

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ev. č. 26/9/3637/13

Článek 1. ÚVOD

- 1.1. Město Uherský Brod je vlastníkem nemovitostí:

Panský dům,
stavba občanského vybavení č.p. 77 na p.č.st. -12
v k.ú. Uherský Brod
včetně součástí a příslušenství.

- 1.2. V souladu s ustanovením § 659 – 662 zákona číslo 40/1964Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o výpůjčce:

Článek 2. SMLUVNÍ STRANY

- 2.1. **Půjčitel:** Město Uherský Brod
Zastoupený: Ing. Petrem Vránou, místostarostou
Sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ: 688 17
IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463
Bankovní spojení:
Komerční banka a.s., pobočka Uherský Brod, č.ú.: 19-721721/0100

na jedné straně a

- 2.2. **Vypůjčitel:** Dům kultury Uherský Brod, příspěvková organizace
Zastoupený: PhDr. Jaroslavem Mikulíkem, ředitelem
Sídlo: Uherský Brod, Mariánské náměstí 2187, PSČ: 688 11
IČ: 86770713
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení:
Komerční banka a.s., pobočka Uherský Brod č.ú.: 33734721/0100

na straně druhé.

Článek 3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitelem, které jsou stanoveny ve zřizovací listině ze dne 10. března 1993, a její změny s účinností od 1. 1.2012.
- 3.2. Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku číslo 5. a 6. této smlouvy.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmětem smlouvy je majetek ve vlastnictví půjčitele, který se smlouvou o výpůjčce individuálně půjčuje vypůjčiteli, jedná se o následující majetek:



- 1/ Místnost č. 101 (2.28, 2.29) bývalý baletní sál v objektu č.p. 77 Panský dům v Uherském Brodě, v I. poschodí, o rozměru: 119,85 m²
- 2/ Místnost č. 109 (část místnosti 2.20) bývalá učebna v objektu č.p. 77 Panský dům v Uherském Brodě, v mezipatře, se vstupem od schodiště, o rozměru 12,19 m²

Článek 5. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 5.1. Půjčitel:
- a) předmět výpůjčky odevzdává vypůjčitel ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou
 - b) předmět výpůjčky se půjčuje bezúplatně,
- 5.2. Půjčitel k řádnému používání majetku:
- a) stanovuje, že předmět smlouvy smí vypůjčitel používat jen v souladu s provozním řádem a směrnicí jejíž znění předloží vypůjčitel půjčitel k odsouhlasení nejpozději do 31.8.2005, dále platnými zákony a technickými normami, a dále v souladu s ujednáními v této smlouvě,
 - b) sděluje informace o:
 - stavu požární ochrany a bezpečnosti proti vzniku požáru,
 - stavu elektrické instalace, pokud má zvláštnosti od platných norem,
 - způsobu vytápění a větrání,
 - likvidaci odpadů souvisejících s provozem majetku,
 - úklidu a údržbě chodníků a ostatního funkčního majetku,
 - pravidlech pro revize (tlakové nádoby, elektrická zařízení, výtahy a podobně),
 - případných závadách, které však nebrání řádnému užívání,
- vypůjčitel prohlašuje, že byl s výše uvedenými informacemi seznámen, a že mu byly předány potřebné doklady související s těmito informacemi.
- 5.3. Půjčitel má právo :
- a) kontroly užívání majetku vypůjčitelem a vynakládaných finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku,
 - b) vyžadovat na vypůjčiteli zpracování a plnění směrnice pro hospodaření s majetkem vycházejících z ustanovení této smlouvy,
 - c) požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání.
 - d) požadovat na vypůjčiteli provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to každý rok se stavem k 31.12. kalendářního roku.
 - e) provádět na majetku opravy, údržbu revize, technická zhodnocení a případně investiční činnost a to na základě předběžné informace vypůjčitelem,
 - f) požadovat na vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce a to v termínu do 30.9. běžného kalendářního roku na následující kalendářní rok.
 - g) do doby vrácení předmětu výpůjčky přijmout vůči vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu výpůjčky.
- 5.4. Půjčitel stanovuje, že:
- a) předmět smlouvy musí být užíván vypůjčitelem účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím, bez svěřeni jiné osobě
 - b) v souladu s ustanovením § 28 písm. b) zákona číslo 563/1991 Sb. , o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účetní odpisy se neprovádí,
 - c) předmět výpůjčky se vypůjčitelu půjčuje na dobu neurčitou, nejpozději však na dobu existence příspěvkové organizace,

