

# SMLOUVA O DÍLO

č.....za zhotovitele

č..... za objednatele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb.  
v platném znění

## 1.

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. OBJEDNATEL:

**Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Barborská ul. 51- 53, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00069922

DIČ: CZ00069922

bankovní spojení: KB Kutná Hora; číslo účtu: 2239111/0100

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

**Jana Šorfová, ředitelka**

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jitka Matoušová

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Ing. Aleš Bohatý

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Tomáš Tvrđík – technický dozor

Tel: [REDACTED]

#### 1.2. ZHOTOVITEL:

Název: **PIKHARTSPORTSERVIS s. r.o.**

Se sídlem: Mečirova 45, Brno 612 00

IČO: 29202060 DIČ: CZ 29202060

bankovní spojení: Expobank CZ a.s.; číslo účtu: 5103451616/4000

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

Jiří Pikhart

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:

Jan Petřík tel.: [REDACTED] e-mail:

## 2.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na základě technické specifikace-položkového rozpočtu ze dne 12.12.2018 (viz. příloha) vypracované firmou Pikhartsportservis s.r.o., dílo: "**Oprava podlahy refektáře**"
2. Rozsah díla je specifikován technickou specifikací-položkovým rozpočtem (viz. příloha), jenž je co do kvantity prací rozhodující. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

3. Vlastníkem provedených částí díla se stává objednatel.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.

### 3. **TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zahájení díla: 21. ledna 2019
2. Dokončení stavby: 8. února 2019
3. Termín dokončení díla se prodlužuje vždy o délku doby, po kterou je zhotovitel podle smlouvy nebo ze zákona oprávněn přerušit práce na díle a o dobu nutnou k provedení případných dalších prací nad rámec předmětu plnění (dále jen vícepráce).  
Termín dokončení díla se rovněž prodlužuje o dobu nuceného přerušení prací, způsobeného živelnými pohromami, epidemiemi, válkou či nepříznivými klimatickými podmínkami.  
Tyto skutečnosti, jejich začátek či konec je zhotovitel neprodleně povinen sdělit objednateli.

### 4. **CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:

Celkem bez DPH	93 046,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>19 540,00 Kč</u>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>112 585,00 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako pevná a konečná.
3. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací. V případě, že dojde po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele ke změně kvality či množství dodávaného materiálu či prací uvedených v položkovém rozpočtu, dojde zároveň k úpravě konečné ceny o rozdíl ceny měněných prací a materiálů.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí pro ocenění víceprací tato pravidla:
  - a) vícepráce, které lze zařadit do položek obsažených v položkovém rozpočtu tvořící přílohu této smlouvy budou oceněny těmito jednotkovými cenami. Zhotovitel provede zápis s uvedením názvu položky a údaj o navýšení množství
  - b) položky víceprací, neobsažené v položkovém rozpočtu tvořící přílohu této smlouvy budou kalkulovány a jejich výpočet doložen
5. Dohoda o ceně víceprací či o změně ceny díla při záměně materiálu může být uzavřena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

### 5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Zhotoviteli se neposkytuje záloha, práce budou uhrazeny po dokončení díla, na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele s termínem její splatnosti 30 kalendářních dní ode dne vystavení. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 5-ti dnů od předání soupisu prací, má právo zhotovitel práce zastavit a přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve

sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany, doba nutná na rozhodnutí se nezapočítává do celkové lhůty díla. Obdobný postup bude zvolen při rozporech při předávání díla.

## 6.

### ***PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN***

1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli staveniště, tj. vyklizené, připravené a dále předat zdroj elektrické energie a zdroj vody, termín: dne 21. ledna 2019.
2. Smluvní strany se zavazují pořídit o předání a převzetí dotčených prostor zhotovitelem zápis, zachycující stav staveniště, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se pro případ odstoupení od smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu provedených prací a materiálu, který zhotovitel zajistil v předstihu, a s tím spojené skutečné náklady, které zhotoviteli prokazatelně vznikly.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu v dotčených prostorách po celou dobu průběhu stavby; je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce této části díla. Pokud se objednatel ani po řádné výzvě včas k prohlídce nedostaví, hradí náklady pozdějšího odkrytí a zakrytí této části díla.
6. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost dle předchozího bodu, má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele.

