

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami:

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 70898219
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
zastoupena: Ing. Lenkou Zborníkovou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: OREDO, s. r. o.
se sídlem: Nerudova 104, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25981854
e-mail: XXXXXXXXXX
zastoupená: Petrem Moravcem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také „Strany dohody“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Strany dohody uzavřely dne 25. 1. 2018 dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem byla úprava předmětu nájmu, výše nájmu a způsob úhrady kancelářských prostor, umístěných na pozemku parc. č. 334/2, vše zapsáno na LV č. 4385 v katastru nemovitostí vedeném v Hradci Králové (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Na Smlouvu a všechny její dodatky, vč. metadat od uzavření dodatku č. 3 se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 1.3 Strany dohody v dobré víře, že všechny formální náležitosti smlouvy byly splněny, si poskytly vzájemně svá plnění za období od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019. Pronajímatel poskytl Nájemci předmět nájmu za úplatu v celkové hodnotě 334 656,- Kč vč. DPH. Nájemce částku 334 656,- Kč vč. DPH pronajímateli uhradil.
- 1.4 Dodatečnou kontrolou bylo však zjištěno, že Smlouva a všechny její dodatky, vč. metadat nebyly uveřejněny prostřednictvím registru smluv. V důsledku této skutečnosti vzájemná plnění Stran dohody byla realizována bez právního důvodu.


Článek II.**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

- 2.1 Navzájem poskytnutá plnění z dodatku č. 3 ke Smlouvě ve výši 334 656,- Kč vč. DPH představují bezdůvodné obohacení ve formě plnění bez právního důvodu ve smyslu ustanovení § 2993 OZ a Strany dohody mají povinnost si poskytnutá plnění vydat.
- 2.2 Pronajímatel má povinnost vrátit Nájemci obdrženou úplatu ve výši 334 656,- Kč vč. DPH
- 2.3 Jelikož vydání plnění Pronajímateli ze strany Nájemce není dobře možné a Pronajímatel plnil za úplatu, má Pronajímatel dle ustanovení § 2999 odst. 2 OZ vůči Nájemci právo na poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení ve výši sjednané úplaty. Nájemce má tedy povinnost poskytnout Pronajímateli náhradu ve výši úplaty v celkové částce 334 656,- Kč vč. DPH.
- 2.4 Strany dohody si tímto ujednaly vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. 2.1 této dohody tak, že v souladu s ustanovením § 1981 odst. 1 a 2 OZ tyto své vzájemné pohledávky, tj. pohledávku Nájemce vůči Pronajímateli ve výši specifikovanou v čl. 2.2 této dohody a pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci ve výši specifikovanou v čl. 2.3 započtou beze zbytku.
- 2.5 Každá ze Stran dohody prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé Strany dohody a jednala v dobré víře.
- 2.6 Strany dohody shodně prohlašují, že po splnění závazků z čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z dodatku č. 3 ke Smlouvě zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

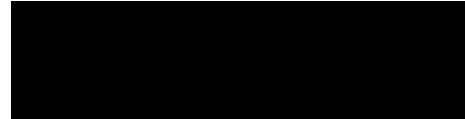
- 3.1 Vzájemná práva a povinnost Stran dohody v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
- 3.2 Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. c) ZRS.
- 3.3 Strany dohody si ujednaly, že uveřejnění této dohody dle čl. 3.2 provede Pronajímatel, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření dle § 5 odst. 2 ZRS.
- 3.4 Tato dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední Strany dohody a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá Strana dohody.

V Praze dne 31. 1. 2019



Za Pronajímatele
Ing. Lenka Zborníková

V Hradci Králové dne 31. 1. 2019



Za Nájemce
Petr Moravec