Smlouva č. 6/2019/KR
o poskytování parkovacích služeb

Článek I.
Smluvní strany

Poskytovatel: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,

Objednatel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
zastoupená:
členka představenstva
člen představenstva
IČO: 47115971
DIČ: CZ699001236

č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B 1815

Článek II.
Předmět smlouvy

Poskytovatel je oprávněným uživatelem nemovitostí a pozemků a na nich stojících staveb situovaných v areálu výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro K. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Vlastníkem uvedených nemovitostí je statutární město Ostrava.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele – provozovatele venkovního parkovacího prostoru v areálu výstaviště Černá louka poskytnout Objednateli k užívání parkovací stání pro osobní vozidla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

Článek III.
Druh parkování, parkovací podmínky

Parkoviště tvoří areál výstaviště Černá louka. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách parkování:
typ parkování: zaměstnanecké (pondělí až pátek 7,00-19,00 hodin),
počet parkujících vozidel: **24**.

Článek IV.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne **1. 1. 2019**.

2. Tato smlouva může být ukončena:
   a) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli, nebo
   b) písemnou výpovědi Poskytovatele v případě, že
   - Objednatel neuhradil parkovné ve lhůtě stanovené v čl. V. této smlouvy, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté Poskytovatelem, nebo
   - Objednatel užívá parkovací místa uvedená v čl. III. této smlouvy v rozporu s podmínkami uvedenými v čl. VI. této smlouvy;
   výpovědní doba v těchto případech uvedených pod písm. b) činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
   c) písemnou výpovědí Poskytovatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a začíná běžet o prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
   d) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
   e) zrušením parkoviště, nebo
   f) ukončením právního vztahu k venkovnímu parkovacímu prostoru v areálu výstaviště Černá louka mezi Poskytovatelem a statutárním městem Ostrava.

Článek V.
Výše parkovného a platební podmínky

1. Smluvní cena v rámci plnění této smlouvy činí za zaměstnanecké parkování (7,00 – 19,00 hod.) částku **1.200,- Kč**/vozidlo (včetně DPH) (dále též jen „parkovné").
   Stávající parkovací karty v držení Objednatele budou Objednateli bezplatně vyměněny za parkovací karty dle této smlouvy. Způsob a termín výměny bude předmětem dohody stran.

   Pro jakoukoli parkovací kartu nad rámec bezplatně vyměněných parkovacích karet platí cena 60,- Kč (včetně DPH) za každou kartu.

2. Způsob úhrady parkovného:

   a) převodním příkazem na základě předložené faktury (daňového dokladu) s dobou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zák. 235/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

   b) faktury budou Poskytovatelem vystaveny do 15. dne příslušného měsíce a budou zaslány Objednateli v elektronické podobě na adresu martina.kleckova@allianz.cz.

3. Změny ve výši parkovného:

   Změnit výši parkovného uvedeného v čl. V. této smlouvy lze pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

4. V případě, že provoz parkoviště bude z jakýchkoliv důvodů Poskytovatelem zrušen, je povinen Objednateli vrátit ze zaplacené částky za parkovné alikvotní část za neodparkovanou dobu do 14 kalendářních dnů ode dne zrušení parkoviště.

5. Daň z přidané hodnoty (DPH):

   a) V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku objednatele ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o dani z přidané hodnoty"), je objednatel oprávněn uhradit za poskytovatele částku stanovené DPH přímo na účet správce daně poskytovatele postupem dle §109a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že objednatel takto uhradí DPH za poskytovatele, je objednatel povinen za řádně provedené plnění zaplatit poskytovateli pouze sjednanou cenu v částce po odečtení DPH uhrazené přímo na účet správce daně poskytovatele. Zaplacením částky stanovené DPH přímo na účet správce daně poskytovatele a sjednané ceny v částce bez DPH poskytovateli zaniká zcela závazek objednatele vůči poskytovateli.
   b) V případě, že objednatel zaplatí celou částku včetně stanovené DPH na účet poskytovatele a ze strany správce daně poskytovatele bude přistoupeno k výzvě k plnění ručitelského závazku ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, je poskytovatel povinen příslušnou částku, kterou objednatel uhradí správci daně poskytovatele jako ručitelský závazek, uhradit bezodkladně objednateli. Pokud poskytovatel neuhradí objednateli částku ručení jak výše uvedeno, je objednatel oprávněn započítat takto vzniklou pohledávku vůči jakémukoliv dalšímu závazku vzniklému z titulu této nebo jiné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které budou parkování dle této smlouvy využívat, dodržovaly provozní řád parkoviště, zákon o provozu vozidel na pozemních komunikacích a pokyny parkoviště.