## 7.

### ***PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE***

1. Pokud nebylo v technické specifikaci – položkovém rozpočtu nebo v této smlouvě specifikováno, je objednatel povinen předat zhotoviteli v dostatečném předstihu přesný popis požadovaných odstínů nátěrů a maleb (dále jen „specifikace“) atd.
2. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli specifikace nebo jejich změny v dostatečném předstihu, takže znemožní dodavateli pokračovat v práci na díle nebo zajistit si potřebný materiál, výrobní prostředky a pracovní síly k provádění díla, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou nebylo z tohoto důvodu možno na díle plynule pokračovat.

## 8.

### ***DODÁNÍ DÍLA***

1. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání plnění účelu díla.
3. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přijímá, popřípadě důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění, počátek běhu záručních lhůt na jednotlivé části díla.

4. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ani po uplynutí termínu třetí výzvy, která musí být rozeslána doporučeným dopisem do vlastních rukou, má se za to, že dílo bylo předáno v bezvadném stavu marným uplynutím dne uvedeného ve třetí výzvě.

## **9.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY**

1. Zhotovitel na jím provedené práce poskytuje objednateli záruku v délce **48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba materiálů, systémů a zařizovacích předmětů je stanovena jejich výrobcem.
2. Záruka se nevztahuje na vady zjevně zjistitelné při převzetí díla, které nebyly uvedeny v předávacím protokolu, na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatele či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce.
3. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob.

## **10.**

### **SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo a nebo jeho části v termínech stanovených v čl. 3, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Nedokončenou částí díla se rozumí práce do stanoveného termínu neprovedené či objednatelem důvodně nepřevzaté, oceněné dle položkového rozpočtu (ceny bez DPH).
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené zálohy nebo faktury zhotovitele dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.
3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezavazují svých povinností k řádnému dokončení díla.

## **11.**

### **USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Smluvní strany se dohodly na možnosti odstoupit od smlouvy v případě, kdy dojde k porušení níže uvedených smluvních povinností:
  - a) Prodlení zhotovitele s dodáním díla nebo některé jeho části o více než kalendářních 30 dnů
  - b) Prodlení objednatele při předání staveniště a s plněním platebních povinností dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů
  - c) Pokud přerušení prací na díle z důvodů stojících na straně objednatele trvá déle než 30 kalendářních dní
2. Zhotovitel se zavazuje přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele nebo v případě, kdy zjistí při provádění díla skrytou překážku bránící v řádném provedení díla. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen upozornit písemně objednatele na překážku v řádném provedení díla. Smluvní strany se zavazují projednat další postup při plnění předmětu smlouvy v souvislosti s rozhodnutím objednatele o přerušení prací nebo se zjištěním překážky.

3. V případě, kdy některá z smluvních stran z výše uvedených důvodů od smlouvy odstoupí, je objednatel povinen zaplatit zhotovenou část díla a cenu dodávek a materiálu prokazatelně zakoupeného za účelem zhotovení díla a objednateli dodaného. Pokud jde o určení výše škody a uplatnění nároku na její náhradu, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Pokud vzniknou zhotoviteli prokazatelné vícenáklady (např. prostoje pracovníků nebo strojů či opětovné jízdy pro materiál) z důvodu zanedbání povinností objednatele dle bodu 6.1. je objednatel povinen tyto vícenáklady zhotoviteli na základě faktury objednatele uhradit a to nejpozději v den splatnosti poslední faktury za dílo.
5. V případě nesouhlasu objednatele s uvedenými vícenáklady nebo jejich výší je zhotovitel oprávněn na dobu počínající zápisem objednatele o nesouhlasu s vícenáklady a končící dnem vzniku dohody o výši vícenákladů práce na díle přerušit.
6. Objednatel souhlasí s použitím svých osobních údajů, které v souvislosti s touto smlouvou poskytne, zhotovitelem, resp. jeho zaměstnanci, členy orgánů, poradci, smluvními partnery a dalšími subjekty spolupracujícími se zhotovitelem na realizaci stavby v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy, a to po dobu její platnosti, záruční doby, případně po dobu archivace dokladů dané zákonnými předpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (zákon o registru smluv).
8. Smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu smluvními stranami. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kutné Hoře dne

V.....

.....  
Objednatel:  
Galerie Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Barborská ulice 51-53, 284 01 Kutná Hora  
Jana Šorfová, MBA; ředitelka

.....  
Zhotovitel:  
Pikhartsportservis, s.r.o.  
Mečířova 45  
Brno 612 00  
Jiří Pikhart ml.- jednatel

Příloha:  
Technická specifikace-položkový rozpočet