

č.j.:ZSM-10-381/01-2010

2017/157 NAKIT

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č.j.:ZSM-11-219/01-2017 a č.j.:2017/157NAKIT ze dne 13.9.2017.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
České republiky pod č. j. N-1337/97 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710
kontaktní osoba: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

vedena u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou A 77322

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543
Zastoupená: Ing. Vladimírem Dzurillou, ředitelem státního podniku
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 117404973/0300
kontaktní osoba: 

(dále jen „Nájemce“)

(oba dále též „Smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání je změna v rozsahu užívání pronajatých prostor na základě žádosti Nájemce ze dne 17.12.2018. Nájemce ke dni 1.2.2019 předá Pronajímateli na základě předávacího protokolu zpět část pronajatých prostor, a to místnosti číslo: S 2, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 211 B,C o celkové výměře 352,76 m² uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.

II.

Mění se čl. II. odst. 3, který nově zní:

3. Hodnota Předmětu nájmu činí 7.295.331,68 Kč.

Mění se čl. V. odst. 1 a 3, které nově zní:

1. Roční nájemné za prostory sloužící podnikání se sjednává ve výši 1.919.386,80 Kč (slovy:jednemiliondevětsetdevatenácttisícčtyřistaomdesátšest korun českých 80 haléřů). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 159.948,90 Kč (slovy:jednostopadesátdevět tisícdevětsetčtyřicet osm korun českých 90 haléřů) měsíčně. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy do 10. dne měsíce, ve kterém nájem trvá se splatností do 30. dne tohoto měsíce. Nájemné je účtováno bez **DPH**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
3. Platby za nájemné dle předchozího odstavce se hradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele. Den vystavení daňového dokladu je zároveň i den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále je Nájemce povinen hradit provozní náklady za zboží a služby, které tvoří :

- a. Měsíční záloha na náklady související se zajištěním dodávek tepla činí bez DPH 19.042,50 Kč, s DPH 21.898,- Kč,
- b. Měsíční záloha za vodné a stočné činí bez DPH 2.072,26 Kč, s DPH 2.383,- Kč,
- c. Měsíční záloha za odvod srážkových vod činí bez DPH 1.060,91 Kč, s DPH 1.220,- Kč,
- d. Měsíční záloha na náklady za úklid činí bez DPH 16.776,37 Kč, s DPH 20.300,54,-Kč.
- e. Měsíční záloha na odvoz a likvidaci odpadu činí bez DPH 2.281,69 Kč, s DPH 2.761,- Kč.
- f. Měsíční záloha na elektrickou energii činí bez DPH 289.240,- Kč, s DPH 350.000,- Kč.

Celkem zálohy na provozní náklady za měsíc bez DPH činí 330.473,73 Kč s DPH 398.562,54 Kč

/viz Příloha č. 5/, která nahrazuje Přílohu č. 3.

III.

Všechna ostatní ujednání nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

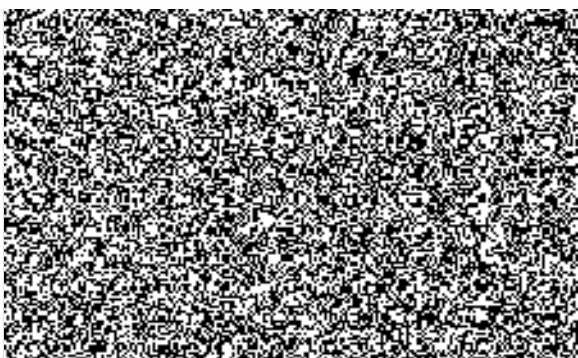
Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.2.2019, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

21. 01. 2019

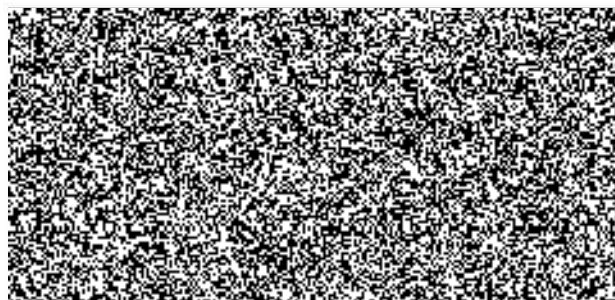
Praha



ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-45-

29-01-2019

Praha



Národní agentura pro komunikační a
informační technologie, s. p.

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV evidence smluv
Výtisk č. 2 – ZSMV archiv
Výtisk č. 3 – NAKIT
Výtisk č. 4 – NAKIT

Příloha č. 5 - vyčíslení záloh za služby v objektu ZS MV Olšanská 4, Praha 3

Výměra pronajatého prostoru celkem: 1 421,57 m² (odečteno 352,76 m²)

Počet zaměstnanců: 37

Vyčíslení záloh za teplo, úklid, odvoz PKO, dodávku vody a odvod srážkových vod a el. energie NAKIT Olšanská 4

SLUŽBY	DPH	bez DPH měsíčně	včetně DPH měsíčně
Teplo			
Vodné - stočné			
Srážkové vody			
Úklid			
Odvoz odpadu			
Elektrická energie			
		330 473,73 Kč	398 562,54 Kč
			330 473,73 Kč

výpočet podle zákona o DPH č. 235/2004
Sb. - výpočet z částky vč. DPH - § 37 odst.2výpočet podle zákona o DPH č.
235/2004 Sb. - výpočet z částky vč. DPH
- § 37 odst.2 - konečná částka bez DPH

Celkem bez DPH: 330 473,73 Kč

Platba celkem včetně DPH: 398 562,54 Kč

rozdíl Kč

3 381,46 Kč

§ 37 Výpočet daně u dodání zboží a poskytnutí služby

(1) Daň se vypočte jako součin základu daně a sazby daně. Vypočtená daň se může zaokrouhlit na celé koruny způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů. Cena včetně daně se pro účely tohoto zákona vypočte jako součet základu daně a vypočtené daně.

(2) Daň může plátce rovněž vypočítat z úplaty za zdanitelné plnění, která je včetně daně, nebo z částky stanovené podle § 36 odst. 6, která je včetně daně, a koeficientu, který se vypočítá jako podíl, v jehož čitateli je číslo 21 v případě základní sazby daně nebo číslo 15 v případě první snížené sazby daně nebo číslo 10 v případě druhé snížené sazby daně a ve jmenovateli součet údaje v čitateli a čísla 100, vypočtený koeficient se zaokrouhlí na čtyři desetinná místa, vypočtená daň se může zaokrouhlit podle odstavce 1. Cena bez daně se pro účely tohoto zákona dopočte jako rozdíl částky za zdanitelné plnění obsahující daň a vypočtené daně po případném zaokrouhlení.

NAKIT, s. p.



Č.j.:

Počet listů:

Útvar *OSHA*

Útvar *SFM*

Útvar *PLAVNI*

Útvar Jméno Podpis

Útvar Jméno Podpis

