

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N11/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KSB spol. s r. o.**

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 45350124

DIČ: CZ45350124, DIČ pro DPH: CZ699000438

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2280

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel - Ing. Vojtěch Zítka

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 103N11/29, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1a. **Dne 11.2.2016** byl v katastru nemovitostí zapsán geometrický plán č.1511-14/2015 na oddělení komunikace na části **p.p.č. 857/1** (nově p.p.č. 857/24 o výměře 741 m<sup>2</sup>) v k.ú. **Hroznětín**, která bude převedena privatizačním projektem na Město Hroznětín.

Na základě výše uvedeného a na základě dohody obou smluvních stran zůstává předmětem nájmu s účinností od 11.2.2016 nově vzniklá p.p.č. 857/1 v k.ú. Hroznětín o výměře 3716 m<sup>2</sup> a nově vzniklá p.p.č. 857/24 v k.ú. Hroznětín s využitím ostatní komunikace ode dne zápisu výše uvedeného geometrického plánu v katastru nemovitostí není předmětem nájemní smlouvy. Od tohoto data nenáleží pronajímateli za p.p.č. 857/24 v k.ú. Hroznětín nájemné.

1b. **Dne 20.4.2016** byly na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „II/221 Silniční obchvat Hroznětín v rámci II/221 Modernizace silniční sítě Hroznětín“ v katastru nemovitostí zapsány geometrické plány č.1501-100/2015 a č.1572-100/2015 na oddělení stavby obchvatu

města Hroznětín. Geometrickými plány došlo k oddělení částí **p.p.č. 548/1, 548/2, 754/1, 570, 600/1 a 806/3 v k.ú. Hroznětín**, které budou převedeny na Karlovarský kraj. Na základě dohody obou smluvních stran ode dne zápisu výše uvedených geometrických plánů nejsou nově vzniklé p.p.č. 570/2, 570/3, 600/4, 600/5, 806/3, 806/4, 806/8, 548/20, 548/21 a 754/12 v k.ú. Hroznětín s využitím silnice předmětem nájemní smlouvy. Od tohoto data nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Na základě výše uvedeného a na základě dohody obou smluvních stran předmětem nájmu zůstávají po oddělení stavby obchvatu s účinností od 20.4.2016 nově vzniklé p.p.č. 548/1 o výměře 31346 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/16 o výměře 286 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/17 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/2 o výměře 48262 m<sup>2</sup>, p.p.č. 548/18 o výměře 1195 m<sup>2</sup>, p.p.č. 754/1 o výměře 9664 m<sup>2</sup>, p.p.č. 754/13 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 570/1 o výměře 25582 m<sup>2</sup>, p.p.č. 600/1 o výměře 68820 m<sup>2</sup>, p.p.č. 600/3 o výměře 1245 m<sup>2</sup>, p.p.č. 600/6 o výměře 243 m<sup>2</sup>, p.p.č. 600/7 o výměře 408 m<sup>2</sup>, p.p.č. 806/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> a p.p.č. 806/7 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Hroznětín.

1c. Na základě rozdělení pozemku p.č. 80/5 v k.ú. Odeř v katastru nemovitostí dochází tímto dodatkem č.3 k opravě zápisu parcel dle výpisu z katastru nemovitostí a úpravě předmětu nájmu z původní p.p.č. 80/5 v k.ú. Odeř o výměře 19301 m<sup>2</sup> na **p.p.č. 80/5 o výměře 10645 m<sup>2</sup> a p.p.č. 80/8 o výměře 8656 m<sup>2</sup> v k.ú. Odeř.**

2. K 1.10.2015 (zúčtovací období 1.10.2015-30.9.2016) byl nájemce na základě dodatku č.2 povinen zaplatit částku 171 699,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jedna tisíc šest set devadesát devět korun českých). **Na základě úprav předmětu nájmu dle čl.1 tohoto dodatku č.3 výše skutečného nájmu za období od 1.10.2015 do 30.9.2016 činí 170 827,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc osm set dvacet sedm korun českých). Tímto vznikl za období od 1.10.2015 do 30.9.2016 **přeplatek ve výši 872,- Kč** (171 699 Kč – 170 827 Kč), který **bude vrácen na základě podané žádosti na účet nájemce.**

**Nové roční nájemné** zvýšené o meziroční míru inflace 0,3 % v roce 2015 **se stanovuje za období od 1.10.2016 do 30.9.2017 na částku 167 499,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých).

Výpočet: 166 999,- Kč x 0,3 % = 500,- Kč

166 999,- Kč + 500,- Kč = 167 499,- Kč.

3. **K 1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **167 499,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých) **na účet č. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 10311129.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Nájemce uhradil k 1.10.2016 částku 169 045,- Kč, vzniklý **přeplatek ve výši 1 546,- Kč bude vrácen na základě podané žádosti na účet nájemce.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
KSB spol. s r.o.  
Ing. Vojtěch Zítka  
jednatel

nájemce

Tato smlouva (dodatek) byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID registrace .....

Registraci provedla: paní Yvona Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Yvona Mašková