2. Objednatel není oprávněn používat parkovací místa k jinému účelu, než je sjednaný v čl. II. této smlouvy.

3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby, které budou parkování dle této smlouvy využívat, při provozní nehodě postupovaly v souladu se zásadami silničního provozu a současně nahlásily nehodu obsluze parkoviště.

4. V případě poruchy vozidla je Objednatel povinen zajistit jeho odtažení. Nepojízdná vozidla je zakázáno parkovat nebo opravovat v objektu parkoviště.

5. Na jednu předplacenou parkovací kartu lze parkovat současně 1 vozidlo.

6. Poskytovatel se zavazuje udržovat parkoviště uvedené v čl. III. této smlouvy v řádném stavu, zejména pokud jde o dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů tak, aby mohl být naplněn účel užívání parkoviště dle této smlouvy.

7. Poskytovatel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností Poskytovatele v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména v případě rozhodnutí Poskytovatele parkoviště zrušit. V tomto případě se Poskytovatel zavazuje informovat Objednatele minimálně 90 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o zrušení parkoviště.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o parkoviště hlídané a Poskytovateli nevzniká povinnosti úhrady případných škod vzniklých z výše uvedeného důvodu.

2. Tato smlouva byla podepsána po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a obě strany se zavazují podmínky smlouvy dodržovat.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Vztahy mezi smluvními stranami, které tato smlouva neřeší nebo řeší jen částečně, se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, jakákoli odpověď na návrh této smlouvy s odchylkou, i nepodstatnou, je novým návrhem smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Poskytovatel i Objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019. Poskytovatel je povinen zajistit zaslání jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li ke dni 1. 2. 2018 smlouva v Registru smluv zveřejněna, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv.

8. Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

9. Touto smlouvou se ruší Smlouva č. 1219/2018 včetně dodatku č. 1/2018.

10. Smluvní strany se zavazují, že:
    - nebudou přímo nebo nepřímo jednat nebo trpět takové jednání, které by způsobilo nebo mohlo způsobit, že by daná smluvní strana a/nebo osoba jí blízká, osoba s ní majetkově nebo personálně propojená nebo osoba s ní tvořící koncern porušila jakékoliv platné právní normy, jejichž smyslem je ochrana proti korupci nebo daňovým únikům. Tato povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby nebo jakékoli výhody či odměny poskytované třetí straně, např. zástupcům a zaměstnancům státu, obcí a samosprávných celků, obchodním společnostem nebo jejich statutárním orgánům a dále všem osobám jim blízkým nebo s nimi přímo či nepřímo majetkově nebo personálně propojenými či tvořícími koncern (dále jen „Třetí strana“),
    - neposkytnou, nenabídnou ani nezprostředkují, ani se k tomu nezavážou, žádné Třetí straně žádný dar, prospěch nebo výhodu, ať již peněžní nebo jinou, na který nemá Třetí strana právní nárok, vyjma reklamních předmětů přiměřené (rozumné a odpovídající) hodnoty,
    - nepřijmou od žádné Třetí strany žádný dar, prospěch nebo výhodu, ať již peněžní nebo jinou, na který nemá právní nárok,

- se budou neprodleně vzájemně informovat, pokud si budou vědomy nebo budou mít podezření na jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

11. Smluvní strany se dále výslovně zavazují, že neposkytnou žádné Třetí straně ani zaměstnancům druhé smluvní strany úplatek, nezákonnou pobídku nebo jinou nezákonnou výhodu a že od nich takový úplatek, nezákonnou pobídku nebo jinou nezákonnou výhodu nepřijmou. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby nevystavily druhou smluvní stranu, její obchodní firmu a pověst podezření z jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a neohrozily její dobré jméno.

V Ostravě dne .....

Za Poskytovatele

.....
Ing. Arnošt Pchálek p.p.

V Praze dne 29.1.2019

Za Objednatele

.....
člena představenstva

.....
člen představenstva