



Obrázek č. 1: Půdorys školy a rozmístění jednotlivých pavilonů

ENERGO-STEEL s.r.o.  ENERGETICKE AUDITY

SSB

## Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 105  
Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava

Vystavil:

na základě smlouvy č. ....

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m<sup>2</sup>: celková započitatelná otápěná  
72.70 72.70

Nájemce: 00-00-1455 -103-01

Vlastník:

1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA, z.s.  
( IČ 27015891 )SMO, Městský obvod Ostrava-Jih  
( IČ 00845451 )

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	3635.00 Kč
Celkem za nájem		3635.00 Kč
záloha	Teplo	2300.00 Kč
záloha	TUV	500.00 Kč
záloha	SV	300.00 Kč
záloha	Osvětlení	400.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	0.00 Kč
Celkem za zálohy		3500.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
stýku s námi.

XXX

**Celkem k úhradě měsíčně 7135.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady:

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 pokoj	23.17 m <sup>2</sup>	23.17 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1158.50 Kč
02 pokoj	13.64 m <sup>2</sup>	13.64 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	682.00 Kč
03 pokoj	8.29 m <sup>2</sup>	8.29 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	414.67 Kč
04 kuchyň	9.06 m <sup>2</sup>	9.06 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	453.00 Kč
05 předsín	3.42 m <sup>2</sup>	3.42 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	171.00 Kč
06 WC	1.17 m <sup>2</sup>	1.17 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	58.50 Kč
07 koupelna	2.03 m <sup>2</sup>	2.03 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	101.50 Kč
08 komora	5.29 m <sup>2</sup>	5.29 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	264.50 Kč
09 ob.hala	6.63 m <sup>2</sup>	6.63 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	331.50 Kč
Nájemné za plochu celkem:				3635.17 Kč

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohříváče vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).