně 200 000,- Kč investováno na stavební úpravy nebytových prostor, které jsou na základě nájemní smlouvy (příloha č. 1 této

smlouvy) v současné době užívány odloučeným pracovištěm 15. ZŠ. Uvedená částka je určena konkrétně na úhradu těchto prací dle projektové dokumentace: výměna vypínačů a zásuvek, výměna 4 ks tabulí, rekonstrukce toalet – výměna sociálního zařízení, umyvadel, obkladů a dlažby, výměna linolea v učebnách dle přílohy č. 1 této smlouvy (cca 315 m²).

3. Příjemce se zavazuje, že za účelem poskytování základního vzdělávání dle odst. 1 tohoto článku poskytovateli nebo příspěvkové organizaci jím zřízené umožní po dobu 20-ti let bezúplatně užívání nebytových prostor (v rozsahu dle přílohy č. 1) v budově č.p. 290 v Plzni – Křimicích, ulice Průkopníků, která je ve vlastnictví příjemce. Současně se příjemce zavazuje, že zajistí, aby tento závazek byl splněn i ze strany příspěvkových organizací, které zřizuje a řídí.

4. Účastníci shodně konstatují, že mezi shora zmiňovanými příspěvkovými organizacemi, konkrétně mezi SPŠD a Soud a 15. ZŠ byla dne 1. července 2005 uzavřena nájemní smlouva s dobou nájmu od 1. září 2005 do 31. srpna 2006 (viz příloha č. 1). Příjemce se zavazuje poskytnout souhlas k následnému uzavření smlouvy o výpůjčce mezi uvedenými příspěvkovými organizacemi tak, aby došlo k jejímu uzavření do 30 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí realizovaných stavebních úprav dle čl. II.2. Předmětem smlouvy o výpůjčce budou nebytové prostory v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku v budově uvedené v čl. II odst. 2. Součástí smlouvy o výpůjčce bude dále ujednání o závazku vypůjčitele hradit náklady na služby související s užíváním vypůjčených nebytových prostor.

5. Příjemce se zavazuje, že technické zhodnocení budovy tzv. velké auly a stavební úpravy dle čl. V.2, budou dokončeny nejpozději do 31. srpna 2006, a to v rozsahu a v souladu s poskytnutou projektovou dokumentací dle čl. II.1. této smlouvy.

6. Příjemce se zavazuje, že po dobu stanovenou v čl. V.3. bude zařízení školního stravování SPŠD a Soud za předpokladu, že školní stravování bude zajišťovat příspěvková organizace příjemce – SPŠD a Soud, poskytovat školní stravování žákům i závodní stravování zaměstnancům odloučeného pracoviště 15. ZŠ. Rozsah stravovacích služeb a další podrobnosti budou vymezeny v příslušné dohodě, kterou zúčastněné příspěvkové organizace uzavřou.

7. Příjemce se zavazuje, že po dobu stanovenou v čl. V.3. bude umožněno ze strany SPŠD a Soud využívání tělocvičny pro potřebu výuky žáků odloučeného pracoviště 15. ZŠ a v odpoledních hodinách rovněž i pro potřebu zájmové činnosti školní družiny 15. ZŠ. Rozsah užívání tělocvičny 15. ZŠ bude vždy pro příslušný školní rok upraven v dohodě, kterou příspěvkové organizace mezi sebou uzavřou.

VI.

VRÁCENÍ DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen vrátit dotaci nebo její část v těchto případech:
 - a) použití dotace nebo její části není v souladu s touto smlouvou;
 - b) použití dotace nebo její části je v rozporu s platnými právními předpisy;
 - c) dotace nebo její část nebude využita do konce srpna 2006;
 - d) nedojde k realizaci technického zhodnocení budovy (tzv. velké auly) zaviněním příjemce;
 - e) odpadne účel, pro který byla dotace poskytnuta v souladu s čl. II. 2;
 - f) nebude uzavřena smlouva o výpůjčce (viz. čl. V.4. této smlouvy) či bude smlouva o výpůjčce vypovězena ze strany SPŠD a Soud bez zavinění příspěvkové organizace poskytovatele či poskytovatele.

