



5708/BZR/2018-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/5417/2018-BZRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík,
náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
IČO: 00295841, DIČ CZ00295841

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů č. U Z S V M / B Z R / 5 4 1 7 / 2 0 1 8 - B Z R M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1134, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis.

Stavba stojí na pozemku parc. č. : 1134.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/1929/2017-BZRM ze dne 26. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 30. 6. 2017, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Půjčitel prohlašuje, že ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které půjčitel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 17. 5. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/2608/2018-BZRM, ve spojení s rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaným dne 28. 11. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/6735/2018-BZRM, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli k dočasnému užívání následující nebytové prostory ve stavbě Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786 (adresa: Komenského č. 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou), která je součástí pozemku parc. č. 1134:

Poř. č.	Název a č. jednotlivých prostor	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)	Osoby celkem	Procent	Užívaná plocha (m ²)
1	sklad č. 158	ostatní prostor	sklad	1 np	8,6	0	100	8,6
2	sklad č. 159	ostatní prostor	sklad	1 np	8,4	0	100	8,4
3	sklad č. 160	ostatní prostor	chodba	1 np	17	0	100	17
4	zasedačka č. 161	pracoviště	jednací místnost	1 np	36,2	0	100	36,2
5	chodby a schodiště	ostatní prostor	chodba	1 np	183,35	0	33	60,50
6	výtah	technická místnost	výtahová šachta	1 pp	5,85	0	33	1,93
7	výtah	technická místnost	výtahová šachta	1 np	5,6	0	33	1,85
8	WC	ostatní prostor	WC	1 np	23,9	0	33	7,89
celkem								142,37

3. Umístění jednotlivých prostor je patrné z plánu, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Nebytové prostory, uvedené v Čl. II. odst. 2 (dále jen „vypůjčené nebytové prostory“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy, a to za účelem výkonu přenesené působnosti státní správy vykonávané vypůjčitelem – jako archiv dokumentů převzatých po bývalém Okresním úřadě. Jedná se o dokumenty personální agendy převedené z bývalého školského úřadu a Okresního úřadu (skartační doba 50 let), sociálních dávek a Oddělení sociálně - právní ochrany dětí (skartační doba 15 let) a životního prostředí (skartační doba 20 let).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti, vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Vypůjčitel se zavazuje ve vypůjčených nebytových prostorech, uvedených v Čl. II. odst. 2. této smlouvy pod poř. č. 1 až 4, dodržovat nejvyšší přípustnou nosnost podlahy, která činí 1200kg/m².
5. Vypůjčitel se dále zavazuje do vypůjčených nebytových prostor umístit pouze certifikované regály pro archivaci od ověřených výrobců, zabezpečit jejich stabilitu a umístit na dobře viditelných místech tabulky s údaji o maximální přípustné nosnosti podlahy.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma stranami do 31. 12. 2021.

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, zabezpečení a zamykání budovy a domovnické služby bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Úklid výlučně užívaných vypůjčených nebytových prostor si bude vypůjčitel zajišťovat sám, úklid společných prostor budovy, uvedených v Čl. II. odst. 2. pod poř. č. 5 – 8 bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel.
2. Přefakturaci skutečných nákladů a záloh za energie a zajišťování služeb provede půjčitel vypůjčitel vřdy po obdržení faktur od dodavatelů. Dodávku elektrické energie, odvod srážkových vod, úklid společných prostor budovy, vytápění, domovnické práce, informační a bezpečnostní služby, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry vypůjčených nebytových prostor (142,37 m²) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy (1 834,01 m²). Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu zajišťuje půjčitel a vypůjčitel bude půjčitel náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Nepředpokládá se, že by v archivních prostorách byly trvale umístěny jakékoliv osoby. Pokud by však došlo ke změně, změny v počtu osob je vypůjčitel povinen hlásit e-mailem (pavel.klobasa@uzsvm.cz) k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. K faktuře vystavené půjčitelem bude doložena tabulka rozúčtování jednotlivých nákladů dle faktur, které budou pro případ bližších informací k nahlédnutí v kanceláři č. 30 budovy ÚZSVM, Dr. Drože 1686/26, Žďár nad Sázavou.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem, do 21 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet půjčitele. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Ve smyslu ustanovení Čl. 8 Metodického pokynu č. 3/2016, Postupy při rozúčtování nákladů na služby a média, vydaného generálním ředitelem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlasím tímto se způsobem rozúčtování služeb a médií, uvedeným v odstavcích 1. a 2. tohoto článku.

V Brně dne 29. 1. 2019

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nebytových prostor.
2. Jakékoliv změny ve vypůjčených nebytových prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených nebytových prostor má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčeného nebytového prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených

nebytových prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčených nebytových prostor.

3. Provede-li vypůjčitel změny na vypůjčených nebytových prostorách bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li vypůjčené nebytové prostory na výzvu půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností vypůjčitele vyplývající z této smlouvy a půjčitel může výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených nebytových prostor do původního stavu.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory (nemovitě věci).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nebytových prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčených nebytových prostor, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nebytových prostor, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2021 a případné další užívání vypůjčených nebytových prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30. 1. 2019

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 1. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby
a hospodaření s majetkem

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Plánek s vyznačením vypůjčených nebytových prostor

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výpůjčka volných skladovacích a archívních prostor v budově Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis., která je součástí pozemku parcela č. 1134, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to konkrétně prostor v 1. nadzemním podlaží uvedené budovy, označených jako místnosti č. 158 až 161, včetně poměrné části společných prostor, se závazkem úhrady za služby poskytované půjčitelem byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou, usnesením číslo 1687/2018/OP ze dne 24. 9. 2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 1. 2019

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou