

Kupní smlouva

v souladu s ust. §2128 a násl. obč. zákoníku v platném znění

uzavřená mezi

1. **Město Orlová**, zastoupené starostou **Mgr. Miroslavem Chlubnou**
se sídlem Orlová - Lutyně, Osvobození 796, IČO: 00297577
(prodávající)

a

2. **TorStav s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ondřejem Törökem**
se sídlem Doubrava, č.p. 919, 735 33, IČO: 29450586
(kupující)

I.

Město Orlová je vlastníkem pozemků parc. č. 2794/1 o výměře 485 m² a parc. č. 3420/2 o výměře 663 m² obě ostatní plocha v k. ú. Poruba u Orlové, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Poruba u Orlové, obec Orlová u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Geometrickým plánem č. 2719-128/2018 byly z pozemků parc. č. 2794/1 a 3420/2 odměřené nové pozemky označené jako parc. č. 2794/15 o výměře 217 m² a parc. č. 3420/10 o výměře 117 m².

Nově odměřené pozemky parc. č. 2794/15 a parc. č. 3420/10 v k. ú. Poruba u Orlové jsou předmětem kupní smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje do svého vlastnictví.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem města dne 18.06.2018, usn. č. 613/28, záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 31.05.2018 do 16.06.2018.

III.

Kupní cena pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 395,- Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 131 930,- Kč (slovy: stotřicetjedentisícdevětsettřicet korun českých) vč. DPH (21 % DPH – 22 896,95 Kč) a je splatná dnem podpisu kupní smlouvy na účet u ČSOB, a.s, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, VS 1711000075.

Účastníci berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitosti se převádí do vlastnictví kupující strany bez dluhů a jiných závazků, skutečný stav nemovitostí je kupující straně znám.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

V.

Náklady spojené s vyhotovením a uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva podá strana prodávající.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Orlové dne 24.01.2019

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Ondřej Török
jednatel společnosti