



Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
reg. číslo 434-16-12-12

Město Ostrov

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1

IČ 00254843

DIČ CZ 00254843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 1250000002, specifický symbol 18229948

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov

se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov

IČ 182 29 948

zastoupený Petrem Kadlecem, předsedou

Pavlem Sekerou, tajemníkem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

reg. číslo 434-16-12-12

Preambule

1. Město Ostrov je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, mj. vlastníkem pozemků nebo jejich částí v k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova v rozsahu dle Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12, Příloha č. 2. Nemovitosti uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2., jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova.
2. Nájemní smlouvou pronajímatel, za níže uvedených podmínek, pronajímá nájemci pozemky o celkové výměře **281 907 m²**, uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2.
3. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, spočívající ve změně výše nájemného.

I.

Změna výše nájemného

Výše nájemného se tímto od roku 2019 snižuje z **2,37 Kč/m²/rok na 1,185 Kč/m²/rok**, tj. z **668 120,00 Kč/rok na 334 060,00 Kč/rok**.

II.

Podnájemné

Zároveň se snížením nájemného, bude snížena od roku 2019 i výše podnájemného, **a to o jednu polovinu z původní výše nájemného 2,40 Kč/m²/rok, tj. na 1,20 Kč/m²/rok**. Změna podnájemného bude upravena dodatky k podnájemním smlouvám, které byly uzavřeny mezi ZO Českého zahrádkářského svazu Ostrov a jednotlivými zahrádkáři.

III.

Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.

2. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Zúžení předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 40/19 ze dne 21.01.2019.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, a dva nájemce.
4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, **nabývá účinnosti dnem 01.02.2019.**

Příloha č. 1 - Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy

V Ostrově dne 25.01.2019

V Ostrově dne 31.01.2019

.....
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Petr Kadlec
předseda

.....
Pavel Sekera
tajemník

57/18

O Z N Á M E N Í
Město Ostrov
zastoupené starostou města
oznamuje
z á m ě r M ě s t a O s t r o v
ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU

reg. č. 434-16-12-12, spočívající ve snížení nájemného za pronájem pozemků nebo jejich částí v k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova a Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře cca 281 907 m², z 2,37 Kč/m²/rok na 1,185 Kč/m²/rok,

pronajatých ZO ČZS Ostrov, IČO 182 29 948, se sídlem Ostrov, Hlavní třída 795, PSČ 363 01, a to za účelem podnájímání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci.

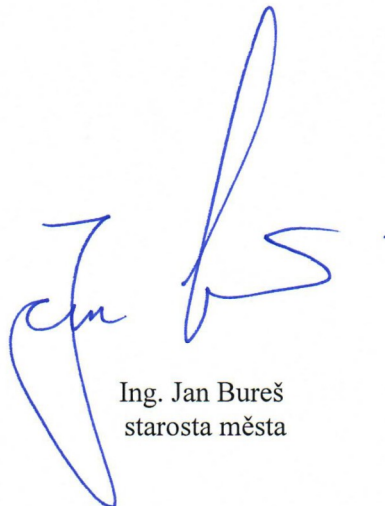
O změně shora uvedené nájemní smlouvy, spočívající ve snížení nájemného, může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 19.12.2018

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor vnitřních věcí

Vyvěšeno dne: 27.12.2018
Sejmuto dne: 12.1.2019



Ing. Jan Bureš
starosta města

