

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49790480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

zastoupená [REDACTED]

na základě plné moci ze dne [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „budoucí Stavebník“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. sml. budoucí strany Povinné: 7968/26-800/33210/2018

č. sml. budoucího Stavebníka: E618-S-4552/2018-Tov

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č.: 2575/33 a p.č. 2535/5, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 2203, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a budoucí Stavebník je investorem inženýrské sítě - **sdělovacích a ovládacích kabelů a kabelů NN a VN** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domážlické trati“ a stavebního objektu **SO 36-39-26 „Obvod Jižní předměstí - přesmyk- směr Domažlice, úpravy kabelů Plzeňská energetika“ a SO 298-36-15 „Komunikace I/26 Domažlická kolektor 2, přeložky kabelů NN a VN PE a.s.“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 13,250, v obci Plzeň, ul. Domažlická před obj. č.p. 134** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 1 kabel **cca 15,984 bm** otevřeným výkopem v chrániče DN 110 a v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,685 před obj. č.p. 86** celkem **6 kabelů** v délce **cca 14,435 bm** vedených v kolektoru, dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z příložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 60-ti dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží budoucí straně Povinné v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení Zařízení v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. Pokud nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 30-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví

budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží budoucí straně Povinné v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení Zařízení v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinnou právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se všechny smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas zbývajících smluvních stran. Nebude-li pro takový případ zbývajících smluvních stranami souhlas udělen, nesmí být stavba a závazky vyplývající z této smlouvy převedeny na jiný právní subjekt. Pokud by přesto došlo k převedení stavby a závazků vyplývajících z této smlouvy, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni převedení. Smluvním stranám nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi budoucí stranou Povinnou a budoucím Stavebníkem, zřizuje **bezúplatně**.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, zaměření skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucího Stavebníka.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či budoucího Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná a jeden stejnopis obdrží budoucí Stavebník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1: Situační nákres

příloha č.2: Návrh smlouvy o zřízení břemene - služebnosti

22 -01- 2019
V Plzni dne :

Za budoucí stranu Povinnou:

5.12. 2018
V Plzni dne :

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Pízeňská teplárenská, a.s.

se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49790480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

zastoupená [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **7968/26-800/33210/2018** ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: pořadové č.sml./26-800/33210/201.

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 2575/33 a p.č. 2535/5, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **sdělovacích a ovládacích kabelů a kabelů NN a VN** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domážlické trati**“ a stavebního objektu **SO 36-39-26 „Obvod Jižní předměstí - přesmyk- směr Domažlice, úpravy kabelů Plzeňská energetika“ a SO 298-36-15 „Komunikace I/26 Domažlická kolektor 2, přeložky kabelů NN a VN PE a.s.“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 13,250, v obci Plzeň, ul. Domažlická před obj. č.p. 134 a cca 12,575 před obj. č.p. 86** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního

úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2575/33 a p.č. 2535/5, k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- uložení příčným překopem vozovky 1 kabel 2 x jízdní pruh
- uložení do kolektoru 6 kabelů bm

a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohu č. 2 k této smlouvě tvoří zaměření skutečného provedení stavby.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domážlické trati**“ a stavebních objektů **SO 36-39-26 a SO 298-36-15** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi stranou Povinnou a Stavebníkem tj. Správou železniční dopravní cesty, s.o. zřizuje **bezúplatně**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene – služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“** uvedených na stránkách <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho

důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/26 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky, respektive 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, násypu, zářezu)** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 1.8.2017 pod zn.: 4881/17-33200/26-800/Hu a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň - město** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2203 pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:
na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě - sdělovacích a ovládacích kabelů a kabelů NN** v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domazlické trati**“ a stavebních objektů **SO 36-39-26 a SO 298-36-15** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 2575/33 a p.č. 2535/5**, k.ú.: **722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 3 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Geometrický plán č.
 - příloha č. 2: Zaměření skutečného provedení stavby
 - příloha č. 3: Kopie Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

(razítko)

(razítko)