- d) předmět výpůjčky nebo jeho části lze pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, výnos z pronájmu je výnosem vypůjčitele,
- e) předmět výpůjčky nesmí být zcizen, nesmí být majetkem ručeno, musí být udržován v provozuschopném stavu,
- f) předmět výpůjčky vypůjčitel eviduje na podrozvahových účtech,
- g) hodnota předmětu smlouvy, nesmí po dobu trvání smlouvy klesnout bez souhlasu půjčitele
- h) skartaci jakýchkoliv písemných dokumentů souvisejících s předmětem výpůjčky může vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- i) Půjčitel zajistí otop a dodávku elektrické energie do vypůjčených prostor. Náklady na otop a spotřebu elektrické energie ve vypůjčených prostorách uhradí vypůjčitel na základě faktury, vystavené půjčitelem. Náklady na otop a spotřebu elektrické energie musí být půjčitelem prokazatelně vyčísleny (viz čl. 6 písm. o).

Článek 6. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 6.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky :
- a) užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně,
 - b) užívat bez zbytečného opotřebování,
 - c) užívat v souladu s povinnostmi, informacemi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v článku číslo 5. této smlouvy,
 - d) chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením,
 - e) zabezpečit jeho provozuschopnost,
 - f) vést ve stanovené evidenci – na podrozvahových účtech,
 - g) h) užívat výhradně sám, je oprávněn ho pronajímat nebo půjčovat na dobu do 30 dnů bez souhlasu půjčitele, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele
 - ch) předkládat půjčiteli ve stanovených termínech požadavky na provedení oprav, údržby, revizí, technického zhodnocení, případně investice,
 - i) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
 - j) plnit opatření v případě výpovědní lhůty pro zabezpečení kontinuity používání předmětu výpůjčky ,
 - k) vrátit předmět smlouvy v případě, že jej nepotřebuje pro plnění účelu smlouvy,
 - l) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá,
 - m) vrátit předmět výpůjčky po jejím skončení.
 - n) předložit půjčiteli jakékoliv písemné dokumenty související s předmětem výpůjčky k odsouhlasení jejich skartace
- 6.2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky :
- a) převzít ve stavu způsobilém k užívání,
 - b) používat bezplatně,
 - c) při uzavření smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání,
 - d) v případě nepotřebnosti vrátit půjčiteli.
- 6.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 6.4. Vypůjčitel hodnotu předmětu výpůjčky nesníží bez souhlasu půjčitele.

Článek 7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem 1.4.2013.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby, kdy vlastník objektu a zřizovatel příspěvkové organizace rozhodne o rekonstrukci objektu Panského domu, případně rozhodne o jiném využití předmětu výpůjčky. Smluvní vztah končí dohodou smluvních stran, uplynutím stanovené doby zapůjčení nebo vrácením předmětu výpůjčky, jakmile ho vypůjčitel nepotřebuje.
- 7.3 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel umožní půjčiteli provádět opravy a údržbu veřejného osvětlení umístěného na předmětu výpůjčky
- 7.4 Ke dni ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli, se všemi dokumenty, které byly součástí předmětu výpůjčky a půjčitel převezme předmět výpůjčky.
- 7.5 Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny způsobem, na kterém se dohodly smluvní strany takto:
- v případě, že vypůjčitel sám zjistí porušení smluvního vztahu ze své strany a zaváže se k úhradě vzniklé škody a tuto škodu uhradí, je spor vyřešen,
 - v případě, že půjčitel zjistí porušení smluvních vztahů ze strany vypůjčitele, ten porušení uzná a zaváže se k úhradě vzniklé škody, je spor vyřešen,
 - v případě, že poruší smluvní vztah půjčitel, uzná, že tím vznikla škoda vypůjčiteli, tuto škodu uhradí, je spor vyřešen.
 - v případě, že nedojde v průběhu trvání smluvního vztahu a případně po jeho ukončení k vyřešení sporů a vznikne škoda na majetku, který je předmětem výpůjčky bude toto řešeno v souladu s ustanovením § 420 - § 450, resp. v případě bezdůvodného obohacení podle ustanovení § 451 - §459 zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou, na které se dohodnou obě smluvní strany.
- 8.2 Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
71. zasedání konané dne 13.3.2013, usnesení č. 2029/R71/13.

V Uherském Brodě dne 27.3.2013

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Petr Vrána
místostarosta

PhDr. Jaroslav Mjkulík
ředitel