

## **Dodatek č. 11** **smlouvy o nájmu nebytových prostor**

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatel): 705/6297/04



### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Nájemce:**

**MEGA a. s.**

Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 19000

**Zapsaný:** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

**IČO:** 44567146      **DIČ:** CZ44567146, je plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zastoupený:** Ing. Lubošem Novákem CSc., statutárním ředitelem

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**  
[REDACTED]

**Kontaktní adresa:**

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

**Pronajímatel:**

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO, státní podnik**

**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zastoupený:** Ing. Tomášem Rychtaříkem, vedoucím odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**  
[REDACTED]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny plnění uvedené v článku V odst. 1 a odst. 2 smlouvy.

2. Článek V odst. 1 smlouvy nově zní takto:

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **266.136 Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek:

- 88,93 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájmné z plochy uvedené v čl. II odst. 2. 2. této smlouvy;
- 3.301 Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody;
- 3.908 Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitosti, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.);
- cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Článek V odst. 2 smlouvy nově zní takto:

Celkové měsíční nájmné dle odstavce 1 je stanoveno v této výši:

**22.178 Kč bez DPH.**

## Článek III. Ostatní ujednání

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2018.
- Případné plnění stran v rámci předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem a smlouvou.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne **16 -01- 2019**

Za DIAMO, státní podnik:

V *Stráži p.ř.* dne *16.1.2019*

Za MEGA a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Rychtařík  
vedoucí odštěpného závodu

.....  
Ing. Luboš Novák, CSc.  
statutární ředitel