

# KUPNÍ SMLOUVA

Paní Marcela Sliacká, [REDAKCE] a paní Lenka Sliacká, [REDAKCE]  
[REDAKCE] obě místem trvalého pobytu [REDAKCE]

obě jako prodávající na straně jedné

a

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01  
Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,

jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastnicemi, každá jednou polovinou, pozemku par. č. 846/133 – orná půda o výměře 928 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 5263 pro obec a k. ú. Blatná.

## II.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti s následujícími výjimkami:

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN, NN, kabelové piliře, uzemnění v rozsahu GP č. 2773-80/2017 (dle smlouvy)
  - Oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400
  - Povinnost k Parcela: 846/133

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330043804/001 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-5389/2017-307

Pořadí k 10.10.2017 09:24

C. Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Spoluvlastníci zatížené nemovitosti jsou povinni v případě, že by ji chtěli prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu 22 zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně ji nabídnout oprávněnému, který je oprávněn nemovitost koupit za týchž podmínek, jaké dohodli spoluvlastníci s koupěchtivým.  
doba trvání: do doby získání oprávnění spoluvlastníků zatížené nemovitosti k zahájení stavby rodinného domu na této nemovitosti

Oprávnění pro

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná,  
RČ/IČO: 00250996

Povinnost k

Parcela: 846/133

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 07.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2018. Zápis proveden dne 04.09.2018.

V-3184/2018-307

Požadí k 20.06.2018 09:35

o Výhrada práva zpětné koupě

Právo zpětné koupě bude oprávněný oprávněn využít v případě, že spoluvlastníci nemovitosti nezahájí stavební práce nejpozději do dvou let ode dne zápisu práva zpětné koupě do katastru nemovitostí. Spoluvlastníci nemovitosti jsou v takovém případě povinni na své náklady prodat oprávněnému na jeho výzvu zatíženou nemovitost v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou ji koupili. Právo na zpětnou koupi je možné zrušit.

doba trvání: do doby zahájení stavebních prací na základě stavebního povolení nebo ohlášení stavby na zatížené nemovitosti, nejdále však na dobu pěti let od získání povolení vlastníka k zahájení stavby rodinného domu na zatížené nemovitosti

Oprávnění pro

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná,  
RČ/IČO: 00250996

Povinnost k

Parcela: 846/133

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 07.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2018. Zápis proveden dne 04.09.2018.

V-3184/2018-307

Požadí k 20.06.2018 09:35

### III.

Účastníci se dohodli, že předkupní právo a právo zpětné koupě uvedené v předchozím článku, které bylo mezi nimi zřízeno smlouvou ze dne 7.5.2018, zaniká bez náhrady.

### IV.

Prodávající prodávají pozemek uvedený v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 686.720 Kč, slovy Šest set osmdesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých, kupujícímu, který ho přijímá do svého vlastnictví.

### V.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v plné výši uhradí prodávajícím na jejich [redacted] nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající jsou oprávněny odstoupit od celé této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset dnů.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

Návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do sedmi kalendářních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

#### VI.

Odkoupení nemovitosti bylo projednáno Zastupitelstvem města Blatná dne 12.12.2018 a usnesením č. 61/18 téhož dne schváleno.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, který na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede příslušné změny v katastru nemovitostí.

#### VIII.

Kupující tímto uděluje plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 03052, se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 30. 1. 2019

.....

Marcela Sliacká  
prodávající

<sup>2</sup> MĚSTO  
BLATNÁ

.....

Bc. Kateřina Malečková  
starostka města Blatná, kupující

.....

Lenka Sliacká  
prodávající