

Smlouva o nájmu a dodávce elektrické energie

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
č. 17345

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: sekretariat@sareza.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
č. 1886

IČO: 25396544

DIČ: CZ25396544

zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: okas@okas.cz; quitt@okas.cz

(dále jen „společnost Ostravské komunikace, a.s.“)

Obsah smlouvy

čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem této smlouvy je nájem kolektoru pro uložení silového kabelu nn v celkové délce 75 m a zajištění dodávky elektrické energie do zařízení nájemce napojených na trafostanici.

čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem kolektoru „Centrum“ v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen „kolektor“), jehož součástí je trafostanice DTS OS_9293 v Centrálním vstupu do kolektoru, na pozemku parc. č. 28 (dále jen „trafostanice“), přičemž správu, opravy a údržbu tohoto kolektoru a trafostanice zajišťuje na základě příkazní smlouvy uzavřené s pronajímatelem společnost Ostravské komunikace, a.s.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část kolektoru mezi Centrálním vstupem a komorami K5, K6, K7, K8 a K9 na pozemcích parc. č. 28, 3589/34, 3487/1 a 3494/1 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“), v jemu známém stavu, tento se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.
Dále se pronajímatel zavazuje zajistit dodávku elektrické energie do zařízení nájemce napojených na trafostanici.

čl. III.**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) nájemné za užívání předmětu nájmu činí 9,50 Kč bez DPH / 1 den,
 - b) cena za odběr elektrické energie bude účtována dle skutečné výše vynaložených nákladů.Nájemné a cena za odběr elektrické energie jsou dále společně označovány jako „celková cena“.
2. Celková cena bude hrazena nájemcem na účet pronajímatele měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, k němuž se faktura vztahuje. Splatnost faktur je stanovena 14 dnů od jejich doručení nájemci.
3. K celkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. V případě prodlení s úhradou celkové ceny či její části je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

čl. IV.**Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli celkovou cenu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu a odběr elektrické energie za období od 12. 11. 2018 do dne nabytí účinnosti této

smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Doba a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 1. 2019.
2. Tuto smlouvu lze skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15-tidenní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci v případě, že
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením celkové ceny, déle jak 14 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě.
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s 15-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi pronajímateli.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele nebo třetích osob.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Společnost Ostravské komunikace, a.s. se zavazuje předávat pronajímateli podklady k fakturaci vztahující se k dodávce elektrické energie do zařízení nájemce napojených na trafostanici, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, k němuž se fakturace vztahuje.
5. Kontaktní osoby:
 - za nájemce: Lukáš Čani, tel.: [REDACTED] – energetik, technolog
Rudolf Tošenovjan, tel.: [REDACTED] – vedoucí ZSOP
 - za společnost Ostravské komunikace, a.s.: Ing. Rostislav Quitt, tel.: [REDACTED] – energetik.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení smluvního vztahu, a to bez ohledu na způsob jeho ukončení, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouva nabývá účinností dnem předání předmětu nájmu nájemci vyjma ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením této smlouvy.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení a společnost Ostravské komunikace, a.s. jedno vyhotovení.

čl. VIII.**Doložka**

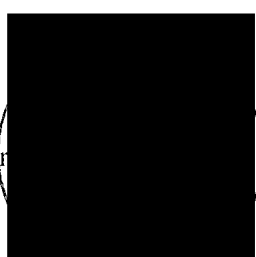
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 18. 12. 2018 svým usnesením č. 00358/RM1822/7.

V Ostravě dne 07-01-2019



za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



V Ostravě dne



za Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

V Ostravě dne



za Ostravské komunikace, a.s.
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

