



záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„Městský úřad Valašské Klobouky – oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů“**

Místo stavby: Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189

Projektant: **Ateliér Mur s.r.o., Komenského 882, 763 21 Slavičín, IČ: 05608074**  
[REDACTED]

Stavbyvedoucí zhotovitele: [Milan Vlček, tel.: [REDACTED]]

Technický dozor objednatele: Ing. Radek Bařinka, tel. [REDACTED]  
[REDACTED]

Čestmír Sucháček, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Milan Vlček,  
[REDACTED]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Radek Bařinka  
[REDACTED]

Čestmír Sucháček, [REDACTED]  
[REDACTED]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název zakázky:

**„Městský úřad Valašské Klobouky – oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů“**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:**

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky) - bude doloženo podrobnou fotodokumentací před a po provedení prací
- h) veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR
- ch) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- i) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- j) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení

- k) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení - místo zařízení staveniště poskytuje objednatel bezplatně, náklady na oplocení a vybavení uhradí zhotovitel
- l) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- n) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- q) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- s) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- aa) předání záručních listů v českém jazyce
- bb) provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou zakázky malého rozsahu.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

## **„Městský úřad Valašské Klobouky – oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů“**

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### **III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

---

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 30.6.2019.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
5. Dokumentace skutečného provedení stavby: ke dni protokolárního předání a převzetí díla
6. Doba realizace v kalendářních týdnech: 20 týdnů
7. Dokumentace skutečného provedení stavby: k protokolárnímu předání a převzetí díla
8. Místem plnění je k. ú. Valašské Klobouky, CZ parc. st. 132

#### **IV. CENA DÍLA:**

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

3 548 297,62 Kč (bez DPH)

745 143,38 Kč DPH 21 %

4 293 441,00Kč (cena celkem včetně DPH)

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, rep. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.

Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené „Obchodní podmínky pro VZ „Městský úřad Valašské Klobouky – oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů“ (dále také obchodní podmínky).

Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy i potřebných metadat.
3. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů,

zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).
5. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři.

Ve Valašských Kloboukách dne 29. ledna 2019 | V Val. Kloboukách dne 31.1.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Valašské Klobouky

## Obchodní podmínky- příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### ke S M L O U V Ě O D Í L O č. 3/2019

„Městský úřad Valašské Klobouky – oprava fasády, střešního pláště a okenních otvorů“

#### I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována/spolufinancována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text nechť je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy

o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

#### „Nabídka“

- znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby v záhlaví těchto obchodních podmínek uvedené a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

#### „Výkaz výměr“

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby.

Který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO),



provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako částka").

#### **"Účastníkem smlouvy o dílo"**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

#### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označen (listinou smlouvy o dílo a „úkony objednatele“ úkony toho z objednatelů, jehož úkony jsou považovány listinou smlouvy o dílo za relevantní úkony všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

#### **"Zhotovitel"**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je uchazečem o zadání zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva.

#### **"Subdodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za subdodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

#### **"Zadavatel veřejné zakázky"**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

#### **"Komunikace"**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na

těchto adresách doručenu poštu se takovýto příjemce zprosti teprve po písemném odvolání relevance takového přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakékoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VI.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla

b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

2. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134 /2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek.

4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto subdodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto subdodavatele.

Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.

5. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na stavbě.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že

a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že

b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, proveden (a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba realizace v kalendářních dnech/týdnech zůstane nezměněna.

5. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.

6. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### **IV. CENA DÍLA:**

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:

a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění

b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci

c) v případě méněprací.

5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu

c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce

e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.

6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur).

4. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

5. Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedení kontroly k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich

vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

6. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

7. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.

8. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.

9. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho vystavení. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup: V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na 60 dní.

10. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.

11. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.

12. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.

13. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## **VI. STAVENIŠTĚ:**

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis - protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

3. Geodetické zaměření staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel proslulým inženýrem oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovacího výkresu na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající autorský dohled a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody

potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod u staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.

8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.

9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se

zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14-ti dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku viz. čl. VI.

