

# DODATEK Č. 1

## KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 19/2018

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku

**„Stavební úpravy objektu – šatny, SOU stavební, Borská 55, Plzeň“**

OBJEDNATEL                      Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55  
se sídlem:                              Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ:    00497061  
DIČ:    CZ00497061  
zastoupený:                              Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem  
bankovní spojení:                      ČSOB a. s. Plzeň, č. ú. 625860/0300  
dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL                      Mene Industry s.r.o.  
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5433  
se sídlem:                              Lobežská 47/53, Lobzy, 326 00 Plzeň  
zastoupený:                              Josefem Melounem, jednatelem společnosti  
IČ:    611 71 344  
DIČ:    CZ61171344  
bankovní spojení:                      ČSOB Plzeň 205108488/0300  
dále jen („zhotovitel“)

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní stany uzavřely dne 26. 10. 2018 smlouvu o Dílo č. 19/2018 dle evidence objednatele (dále jen „Smlouva“) za účelem provedení stavebních úprav v objektu domova mládeže Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská 2718/55, Jižní Předměstí, k. ú. Plzeň.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

2.1 Předmětem dodatku č. 1. je změna opravy oken a balkonových dveří na jejich výměnu.

V zadávací dokumentaci byla projektantem navržena repase původních dřevěných oken a balkonových dveří v celkovém počtu 25 ks. Během realizace stavebních úprav bylo ovšem zjištěno, že současný stav oken a balkonových dveří neumožňuje provést repasi tak, aby byla zaručena jejich odpovídající životnost bez nutnosti dalších nákladů na opravy a zároveň aby bylo dosaženo požadované energetické úspornosti rekonstruovaných prostor. Práce navíc probíhají v ročním období, kdy klimatické podmínky nejsou vhodné pro repasi, zejména těch částí oken a dveří, které nelze demontovat, tj. rámu, a rovněž pro provedení nátěrů. V ostatních částech budovy jsou navíc původní dřevěná okna a balkonové dveře vyměněné již za plastová.

Především v zájmu úspor budoucích nutných investic na další opravy a zároveň v zájmu úspor tepelné energie budou tedy místo repasí oken a balkonových dveří osazena nová plastová okna a balkonové dveře včetně vnitřních parapetů a úprav vnitřního ostění.

V souvislosti s touto změnou, především vzhledem k termínu výroby plastových oken a balkonových dveří, se přiměřeně mění i termín plnění. Podle Smlouvy je termín dokončení stavebních prací nejpozději do jednoho sta (100) kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy zveřejněním v registru smluv. Datum zveřejnění Smlouvy byl 9. 11. 2018, termín dokončení dle Smlouvy je tedy 17. 2. 2019. Vzhledem k prováděné změně bude realizace předmětu Smlouvy dle článku VI. Smlouvy prodloužena o 20 dní, termín dokončení tedy bude 9. 3. 2019.

Z těchto důvodů byla dohodnuta jak změna objemu zakázky o vícepráce a méněpráce, tak i dopad na časový plán zakázky, vše odsouhlasené zástupcem objednatele, zhotovitele i projektanta ve změnovém listu č. 1 vč. položkového rozpočtu a s tím související úprava ceny za dílo.

2.2 Smluvní strany se dohodly na provedení níže uvedených změn a rozšíření prací předmětu Díla, které jsou blíže specifikovány v příloze tohoto Dodatku:

Vícepráce:	213 278 Kč bez DPH
Méněpráce:	-14 445 Kč bez DPH
Změna celkem:	<b>198 833 Kč bez DPH</b>

Dokončení stavebních prací:	do jednoho sta dvaceti (120) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv (tedy do 9. 3. 2019)
-----------------------------	--

2.3 Uzavřením tohoto Dodatku se znění Smlouvy, která uvádí:

v původním znění č. IV. odst. 4.1

**IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

<b>4.1</b>	Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:	
	Celkem cena za dílo bez DPH činí	3 327 187,37 Kč
	<i>(slovy třímiliónytřístadvacetsedmtisícstoosmdesátšedm korun českých třicetsedm haléřů)</i>	
<b>DPH</b>	<b>21%</b>	<b>698 709,35 Kč</b>

*(slovy šestsetdevadesátosmtisícšedsmsetdevět korun českých třicetpět haléřů)*

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 025 896,73 Kč**

*(slovy čtyřimiliondvacetpěttisícšestdevadesátšest korun českých sedmdesát tři haléře)*

mění na toto nové znění článku IV. odst. 4.1, které uvádí:

#### **IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 3 526 020,37 Kč

*(slovy třimilionpětsetdvacetšesttisícšest korun českých třicetšed haléřů)*

**DPH 21% 740 464,28 Kč**

*(slovy sedmsetčtyřicettisícčtyřistašedesátčtyři korun českých dvacetosm haléřů)*

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 266 484,65 Kč**

*(slovy čtyřimiliondvěstěšedesátšesttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých šedesát pět haléřů)*

2.4 Uzavřením tohoto Dodatku se znění Smlouvy, která uvádí:

v původním znění č. VI.

#### **VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

**Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

**Dokončení stavebních prací:** **Nejpozději do jednoho sta (100) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

mění na toto nové znění článku VI., které uvádí:

#### **VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

**Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

**Dokončení stavebních prací:** **Nejpozději do jednoho sta dvaceti (120) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

2.5 V ostatních ustanoveních Smlouvy zůstává Smlouva nezměněna.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy i jejích příloh zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku posledním z účastníků a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv, a to objednatel.

3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.

3.4 Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření tohoto Dodatku a plnění povinností z něj vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

**Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku:**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami před uzavřením tohoto dodatku seznámily.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne 25. ledna 2019

V Plzni dne 25. ledna 2019

**Mgr. Miloslav Šteffek**  
(ředitel)

**Josef Meloun**  
(jednatel společnosti)