



S M L O U V A **O V Ý P U J Ě C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R**

Česká pedologická společnost, z.s.

se sídlem: 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc

IČ: 62158503

zastoupená: prof. Dr. Ing. Bořivoj Šarapatka, CSc., předseda společnosti

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L
vložka 15873

(dále jen „vypůjčitel“)

a

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 8, 771 46 Olomouc

IČ : 61989592, DIČ: CZ61989592,

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

[REDACTED] Katedra geografie PřF UP

(dále jen „půjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

Čl. I

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu č. p. 1192, č. o. 12, ulice 17. listopadu, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1849, to vše zapsáno na LV č. 49, katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danými nemovitostmi jednotný funkční celek nacházející se na adrese: tř. 17. listopadu 1192/12, Olomouc (dále jen „budova“).
2. Předmětem výpůjčky je místnost č. 2.020 v II. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 26 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky poskytuje půjčitel bezplatně vypůjčiteli, aby jej užíval k účelu uvedenému v odst. 4 tohoto článku smlouvy na dobu uvedenou v čl. II této smlouvy.
4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat za účelem výkonu nepodnikatelské činnosti v souladu s účelem vypůjčitele specifikovaným ve spolkovém rejstříku. Vypůjčitel není bez

předchozí písemné dohody s půjčitelem oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému, než výše uvedenému účelu.

5. Smluvní strany činí nesporným, že půjčitel poskytl jako vlastník budovy vypůjčiteli souhlas s umístěním sídla v budově, a to Smlouvou o výpůjčce nebytových prostor uzavřenou dne 25. 11. 2016. Touto smlouvou půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas, aby i nadále, po dobu účinnosti této smlouvy, měl umístěno své sídlo v budově půjčitele.
6. Půjčitel umožní vypůjčiteli přístup a příchod k předmětu výpůjčky a užívání sociálního zařízení dle potřeb vypůjčitele.

Čl. II

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2022**.
2. O předání předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany datovaný písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu výpůjčky při předání předmětu výpůjčky,
 - b) zvláštní způsob nakládání s předmětem výpůjčky, je-li vyžadován.
3. O vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude smluvními stranami sepsán datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu výpůjčky při vrácení předmětu výpůjčky,
 - b) vzniklá poškození předmětu výpůjčky, dojde-li k nim v době výpůjčky.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením. V případě poškození, zničení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen do 48 hodin od nastalé skutečnosti o této skutečnosti písemně informovat půjčitele na e-mail: [REDACTED]
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího souhlasu přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání ani tuto smlouvu postoupit.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit jakmile jej nepotřebuje.
4. Vypůjčitel je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky i obvyklé náklady na zachování předmětu výpůjčky.
5. V případě vzniku mimořádných nákladů, které bude potřeba v průběhu trvání smluvního vztahu na předmět výpůjčky vynaložit, zavazuje se vypůjčitel uvědomit o jejich potřebě půjčitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, na e-mail: [REDACTED] Vypůjčitel je oprávněn vynaložit mimořádné náklady v nezbytném rozsahu pouze v případě, že se tak s půjčitelem dohodl.

Čl. IV

Zánik závazku

1. Závazek podle této smlouvy může zaniknout výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.

2. Závazek podle této smlouvy může zaniknout i na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, a to jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, jestliže jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. I. odst. 4 této smlouvy nebo pokud půjčiteli vznikne potřeba užívání předmětu výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
3. Výpověď či požadavek půjčitele spočívající ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby musí být doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě vzniku jakýchkoliv pochybností ve věci doručení zásilky obsahující výpověď či požadavek půjčitele spočívající ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby si smluvní strany sjednávají, že se zásilka považuje za doručenou nejpozději třetí pracovní den ode dne jejího odeslání.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel je oprávněn bezúplatně užívat adresu půjčitele 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc (dále jen „poštovní adresa“) jako adresu svého sídla.
2. Vypůjčitel je oprávněn bezúplatně využívat služby podatelny Přírodovědecké fakulty UP spočívající v převzetí obyčejných písemností (tzn. nikoliv doporučených písemností nebo doporučených písemností s dodejkou, do vlastních rukou, dobírek, úředních písemností a balíků, výzev k vyzvednutí písemností určených do vlastních rukou či doporučených nebo doporučených s dodejkou), adresovaných vypůjčiteli na poštovní adresu jeho sídla, oprávněnou osobou půjčitele, které oprávněná osoba půjčitele uloží do schránky Katedry ekologie a ŽP a následně vypůjčiteli vydá. Vypůjčitel je povinen vyzvedávat uložené písemnosti jednou za týden.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat poštovní adresu a služby podatelny Přírodovědecké fakulty UP po dobu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. V případě pozbytí účinnosti smlouvy uplynutím doby, výpovědí či dohodou je vypůjčitel povinen provést změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby trvání výpůjčky; v případě ukončení účinnosti smlouvy na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky či jiným způsobem pak do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy. K poslednímu dni doby trvání výpůjčky nebo k poslednímu dni 30-ti denní lhůty dle předchozí věty, je vypůjčitel povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu, stejně jako přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly.

Čl. VI

Sankční ujednání

1. Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. V odst. 4 smlouvy provést v případě pozbytí účinnosti smlouvy uplynutím doby, výpovědí či dohodou, změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby výpůjčky a v případě ukončení účinnosti smlouvy na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky či jiným způsobem do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy, nebo povinnost ve stanovené lhůtě přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu, nebo povinnost přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním kterékoliv uvedené povinnosti.
2. Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. V odst. 2, vyzvedávat písemnosti jednou za týden, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé porušení této povinnosti u každé jednotlivé písemnosti.

3. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

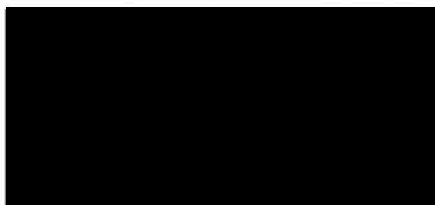
Čl. VII

Závěrečná ujednání

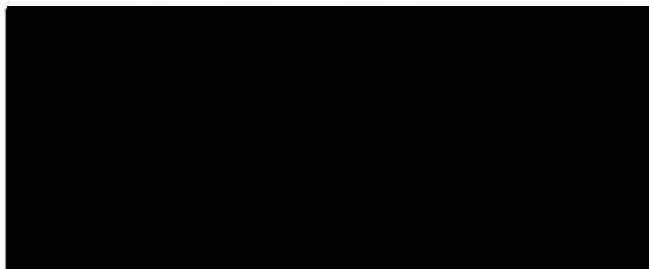
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami ode dne 1.1.2019 do dne nabytí účinnosti této smlouvy se řídí touto smlouvou.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem výpůjčky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, datovaných pořadově číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne

Za vypůjčitele:



prof. Dr. Ing. Bořivoj Šarapatka, CSc.
předseda společnosti



V Olomouci dne 22. 01. 2019

Za půjčitele:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP