

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 66 396/2

ze dne 20.12.2017, uzavřené na **prostory ve 2. nadzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6**

mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu xxxxx

IBAN: xxx

BIC: xxx

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

City Work s.r.o.,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 131142

Sídlo: Praha 6 - Hradčany, Na Baště sv. Jiří 258/7, PSČ 160 00

Zastoupenou: **Ing. arch. MgA. Juraj SONLAJTNER**, jednatel

IČ: 281 81 760

DIČ: CZ28181760

(dále jen „nájemce“)

1.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro rok 2019 v měsíční výši 72.320,- Kč**, slovy: sedmdesát dva tisíce tři sta dvacet korun českých, tj. v roční výši **867.840,- Kč**, slovy: osm set šedesát sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Pro období roku 2020 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platnou nájemného.

4.

Znění čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit **v měsíčních splátkách** ve výši **72.320,- Kč**, slovy: sedmdesát dva tisíce tři sta dvacet korun českých.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 17.1.2019

V Praze dne: 17.1.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

Ing. arch. MgA. Juraj Sonlajtner