2. Nevyčerpanou dotaci nebo její část je příjemce povinen vrátit poskytovateli na jeho bankovní účet nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace nebo její části.
3. V případě vypovězení smlouvy o výpůjčce dle písm. f) je příjemce povinen vrátit část dotace vypočítanou takto: $4000000/240 \times$ počet započatých měsíců trvání výpůjčky počítaných od nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce dle V.4 této smlouvy.
4. V případě vrácení dotace dle čl. VI. písm. c), čl. VI. písm. d) a čl. VI. písm. e) je příjemce povinen do 15 dnů ode dne, kdy se o důvodech k vrácení dotace či její části doví, vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytovateli i bez jeho písemné výzvy.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Příjemce bere na vědomí, že v souvislosti s poskytnutím dotace je poskytovatel oprávněn vykonávat u příjemce veřejnosprávní finanční kontrolu podle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., v platném znění, a zavazuje se za tím účelem poskytnout veškerou vyžádanou součinnost.
2. Čerpání prostředků poskytnuté dotace bude řádně vedeno v účetní evidenci v souladu se zákonem č. 531/1991 Sb., o účetnictví (ve znění pozdějších předpisů)
3. Vyúčtování použití dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli ve lhůtě do 15. prosince 2006, a to formou soupisu účetních dokladů, které budou jednoznačně prokazovat využití účelu dotace v souladu s čl. II.1. této smlouvy. Jako přílohy předloží příjemce fotokopie těchto dokladů.
4. Účastníci smlouvy berou na vědomí svoji informační povinnost vůči veřejnosti a oba souhlasí se zveřejněním této smlouvy v síti Internet, případně též jiným místně obvyklým způsobem. Účastníci smlouvy souhlasí se zpracováním svých údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (ve znění pozdějších předpisů). Souhlas je účastníky poskytován a udělován do budoucna, na dobu neurčitou, pro vnitřní potřebu druhé smluvní strany a pro splnění výše uvedené informační povinnosti.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na poskytnutou dotaci vztahují ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
6. Příjemce dotace a poskytovatel dotace jsou povinni bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o příjemci (např. změna bankovního spojení).

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Přílohu č. 1 tvoří nájemní smlouva uzavřená mezi SPŠD a SOUD a 15. ZŠ, přílohu č. 2 tvoří plná moc ze dne 9. září 2005.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, konstatují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle bez jakékoli tísně či nátlaku.

4. Za poskytovatele bude při plnění této smlouvy jednat Ing. Dagmar Škubalová, vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Plzně.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 1. 7. 2005

V Plzni dne 4. 10. 2005



Plzeň, statutární město
JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora
poskytovatel

Plzeňský kraj
MUDr. Petr Zimmermann
hejtman Plzeňského kraje
příjemce



Příloha č. 3

Předávací protokol:

Potvzujeme svými podpisy, že byly předány a převzaty prostory dle smlouvy o výpůjčce a přílohy č. 1 pro 15. ZŠ Plzeň v objektu SPŠ dopravní Plzeň - Křimice, Průkopníků 290,

V Plzni dne 31. 8. 2006

Předávající:

Ing. Jiří Svoboda
ředitel SPŠ dopravní Plzeň

Přebírající:

15. základní škola Plzeň
Terezie Brzkové 33-35,
příspěvková organizace
Terezie Brzkové 33-35, 318 00 Plzeň
IČ: 68784619, DIČ: CZ68784619
tel: 377 380 268, fax: 377 380 269

Mgr. Hana Hrubá
ředitelka 15. ZŠ Plzeň

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOPRAVNÍ
PLZEŇ, Kadovská 99, 323 00
IČO: 69 45 79 30, DIČ: CZ69457930
Tel: 377 520 253, Fax: 377 532 431