

D O D A T E K č. 7**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor
za účelem provozování podnikatelské činnosti
dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku
ve znění k 1.1.2014**

č. 01

Domov seniorů POHODA Chválkovice

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupeného ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

MUDr. Marie Terrichová s.r.o.

nar. 26. 9. 1959

bytem: Malinovského 17, 779 00 Olomouc

IČO: 044 71 989

přiděleno Federálním statistickým úřadem

registrace na OÚ Olomouc – ref.zdrav. 22.12.1992 č.j. 1503/1270/92/72

činnost: ordinace praktického lékaře pro dospělé

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 865 749 811/0100

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

Úhrada služeb se s platností od 1. 1. 2019 mění dle cenových relací platných od ledna 2019.

Prostory budou využívány celoročně.

1. Nájemné ordinace a čekárna

za nebytové prostory:

ordinace	25,78 m ²	á Kč
přípravna	26,57 m ²	á Kč
zázemí	7,99 m ²	á Kč
čekárna	27,00 m ²	á Kč
úklidová místnost	3,15 m ²	á Kč
½ sociálního zařízení	7,75 m ²	á Kč

za inventář:

vyšetřovna nábytek
 vyšetřovna přístroje
 přípravna nábytek
 přípravna přístroje
 zázemí nábytek
 zázemí přístroje
 čekárna nábytek

2. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Otop: celková plocha 98,24 m² * Kč (cena za m²)

Odpisy za nebytové prostory:Úklid:

celková plocha 98,24 m² * 0,4 * * 251 dnů

čisticí prostředky 98,24 m² * , - Kč/m²

Odpady:

speciální odpad: 40 kg/rok * Kč

komunální odpad: 55 kg/rok * Kč

3. Elektřina:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách
 elektroměr je umístěn v prostorách chodby před ordinací.

Voda:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách
 vodoměr je umístěn v zázemí ordinace.

Praní prádla pro ordinaci:

hrazeno dle skutečně vypraného prádla v pravidelných měsíčních splátkách za 1 kg / Kč

Telefonní pevná linka:

Hrazeno měsíčně na základě skutečnosti

Celková úhrada:

4. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
5. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2019 částku Kč
6. Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách **do konce daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele číslo účtu vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 01, konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Ostatní znění smlouvy včetně dodatku č. 5 zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.

Účinnost dodatku č.7 je platný od 1. ledna 2019

V Olomouci dne 21. ledna 2019

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

.....
Příkazce operace

.....
správce rozpočtu

Výpočet nájemného MUDr. Marie Terrichová

Rozúčtování:

Nájemné za plochu
Nájemné za inventář
Služby
Celkem

Roční nájemné za rok 2019 činí:

- I. Čtvrtletí splatné do 31.3.2019 činí Kč
- II. Čtvrtletí splatné do 30.6.2019 činí Kč
- III. Čtvrtletí splatné do 30.9.2019 činí Kč
- IV. Čtvrtletí splatné do 31.12.2019 činí Kč