

Smlouva o úklidu školních prostor

uzavřená mezi:

Zadavatelem: **Základní školou, Praha 2, Jana Masaryka 21**
Se sídlem: Jana Masaryka 21/400, Praha 2, 120 00
Registrace: Školský rejstřík - MŠMT č. j. 10 166/2007- 21
IČ: 47610859
zastoupeným: ředitelkou školy Mgr. Ivou Vláškovou

a

Zhotovitelem: **Firmou Úklidové práce Monika Čermáková**
se sídlem:
IČ: 62387146
zastoupenou: paní Monikou Čermákovou

6. **Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti v souladu s právními předpisy ČR.**
7. **Zadavatel prohlašuje, že je správcem budovy Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21.**
8. **Předmětem smlouvy je úklid prostor v budově školy.**
9. **Úklid se neprovádí v měsíci červenci.**
10. **Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklid níže specifikovaných prostor Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21:**

3. patro:	
místnosti č. 404, 407, 409, 410, 411, 412, kabinet 1. st.	456,74 m ²
WC dívky, chlapci	40,08 m ²
chodba, schodiště ze 3. do 2. patra	129,69 m ²
2. patro:	
místnosti č. 304, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, kab. fy, sklad	456,74 m ²
WC dívky, chlapci	40,08 m ²
chodba, schodiště ze 2. do 1. patra	129,69 m ²
přízemí:	
místnosti č. 110 kancelář ZŘ, 111 třída ŠD, 113 kancelář, 114 ředitelna	117,22 m ²
WC, 108 sklad	40,08 m ²
vestibul, chodba přízemí, schody ke sklepu	108,90 m ²

Celková rozloha přiděleného úseku celkem 1 519,22 m².

6. V době nepřítomnosti druhého pracovníka úklidu na pracovišti zajistí zhotovitel v případě potřeby úklid příslušného úseku.

Za tuto službu přísluší zhotoviteli odměna ve výši:

410,- Kč za den při zástupu za úvazek 0,635

130,- Kč za den při zástupu za úvazek 0,192

O příslušnou částku, odpovídající počtu odpracovaných dnů, si zhotovitel navýší fakturu za příslušný měsíc.

7. . Stručná charakteristika pracovních činností v přidělených prostorách:

denně : - udržovat pořádek a čistotu na svém pracovišti
 - větrat, zkontrolovat uzavření oken, zhasnout
 - namokro vytřít učebny
 - řádně umýt a vydesinfikovat WC, umýt dlaždice, prkénka, mísy, zrcadla
 - řádně uklidit chodby a schody
 - umýt a vyleštit skleněné přepážky
 - utřít prach na skříňkách a vitrínách ve třídách a chodbách

týdně : - úklid kabinetů.
 - utřít vlhkým hadrem lavice uvnitř i na povrchu
 - týdně setřít prach mezi okny a parapety
 - týdně umýt dveře všech místností
 - týdně vyčistit potahy čalouněných židlí / vysavač, kartáč /

1x za 14 dní - očistit stěny (olejový nátěr + obklad chodeb)

Velký úklid 3 x do roka:

velké prázdniny, vánoční prázdniny, jarní prázdniny.

Při tomto úklidu zhotovitel umyje a vyčistí podlahy všech učeben, ostatních místností, schodišť, chodeb a hygienických zařízení. Očistí stěny učeben, chodeb apod., umyje obložení a olejový nátěr na chodbách. Vlhkým hadrem setře prach mezi okny, v lavicích na lavicích i na stolech. Umyje radiátory a všechny dveře, řádně vyluxuje. Důkladně umyje a vydesinfikuje hygienická zařízení, očistí přístupná osvětlovací tělesa a ostatní zařízení.

18. Zhotovitel se při své činnosti řídí pokyny zadavatele.
19. Zhotovitel odpovídá zadavateli za škody způsobené svou činností. Současně zodpovídá za škody způsobené v důsledku neplnění povinností sjednaných v této smlouvě.
20. Zjistí-li zhotovitel v domě závady bránící provádění smluvených prací, ohlásí je neprodleně zadavateli.
21. Cena za úklid všech dohodnutých prostor (1 519,22 m²) je smluvně stanovena na 24 200,00 Kč měsíčně, dále je dohodnutý měsíční paušál na úklidové prostředky ve výši 2 200,00 Kč. V případech zvýšené náročnosti úklidu (např. po rekonstrukci) je smluvními stranami dohodnuto navýšení ceny za úklid dotčených prostor o 30 % z ceny přepočtené na 1 m²/měsíc.

22. Zhotovitel a zadavatel se dohodli na měsíční fakturaci a 14denní lhůtě splatnosti.
23. Zjistí-li objednatel nedostatky v provedené práci, prodlužuje se lhůta splatnosti faktury do konečného vyřešení závady.
24. Je-li některá strana v prodlení se splněním dohodnutých povinností, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Může se tak stát pouze po předchozím upozornění, při kterém byla stanovena přiměřená lhůta k odstranění důvodů prodlení.
25. Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran ve lhůtě jednoho měsíce. Výpověď musí být provedena písemnou formou. Lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém druhá strana písemnou výpověď obdržela.
26. Smluvní strany se dohodly, že škola¹ bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Dodavatel svým podpisem stvrzuje akceptaci objednávky, včetně výše uvedených podmínek.

27. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2021.

V Praze dne 29. 1. 2019

Zadavatel:

Zhotovitel: