

110 00 Praha 1

IČ: CZ25051865

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
(o dodávkách úklidových služeb) č. 17/2018, uzavřené dne 16.7.2018
dále jen „Smlouva o dílo“**

Smluvní strany:

Zhotovitel: **ZENOVA services s.r.o.**
zapsána: OR Praha, oddíl C, č.vl.91593
110 00 Praha 1, Purkyňova 2121/3
IČ: 250 51 865, DIČ: CZ25051865
Bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú. 168856945/0300
zastoupena: jednatelem [REDACTED]

a

Objednatel: **Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště pro Prahu a Střední Čechy**
Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
IČ: 00006963
Bank.spojení: ČNB, č.ú.: 10006-77927111/0710
zastoupena: Ing. Karlem Perlíkem
ředitelem pracoviště ČSSZ Střední Čechy

Smluvní strany se v souladu s Článkem 12.2. Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb) v prostorách ÚP PSSZ Příbram na adrese 28. října 24, 261 01 Příbram uzavřené dne 16.7.2018 dohodly na těchto změnách:

1.1. Dochází k úpravě smluvní ceny dle odst. 3.6. Smlouvy o dílo č. 17/2018, a to z důvodu inflačního nárůstu cen za rok 2018, ve kterém průměrná meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem činí 2,1%.

1.2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu smlouvy o zajištění pravidelné denní domovní služby, jejíž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

1.3. V souvislosti s předmětem tohoto dodatku uvedeným v bodě 1.1. a 1.2. se mění Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 17/2018, uzavřené dne 16.7.2018, a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

1.4. V ostatních bodech zůstává Smlouva o dílo ze dne 16.7.2018 nezměněna.

1.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah a četnost provádění prací/služeb + cenová kalkulace

1.6. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 17/2018 ze dne 16.7.2018 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, dvě originální vyhotovení obdrží Objednatel a dvě originální vyhotovení obdrží Zhotovitel.

1.7. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. Dnem v měsíci následujícím po zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv ve veřejné správě).

V Praze dne 25. 01. 2010

.....
Za O
pracoviště Č Střední Čechy
Ing. [redacted]

V Praze dne : [redacted]

ZEN [redacted] s.r.o.
Purkyňov Praha 1
IČO: 250 [redacted] 51865
ZEN [redacted] s.r.o.



Příloha č. 1 - Rozsah a četnost provádění prací / služeb + cenová kalkulace

Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu i objednatele. V objektu působí vedoucí úklidových prací, který řídí a kontroluje úklid. Tento vedoucí řeší personální a organizační otázky a pravidelně kontaktuje zástupce objednatele či nájemců k dojednání potřebných záležitostí.

Úklid bude probíhat v době od 15,00 hod do 18.00 hod.

Kancelářské prostory – denní úklid:

- mytí a vysávání všech podlahových ploch
- odstraňování prachu z dostupných míst do výšky 1,5 m
- mytí neobložených ploch stolů
- odstraňování lokálních nečistot
- odstraňování ohmatů z nábytku
- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků

Kancelářské prostory – týdenní úklid:

- otírání parapetů
- vysávání židlí
- otírání vypínačů, zásuvek

Kancelářské prostory – měsíční úklid:

- mytí dveří
- mytí radiátorů
- odstraňování prachu z míst obtížně dostupných

Zasedací místnost – týdenní úklid:

- vysávání podlahové plochy
- vysávání židlí
- otírání parapetů
- otírání vypínačů, zásuvek
- mytí neobložených ploch stolů
- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků

Společné prostory (chodby, schodiště) – denní úklid:

- vysávání a mytí podlah
- odstraňování prachu z dostupných míst

Společné prostory (chodby, schodiště) - týdenní úklid:

- otírání vypínačů a zásuvek
- otírání židlí a stolků

Společné prostory (chodby, schodiště) - měsíční úklid:

- mytí dveří
- mytí radiátorů

Kuchyňky – denní úklid:

- mytí podlahových ploch
- mytí pracovní desky a dřezu
- odstraňování prachu z dostupných míst do výšky 1,5m
- odstraňování lokálních nečistot
- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků

Kuchyňky – měsíční úklid:

- mytí kuchyňské linky zevnitř
- mytí vyklizené lednice (dle dohody)
- mytí dveří

Sociální zařízení – denní úklid:

- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků
- mytí podlahových ploch dezinfekčními prostředky
- odstraňování ohmatů ze zrcadel
- leštění baterií
- mytí sanitární keramiky
- doplňování hygienických prostředků (mýdlo, toaletní papír apod.)

Sociální zařízení – měsíční úklid:

- mytí obkladů stěn
- mytí dveří

Úklid venkovního prostoru :

- denní úklid chodníků okolo objektu.
- podle potřeby čištění kovové rohože ve vchodu
- v zimním období odstraňovat sníh a zmrázky z chodníku kolem budovy ÚP PSSZ a zabezpečit jej posypem i v době pracovního volna tak, aby nedocházelo k ohrožení chodců. Za bezpečnost chodců tj. zabránění úrazů zaviněných uklouznutím nese odpovědnost zhotovitel.

Okna:

- mytí rámu a skleněných výplní 1x ročně na základě cenové nabídky a vystavené objednávky

V určených prostorách (podatelna, kancelář IT, pokladna apod.) se může uklízet pouze v přítomnosti oprávněného pracovníka ÚP PSSZ. Po ukončení úklidu zajistí zhotovitel zakódování budovy.

Generální úklid je prováděn na základě objednávky zadavatele.

Zajištění pravidelné denní domovní služby:

- v ranních hodinách odkódování budovy,
- pravidelná obchůzka kolem budovy,
- denní zápis spotřeby plynu,
- obsluha nízkotlaké plynové kotelny – regulace teploty dle aktuálního počasí,
- kontrola stavu kotlů,
- drobné opravy nábytku (mazání oken, dveří, oprava klik, židlí, oprava okenních žaluzií, opravy WC, vodovodních kohoutků),
- večerní obchůzka budovy,
- zavírání oken,
- zakódování budovy.



Budova na adrese : ÚP PSSZ Příbram

Příbram	rozloha m2	četnost	koeficient	Kč/m2	celkem Kč bez DPH	cena s DPH
Kanceláře, chodby, soc. zařízení, kuchyňky, výtahy	847	denně	21,75	0,86785	15 987,75 Kč	19 345,17 Kč
Schodiště	145	denně	21,75	0,96995	3 058,98 Kč	3 701,37 Kč
Zasedací místnost	230	týdně	4,3	1,5315	1 514,65 Kč	1 832,73 Kč
Provozní místnosti a ostatní plochy	511	měsíčně	1	3,063	1 565,19 Kč	1 893,88 Kč
Celkem	1 733				22 126,57 Kč	26 773,15 Kč
Venkovní úklid – léto/zima	271	denně	21,75	0,9189	5 416,23 Kč	6 553,64 Kč
Celkem	2 004				27 542,80 Kč	33 326,79 Kč

Venkovní úklid - v zimě odklízení sněhu okolních prostor budovy i v době pracovního volna tak, aby nedocházelo k ohrožení chodců

Pravidelná denní domovní služba	Cena za měsíc bez DPH	Cena za měsíc s DPH
Denní domovní služba v rozsahu 20 hodin/týden (Po – Pá)	11 500,00 Kč	13 915,00 Kč

ZENOVA servis

Purkyň

2025051600

15