

Smlouva o prodeji představení a podnájmu nebytových prostor

Prodávající: **Divadlo Josefa Kajetána Tyla, p. o., IČ: 00078051, DIČ: CZ00078051**
Se sídlem: Palackého náměstí 2971/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou
Pr 635
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č. účtu.:
(dále jen „Prodávající/Podnajímatel“)

Kupující: **PilsFree, z. s., IČO: 26643260, DIČ: CZ26643260**
Se sídlem: Tachovská 1373/41, 323 00 Plzeň
Zastoupený: Mgr. Jiří Pytlík, předseda rady
Zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou
L 3873
Bankovní spojení: Raiffeisenbank Plzeň, č. účtu:
(dále jen „Kupující/ Podnájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o prodeji představení a podnájmu nebytových prostor.

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je prodej celého představení:

název představení: **„Chyt mě, jestli na to máš“**

konaného dne 2. 3. 2019 od 19 hod.

místo: Nová scéna Nového divadla na adrese Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň

(dále jen „Představení“)

Součástí této smlouvy je také podnájem nebytových prostor budovy Divadla J. K. Tyla v Plzni (dále také Nové scény), Palackého náměstí 30, Plzeň, a to **foyer, šatny, toalety**. Prodávající/Podnajímatel předává do podnájmu předmětné nebytové prostory za účelem společenského setkání po skončení Představení.

Čl. 2

Užívání prostor divadla

V souvislosti s prodejem a konáním Představení jsou Kupující / Podnájemce a osoby jím určené oprávněni užívat před zahájením Představení a po jeho skončení prostory divadla, konkrétně od 18,00 hod. dne 2. března 2019 do 22,00 hod. 2. března 2019, a to (*hlediště, foyer, šatny a toalety*).

od 22,00 hod 2. března 2019 do 00,00 hod. dne 2. března 2019 je Kupující/Podnájemce jako Podnájemce oprávněn užívat prostory *foyer, šatny a toalety*.

Čl. 3

Výše a splatnost kupní ceny

1. Celková kupní cena Představení je stanovena dohodou stran ve výši 161 900 Kč (slovy: sto šedesát jedna tisíc devět set korun českých). Plnění DJKT je ve smyslu ustanovení § 61e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
2. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s podnájemem prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájmů, přičemž rozsah podnájmů je sjednán na 2 h. Celková částka za podnájem činí 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 9 680 Kč (slovy: devět tisíc šest set osmdesát korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s podnájemem prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úhľad prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
3. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že služby poskytované ze strany DJKT podléhají různým sazbám DPH. Výše uvedená úplata je tak tvořena z částky za vstupenky na Představení ve výši 161 900 Kč + 0% DPH a částky 8 000 Kč + 21% ve výši 1 680 Kč pro zbytek plnění.
4. Společnost se zavazuje uhradit podnájemné a paušální úhradu za služby na účet DJKT č. _____, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 2. 3. 2019 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
5. Společnost se zavazuje uhradit kupní cenu představení na účet DJKT č. _____, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
6. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4

Storno podmínky

1. Nebude-li možné představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se kupní smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení kupní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
3. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Představení se stanovuje takto:
 - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Představení celou kupní cenu,
 - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Představení dvě třetiny kupní ceny,
 - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Představení jednu třetinu kupní ceny.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující/Podnájemce se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. 2 této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů Prodávajícího/Podnajímatele, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření mimo vyhrazené prostory a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka Prodávajícího/Podnajímatele, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob, a to ze strany všech osob, které se budou účastnit Představení.
2. Kupující/Podnájemce se zavazuje k tomu, že Představení nebude propagováno protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na Představení na vlastní náklady.
3. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v prostorách dle čl. 2 této smlouvy je možno pouze se souhlasem Prodávajícího/Podnajímatele (plakáty, informační tabule apod.).
4. Kupující/Podnájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných Prodávajícím/Podnajímatelem.

1. Kupující / Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Kupujícího / Podnájemce či osob, které se budou účastnit Představení, na veškerém zařízení v prostorách dle čl. 2 této smlouvy.
2. Kupující/Podnájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu podnájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 6 Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou za Prodávajícího/Podnajímatele je (tel.:).
2. Kontaktní osobou za Kupujícího / Podnájemce je tel.: .

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Prodávající/Podnajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Kupující / Podnájemce výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zaslána k uveřejnění v registru smluv v plném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel Divadla J. K. Tyla

Mgr. Jiří Pytlík
předseda Rady