5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zarněří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatele zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla

i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid. O sobotách a nedělích a svátcích je oprávněn pracovat, pokud se zápisem ve stavebním deníku dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen maximálně dodržovat bezpečnost práce s ohledem na místo provádění prací.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný provodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti



vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

**8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolu po celou dobu realizace stavby

b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle 7. článku zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak

c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit

d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)

e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

## 10. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

### Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

## **Uživatelský standard**

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technické osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků,

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

## 2. Přejímací řízení:

2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dní od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby
- b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména revizních a provozních)
- c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- e) protokol o zaškolení obsluhy
- f) stavební deník (deníky)
- g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb.; ve znění pozdějších předpisů.
- h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
- j) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dny před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění

- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- i) v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

#### **4. Individuální vyzkoušení:**

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku vlastníkem stavby.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni uzavření smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jim určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, omámit.

4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce 60 měsíců.

5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenes odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### **XIV. REKLAMACE:**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou emailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu a odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel však nenes odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

9. V případě havárií je povinen nastoupit do 8 hodin od oznámení faxem nebo emailem. Havárií dle této smlouvy se rozumí přerušování provozu.

10. Smluvní strany se dohodly, že dvě měsíce před uplynutím záruční doby na technologickou část a na stavební část díla provede objednatel za součinnosti zhotovitele prohlídku díla, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

## **XV. SMLUVNÍ SANKCE:**

Smluvní strany se dohodly, že;

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč u každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržáním dílčích termínů dle schváleného harmonogramu postupu prací
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční lhůtě ve výši 2000,- Kč za každou započatou hodinu od nahlášení havárie
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 3 000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- h) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 50 000,- Kč
- j) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 10 ve výši 500 000,- Kč za každý jednotlivý případ

k) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ 20 000,- Kč

l) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpení finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.

m) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to od 61. dne prodlení s úhradou splatné faktury.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy:**

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran -jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy nebo obchodních podmínek:

a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů

b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.

c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní

d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele

e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm

f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.



4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti

5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo nebo její části v případě, že se s ohledem na financování z prostředků Zlínské kraje a Ministerstva kultury ČR v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón nepodaří zajistit finanční prostředky.

## **XVII. SPORY:**

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

## **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## **XX. VYŠŠÍ MOC:**

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dnů, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezávazně ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Valašských Kloboukách dne 29. ledna 2019

Ve Valašských Kloboukách dne 31.1.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Valašské Klobouky

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 1709 Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Milan Viček, Stavitel**

IČO: **18551645**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 164 996,60
PSV			2 221 332,52
MON			125 967,50
Vedlejší náklady			28 001,00
Ostatní náklady			8 000,00
<b>Celkem</b>			<b>3 548 297,62</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 548 297,62 CZK
Základní DPH	21 %	745 143,00 CZK

Zaokrouhlení

0,38 CZK

**Cena celkem s DPH**

**4 293 441,00 CZK**

ve M. Kloboukách

dne

29.1.2019

IC

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 00</b>	<b>VRN a OPN</b>	0	36 001	7 560	43 561	1
01	VRN a OPN	0	36 001	7 560	43 561	1
<b>SO 001</b>	<b>Stavební úpravy</b>	0	3 512 297	737 582	4 249 879	99
01	Stavební úpravy	0	3 512 297	737 582	4 249 879	99
Celkem za stavbu		0	3 548 298	745 143	4 293 440	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 509,50	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 940,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 165,00	0
5	Komunikace	HSV			1 145,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 520,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			889 963,08	25
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			26 400,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 474,40	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			98 640,50	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 209,05	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 298,31	1
711	Izolace proti vodě	PSV			10 656,13	0
713	Izolace tepelné	PSV			337 964,48	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			187 991,26	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			520 469,15	15
765	Krytiny tvrdé	PSV			511 366,84	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			563 703,67	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 865,13	1
783	Nátěry	PSV			46 526,82	1
784	Malby	PSV			23 789,04	1

M21	Elektromontáže	MON			125 967,50	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			91 731,76	3
VN	Vedlejší náklady	VN			28 001,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 000,00	0
Cena celkem					3 548 297,62	100

## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 00	VRN a OPN
R:	01	VRN a OPN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>28 001,00</b>
1	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
5	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
6	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Koordinační činnosti a technologických dodávek stavby.						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 000,00</b>
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství , uvedení povrchů do původního stavu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení ,fotodokumentace průběhu stavby	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
10	00528 R	Podmínky dotačních programů ,zafolovaný plakát formátu A3 v barevném provedení-, tiskový podklad ve formátu PDF bude dodaný investorem	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem</b>						<b>36 001,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>1 509,50</b>
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu pro další použití	m2	5,00000	45,60	228,00
2	113107325R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.25 cm	m2	5,00000	173,50	867,50
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	4,00000	103,50	414,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>4 940,00</b>
4	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm	m2	5,00000	988,00	4 940,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 165,00</b>
5	451PC01	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 25 cm	m2	5,00000	233,00	1 165,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>1 145,00</b>
6	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00000	229,00	1 145,00
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>2 520,00</b>
7	602016193R01	Penetrace hloubková stěn	m2	60,00000	42,00	2 520,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>889 963,08</b>
8	612452491R00	Příplatek za další 1cm tl.cem.omítky stěn pl.do50%	m2	300,00000	52,50	15 750,00
		<b>60*5</b>		<b>300,00000</b>		
9	614471713R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 30 mm	m2	20,82750	563,99	11 746,50
		<b>2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6</b>		<b>20,82750</b>		
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	92,48400	41,20	3 810,34
11	622411122R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, nad složitost 3	m2	856,50300	220,00	188 430,66
12	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	856,50300	209,50	179 437,38
13	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 50 %	m2	60,00000	278,00	16 560,00
		<b>30*2</b>		<b>60,00000</b>		
14	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	856,50300	82,00	70 490,20
15	622472143R01	Omítka stěn vnější hydrofilní ručně jednovrstvá	m2	60,00000	562,30	33 738,00
16	622PC01	Čištění dekorativních prvků fasády	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
17	622PC02	Restaurování štuk.výzdoby fasády	kpl	1,00000	250 000,00	250 000,00
18	622PC03	Oprava kamenného soklu	kpl	1,00000	85 000,00	85 000,00
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>26 400,00</b>
19	900 00	HZS - nezměřitelné práce HSV + PSV, LEŠENÍ	hod	120,00000	220,00	26 400,00
		<b>75+45</b>		<b>120,00000</b>		
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>1 474,40</b>
20	917862111R00	Osazení stojat. obrub.beť. s opěrou, lože z C 12/15	m	4,00000	251,00	1 004,00
21	59217452R	Obrubník chodníkový BO15/25 99,9x14,8x25 cm	kus	4,00000	117,60	470,40
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>98 640,50</b>
22	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	979,25000	55,00	53 858,75
23	941941391RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 vlastní, lešení vlastní	m2	979,25000	5,00	4 896,25
24	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	979,25000	30,00	29 377,50
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	60,00000	45,00	2 700,00
26	944941102R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotyčové	m	320,00000	24,40	7 808,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>15 209,05</b>
27	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	20,82750	55,40	1 153,84
		<b>2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6</b>		<b>20,82750</b>		
28	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	856,50300	16,41	14 055,21
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>30 298,31</b>
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	65,86590	460,00	30 298,31
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>10 656,13</b>

## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav.,1vrst 2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6	m2	20,82750	15,20	316,58
31	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. 2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6	m2	20,82750	47,10	980,98
32	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,70000	146,49	1 411,25
33	711111001R01	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena dvojnásobný 2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6	m2	20,82750	48,30	1 005,97
34	711212321R01	Stěrka hydroizol. asfaltová dvouvrstvá 2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6	m2	20,82750	330,33	6 879,95
35	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06196	931,99	61,40
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>337 964,48</b>
36	713111130R00	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve (117+25+25+18+18+2*10,55)*2	m2	448,20000	85,00	38 097,00
37	713103122R00	Odstr.tep.isolace stěn,volně,minerál tl.100-200 mm 250	m2	250,00000	20,00	5 000,00
38	713105222R00	Odstr.tep.isol.střech šik,kot,minerál tl.100-200mm 250	m2	250,00000	26,00	6 250,00
39	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	110,00000	150,00	16 500,00
40	713141221R00	Montáž parozábrán přelep. spojů 167	m2	167,00000	56,79	9 483,93
41	713181141R00	Izolace minerální foukaná volně skladba 11 : (22,18+33,24+34,66+22,05)*0,2 skladba 12 : 142,6*0,14	m3	42,39000	1 404,00	59 515,56
42	63140573R	Deska izolační minerální 1000x610x 80 mm λ=0,033 W/mK ((117+296,76)*2+110)*1,1	m2	1 031,27200	187,00	192 847,86
43	67352453R	Fólie parotěsná, tl. 0,25 mm 167	m2	167,00000	24,77	4 136,59
44	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	6,04290	1 015,00	6 133,54
<b>Díl: 762 Konstrukce tesafské</b>						<b>187 991,26</b>
45	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	385,00000	86,20	33 187,00
46	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	502,00000	22,80	11 445,60
47	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	385,00000	22,19	8 543,15
48	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 3010*0,035*0,05	m3	5,26750	1 198,00	6 310,47
49	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna 2*117	m2	234,00000	60,01	14 042,34
50	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	117,00000	29,70	3 474,90
51	762342811R01	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm a kontralatí	m2	385,00000	34,87	13 424,95
52	762512115R01	Položení podlahových desek OSB tl.20 mm šroubováním	m2	27,10000	115,00	3 116,50
53	762526110R01	Položení roštů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	27,10000	73,60	1 994,56
54	60510000R	Lať střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m 3010*1,1	m	3 311,00000	8,20	27 150,20
55	60512111R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=2-3,5 m (16*1,8+14*1,8+8*3,5)*0,05*0,1*1,2	m3	0,49200	6 500,00	3 198,00



## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	60512500R	Prkno SM/JD II. jakost tl. 1,8 dl.200-390 š. 8-16, omítané	m3	7,02000	6 500,00	45 630,00
				<b>(2*117*0,025)*1,2</b>	<b>7,02000</b>	
57	60725035R1	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 20 mm	m2	32,52000	209,70	6 819,44
				<b>27,1*1,2</b>	<b>32,52000</b>	
58	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	7,42627	1 300,00	9 654,15
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>520 469,15</b>
59	764211241R00	Krytina hladká z Cu, svítky š. 670mm, sklon do 30°	m2	117,00000	2 530,00	307 710,00
				<b>58+59</b>	<b>117,00000</b>	
60	764222220R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš do 330 mm	m	8,75000	1 019,00	8 907,50
61	764222230R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 400 mm K5	m	17,60000	1 130,00	19 958,40
62	764223291R00	Montáž oplechování okapů Cu, živičná krytina	m	9,70000	222,31	2 158,35
				<b>2,05+3,95+2,5+1,2</b>	<b>9,70000</b>	
63	764239230R00	Lemování z Cu, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	3,36000	3 360,00	11 289,60
				<b>(2*(0,6+0,8)*0,6)*2</b>	<b>3,36000</b>	
64	764253211R00	Žlaby z Cu nadřímsově čtyřhran. v lůžku, rš 500 mm K 10	m	25,60000	1 300,94	33 304,06
				<b>4*6,4</b>	<b>25,60000</b>	
65	764291210R00	Závětná lišta z Cu plechu, rš do 250 mm	m	17,60000	666,00	11 721,60
66	764292241R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 500 mm, klínové těsnění	m	3,00000	1 073,00	3 219,00
67	764530230R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 400 mm K2,K4	m	36,00000	1 019,00	36 684,00
68	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	117,00000	42,41	4 961,97
				<b>58+59</b>	<b>117,00000</b>	
69	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	17,60000	23,81	419,06
70	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	18,20000	23,81	433,34
71	764348814R00	Demontáž sněhového zachytače, sklon do 45°	kus	180,00000	24,40	4 392,00
72	764391820R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	7,85000	23,81	186,91
73	764391821R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	17,60000	27,20	478,72
74	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	3,00000	21,20	63,60
75	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	6,00000	42,80	257,40
76	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	30,00000	47,70	1 431,00
77	764222220R01	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	18,20000	1 018,00	18 527,60
78	764PC01	Oprava klempířských prvků	soub	1,00000	999,94	999,94
79	764PC02	Demontáž střešního výlezu	m2	6,00000	129,00	774,00
80	764PC03	Cu plech pro atypické detaily na místě r.š.500 mm	kpl	5,00000	4 000,00	20 000,00
81	764PC04	Střešní výlez 600x600 mm K1	ks	6,00000	3 554,00	21 324,00
82	764PC05	D a M fólie se separační vrstvou pod plechové krytiny	m2	117,00000	96,30	11 267,10
				<b>58+59</b>	<b>117,00000</b>	
83	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%			0,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>511 366,84</b>
84	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	385,00000	92,20	35 497,00
85	765311511R00	Krytina z bobrovek, střež jedn., šupinová, na sucho	m2	385,00000	806,00	310 310,00
86	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty	m	44,00000	676,00	29 744,00
87	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	502,00000	13,81	6 932,62
				<b>502</b>	<b>502,00000</b>	
88	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	502,00000	95,80	48 091,60

## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		<b>502</b>		<b>502,00000</b>		
89	592PC01	Větrací pás podokapní	m	71,80000	311,00	22 329,80
90	592PC02	Taška odvětrávací, nádstavec, kryt	soubor	18,00000	393,00	7 074,00
91	592PC03	Zábrana protisněhová KMB	kus	603,00000	30,00	18 090,00
		<b>603</b>		<b>603,00000</b>		
92	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	28,95463	1 156,00	33 297,82
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>563 703,67</b>
93	766PC01	Repase stávajících oken + 5 nových dle předepsaných požadavků vč. parapetů vnější a vnitřní	soubor	1,00000	537 392,28	537 392,28
94	766PC03	Demontáž ,dodávka a montáž dveří vč.zárubně D 01 vč,kování	kus	1,00000	25 500,00	25 500,00
95	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,78700	1 030,99	811,39
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>18 865,13</b>
96	771275106R00	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele	m2	2,48000	733,99	1 820,30
		<b>5*0,28+6*0,18</b>		<b>2,48000</b>		
97	771471015R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10	m	9,70000	146,50	1 421,05
		<b>2,05+3,95+2,5+1,2</b>		<b>9,70000</b>		
98	771775111R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 45x45 cm	m2	11,09750	587,00	6 514,23
		<b>2,5*1,2+3,95*2,05</b>		<b>11,09750</b>		
99	597643031R1	Dlaždice keramická 40x40 cm	m2	24,99300	350,00	8 747,55
		<b>(2,5*1,2+3,95*2,05+(0,28+1,18)*6+0,1*3,7+0,1*6)*1,2</b>		<b>24,99300</b>		
100	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,66420	546,01	362,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>46 526,82</b>
101	783201821R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	17,50000	125,50	2 221,25
102	783214900R00	Údržba, nátěr olejový kovových konstr.1x +1x email	m2	21,10000	160,50	3 385,45
		<b>17,5</b>		<b>17,50000</b>		
		<b>6*0,6</b>		<b>3,60000</b>		
103	783218990R00	Údržba, příplatek za nátěr pevných mříží	m2	17,50000	23,30	407,75
104	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	642,80000	59,00	37 925,20
		<b>3091*0,2</b>		<b>618,20000</b>		
		<b>(16*1,8+14*1,8+8*3,5)*0,3</b>		<b>24,60000</b>		
105	783896210R00	Penetrace betonových podkladů 1x včetně očištění povrchu	m2	3,00000	60,39	181,17
106	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodooodpudivý 2x	m2	3,00000	311,00	933,00
107	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	17,50000	52,60	920,50
108	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	17,50000	16,20	283,50
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>23 789,04</b>
109	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	354,00360	18,90	6 690,67
		<b>3N03 : 3,1+1,25+3,1*1,75+5*2*(2,08+1,25)/2+3,1*2,19-0,8*2*2</b>		<b>30,01400</b>		
		<b>3N04 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8</b>		<b>25,36900</b>		
		<b>3N05 : (4,7*2+3,185*2)*1,7-1,8*0,8</b>		<b>25,36900</b>		
		<b>3N06 : (10,84*2+4,45*2+2*1,1*2)*2,56-0,8*2</b>		<b>87,94880</b>		
		<b>3N02 : (2,5+4,35)*2,56-2*0,8*0,8</b>		<b>16,25600</b>		
		<b>3N07 : (4,19*2+2,185*2)*1,7-0,8*1,7</b>		<b>20,31500</b>		
		<b>3N08 : (4,2*2+2*3,205)*1,7-0,8*1,7</b>		<b>23,81700</b>		

## Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3N09 : 32,45355  
 $5*2*(2,08+1,25)/2+3,045*1,25+3,045*1,75+3,045*2,19$

stropy :

