

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany


**1.1. Kupující: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**

sídlo: Kociánka 1/8, 612 00 Brno

zastoupené: Mgr. Michal Medlík

IČ: 70887284

Bank. spojení: KB Brno

Číslo účtu: 

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 25

(dále jen „kupující“) na straně jedné


a

**1.2. Prodávající: BRNOCAR a.s.**

sídlo: Palackého třída 155, 612 00, Brno

zastoupený: Ing. Rudolf Žák, LL. M.

bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

IČ: 26241439

DIČ: CZ26241439

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3803

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

7.1. uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**FORD TRANSIT**“ smlouvu následujícího znění.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu nový, plně funkční a kompletní 1 ks automobilu **Transit Kombi V363 L3 350 Trend 2,0 EcoBlue 96kW** (dále jen „automobil“) a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto automobilu.
- 2.2. Automobil splňuje technické podmínky, které jsou přílohou této smlouvy.
- 2.3. Součástí závazku prodávajícího je rovněž zaškolení kupujícího k užívání automobilu.
- 2.4. Kupující se zavazuje automobil dodaný prodávajícím za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
- 2.5. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

## III.

### Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje, že zboží dodá kupujícímu a splní své závazky dle čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy v následujícím termínu:  
Dodávka automobilu do 31. 5. 2019, včetně zaškolení a seznámení s vozidlem, které se uskuteční v den předání vozidel.
- 3.2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu uvedeného bodu 3. 1. této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3.3. O předání a převzetí automobilu včetně zaškolení bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.4. Místo plnění je následující: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace.

## IV.

### Cena, poskytnutí úvěru a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena automobilu je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky prodávajícího, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za dodání automobilu a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou

**Celkovou kupní cenu bez DPH**                      **676 500,- Kč**  
(slovy: šest set sedmdesát šest tisíc pět set korun českých)

DPH 21 %    142 065,- Kč

Celková kupní cena včetně DPH                818 565,- Kč

Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním automobilu a se splněním ostatních povinností prodávajícího dle této smlouvy. Kupní cena zahrnuje i náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, převod práv, pojištění, přepravní náklady, autorská práva apod. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Celková kupní cena bude uhrazena prodávajícímu následujícím způsobem:
- 100 % kupní ceny, bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, který je prodávající oprávněn vystavit po řádném dodání automobilu, tj. po podpisu protokolu ve smyslu bodu 3.3 této smlouvy. Přílohou faktury musí být kopie protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat rovněž soupis dodaného zboží. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
- 4.5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
- 4.6. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.7. Kupující je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit prodávající, proti fakturované částce.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat automobil v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Automobil dodávaný prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
- 5.2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu automobil bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka automobilu (včetně zaškolení) prodávajícím. V případě, že automobil bude vykazovat jakékoli vady, je kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 5.3. Prodávající je povinen spolu se zbožím dodat kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání zboží, včetně návodů k obsluze v českém jazyce.
- 5.4. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného předání a převzetí zboží od prodávajícího, a to na základě podpisu protokolu dle bodu 3.3 této smlouvy. Shodným okamžikem přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.
- 5.5. Prodávající je povinen neprodleně vyzoomět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání automobilu znemožnit.

- 5.6. Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 5.8. Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.9. Prodávající umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.
- 5.10. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Ing. Zdeněk Štěpánek

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Změna této osoby musí být kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení kupujícímu.

- 5.12. Strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace jsou:

jméno: Mgr. Michal Medlík

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

- 5.13. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 5.14. Prodávající prohlašuje podpisem této smlouvy, že má sjednáno platné obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 0,8 mil. Kč v souvislosti s oprávněními k podnikání nezbytnými pro plnění této smlouvy. Prodávající je povinen předložit na žádost kupujícího kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy doklady o trvání tohoto pojištění.
- 5.15. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen neprodleně učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno shora v bodě 5.14. této smlouvy.
- 5.16. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistný limit, nese pouze prodávající.

- 5.17. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojistného plnění uvedená výše nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.18. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, který určí oprávněná strana. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v této smlouvě za přiměřené.

## VI.

### Záruka na zboží

- 6.1. Prodávající přebírá záruku za jakost automobilu. Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců / 200 000 km (podle skutečnosti, který nastane dříve). Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že automobil dodávaný na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě nebo k účelu obvyklému, bude mít vlastnosti požadované kupujícím, touto smlouvou, právními předpisy, jakož i platnými technickými normami, předpisy, směnicemi a vyhláškami, a že si automobil tyto vlastnosti beze změny zachová s přihlédnutím k běžnému opotřebení a omezené životnosti komponent spotřebního charakteru.
- 6.3. Prodávající dále prohlašuje, že na dodaném automobilu neváznou žádná práva třetích osob, zejména pak práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.
- 6.4. Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí a zároveň oznámí prodávajícímu, o jaký typ vady se jedná. Záruční opravy provede prodávající bezplatně a dokončí je do 15 pracovních dnů od zahájení opravy nebo poskytne náhradní zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Oprava bude zahájena do 72 hodin od nahlášení závady. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % kupní ceny za každý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- Prodávající je povinen přijímat oznámení vad na tel. čísle: 541 243 309, E-mailu: servis@brnocar.cz.
- 6.5. Prodávající je povinen průběžně písemně informovat kupujícího o stavu řešení vady až do jejího úplného odstranění.
- 6.6. V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím prodávajícímu po její odstranění prodávajícím.
- 6.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.8. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

- 7.3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně prodávajícího, jestliže byť i část zboží nebude ve sjednaném termínu řádně dodána ve smluveném termínu
  - c) na straně prodávajícího, jestliže automobil nebudou mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě,
  - d) na straně prodávajícího, jestliže prodávající je v prodlení s odstraněním vad po dobu více než 15 pracovních dnů.
- 7.4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ust. § 82 odst. 8 zák. o veřejných zakázkách v případě, kdy prodávající uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.5. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

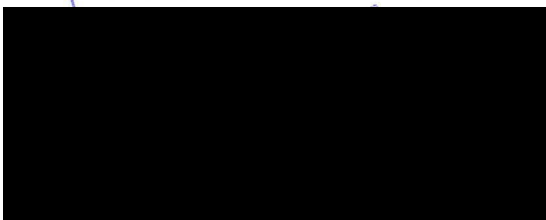
- 8.1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců kupujícího a prodávajícího.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.

- 8.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.8. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 8.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru do 30 dnů od jejího uzavření.

Tuto smlouvu schválila            dne            usnesením č.

Za kupujícího:

V Brně dne 30. 1. 2019

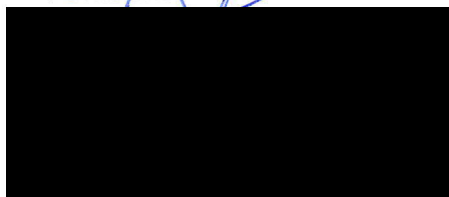


Mgr. Michal Medlík  
Ředitel

Za prodávajícího:

V Brně dne

25. 1. 2019



Ing. Rudolf Žák, LL.M.  
Člen představenstva