3N03 : 3,1\*3,185 9,87350  
 3N04 : 14,05 14,05000  
 3N05 : 12,99 12,99000  
 3N02 : 2,825\*2,6+4,35\*2,815 19,59025  
 3N07 : 11,96 11,96000  
 3N08 : 12,78 12,78000  
 3N09 : 3,5\*3,205 11,21750

110	784165332R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	354,00360	48,30	17 098,37
-----	--------------	-------------------------------	----	-----------	-------	-----------

3N03 : 3,1+1,25+3,1\*1,75+5\*2\*(2,08+1,25)/2+3,1\*2,19-0,8\*2\*2 30,01400

3N04 : (4,7\*2+3,185\*2)\*1,7-1,8\*0,8 25,36900  
 3N05 : (4,7\*2+3,185\*2)\*1,7-1,8\*0,8 25,36900  
 3N06 : (10,84\*2+4,45\*2+2\*1,1\*2)\*2,56-0,8\*2 87,94880  
 3N02 : (2,5+4,35)\*2,56-2\*0,8\*0,8 16,25600  
 3N07 : (4,19\*2+2,185\*2)\*1,7-0,8\*1,7 20,31500  
 3N08 : (4,2\*2+2\*3,205)\*1,7-0,8\*1,7 23,81700  
 3N09 : 32,45355  
 $5*2*(2,08+1,25)/2+3,045*1,25+3,045*1,75+3,045*2,19$

stropy :

3N03 : 3,1\*3,185 9,87350  
 3N04 : 14,05 14,05000  
 3N05 : 12,99 12,99000  
 3N02 : 2,825\*2,6+4,35\*2,815 19,59025  
 3N07 : 11,96 11,96000  
 3N08 : 12,78 12,78000  
 3N09 : 3,5\*3,205 11,21750

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>125 967,50</b>
111	M21PC01	Elektromontážní práce na hromosvodu vč.zemních prací	soubor	1,00000	119 467,50	119 467,50
112	M21PC02	Demontáž a montáž hromosvodů na střešním pláště včetně nových rozvodů a jímacích tyčí	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>91 731,76</b>
113	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	55,32041	289,49	16 014,71
114	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	55,32041	176,50	9 847,03
115	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,32041	194,50	10 759,82
116	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	110,64082	15,60	1 726,00
117	979990107R00	Poplatek za skládku sutí	t	55,32041	965,00	53 384,20

<b>Celkem</b>	<b>3 512 296,62</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	1709	Městský úřad Valašské Klobouky - Hornův dům
O:	SO 001	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Městský úřad Valašské Klobouky - oprava fasády, střešního pláště otvorů p.č. st. 132, k.ú. Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, Valašské Klobouky 766 01</b>
Projekt	<b>D1.4 - Ochrana před bleskem</b>
Investor	<b>město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky</b>
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	<b>Lutonský Tomáš, [REDACTED] [REDACTED]</b>
Kontroloval	
Datum	<b>23.7.2018</b>
Zpracovatel	<b>Lutonský Tomáš, [REDACTED] [REDACTED]</b>
CÚ	<b>2018</b>
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>1,50</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>15</b>
Procento PM %	<b>5</b>

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		48 946,67
Montáž - práce		52 646,27
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>101 592,94</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 095,58
Nátěry		0,00
Zemní práce		6 361,60
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>114 050,12</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 1,50% z mezisoučtu 2		1 710,75
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>115 760,87</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		3 706,63
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>3 706,63</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>119 467,50</b>
Základ a hodnota DPH 21%	119 467,50	25 088,18
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>144 555,68</b>

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Ochrana před bleskem</b>									
<i>MĚDĚNÉ PROVEDENÍ</i>									
<i>MĚDĚNÝ DRÁT</i>									
1	Drát 7 Cu drát ø 7mm Cu (0,35kg/m), pevně	m	210,00	92,30	19 383,00	126,00	26 460,00	218,30	45 843,00
<i>OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ</i>									
2	Páska 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	26,00	29,93	778,18	55,80	1 450,80	85,73	2 228,98
<i>ZINKOVANÉ PROVEDENÍ</i>									
<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>									
3	Drát 10 drát ø 10mm(0,62kg/m), pevně	m	6,00	18,60	111,60	95,00	570,00	113,60	681,60
<i>PODPĚRA VEDENÍ</i>									
4	PV 1a-30 Cu do dřeva nebo zdíva Cu, L 300mm	ks	26,00	113,00	2 938,00	1,00	26,00	114,00	2 964,00
<i>PODPĚRA VEDENÍ</i>									
5	PV 11 Cu pod tašky Cu, L 430mm	ks	20,00	150,41	3 008,20	1,00	20,00	151,41	3 028,20
6	PV 15a Cu na hřebenače Cu, L/H 190-220/100mm	ks	66,00	105,26	6 947,16	1,00	66,00	106,26	7 013,16
7	PV 23 Cu na plechovou střechu Cu	ks	14,00	59,27	829,78	1,00	14,00	60,27	843,78
<i>JÍMACÍ TYČ A OCHRANNÁ TRUBKA</i>									
8	JR 1,0 Cu s rovným koncem Cu, L 1000mm	ks	3,00	702,71	2 108,14	0,09	0,27	702,80	2 108,41
<i>DRŽÁK JÍMACÍ TYČE A OCHRANNÉ TRUBKY</i>									
9	DJZ Cu do zdíva Cu, D20mm	ks	6,00	117,50	705,00	1,00	6,00	118,50	711,00
<i>OCHRANNÝ ÚHELNIK A DRŽÁKY</i>									
10	OU 1,7 Cu ochranný úhelník Cu, L 1700mm	ks	6,00	3,20	19,20	639,00	3 834,00	642,20	3 853,20
11	DUZ Cu držák ochranného úhelníku do zdíva Cu, L 170mm	ks	12,00	2,00	24,00	25,00	300,00	27,00	324,00
<i>SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ</i>									
12	SS Cu spojovací Cu	ks	120,00	59,40	7 128,00	1,00	120,00	80,40	7 248,00
13	SOa Cu na okapové žlaby Cu	ks	10,00	85,26	852,60	1,00	10,00	86,26	862,60
14	ST Cu na okapové svody Cu	ks	12,00	121,65	1 459,80	1,00	12,00	122,65	1 471,80
<i>SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ</i>									
15	SR 2a svorka páska-páska M6	ks	6,00	10,67	64,02	0,95	5,70	11,62	69,72
16	SR 3b svorka páska-drát	ks	12,00	16,40	184,80	1,00	12,00	16,40	196,80
<i>MONTÁŽNÍ PRÁCE</i>									
17	Štítek pro označení svodu	ks	24,00	3,10	74,40	0,50	12,00	3,60	86,40
18	Tvarování mont.dílu	ks	30,00	0,00	0,00	15,00	450,00	15,00	450,00
<i>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</i>									
19	Demontaz stávající jímací soustavy	hod	50,00		0,00	210,00	10 500,00	210,00	10 500,00
20	Uprava stávajících vývodů zemnicí soustavy	hod	6,00		0,00	210,00	1 260,00	210,00	1 260,00
21	Měření zemního odporu	kmpř	1,00		0,00	367,50	367,50	367,50	367,50
<i>KOORDINACE POSTUPU PRACÍ</i>									
22	S ostatními profesemi	hod	20,00		0,00	210,00	4 200,00	210,00	4 200,00
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>									
<i>DLE CSN 331500</i>									
23	Revizní technik	hod	10,00		0,00	295,00	2 950,00	295,00	2 950,00
24	Podružný materiál				2 330,79			0,00	2 330,79
<b>Ochrana před bleskem - celkem</b>					<b>48 946,67</b>		<b>52 646,27</b>		<b>101 592,94</b>
								0,00	0,00
<b>Zemní práce</b>									
<i>HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY</i>									
25	Zemina třídy 3, šíře 300mm, hloubka 700mm	m	20,00	257,00	5 140,00		0,00	257,00	5 140,00
<i>ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY</i>									
26	Zemina třídy 3, šíře 300mm, hloubka 700mm	m	20,00	35,00	700,00		0,00	35,00	700,00
<i>ÚPRAVA POVRCHU</i>									
27	Osetí povrchu travou	m2	8,00	65,20	521,60		0,00	65,20	521,60
<b>Zemní práce - celkem</b>					<b>6 361,60</b>		<b>0,00</b>		<b>6 361,60</b>
								0,00	0,00