

GARÁŽE PRAŠNÝ MOST
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD, TRAFOSTANICE

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB Č. ...

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703 DIČ: CZ 00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená

SNEO a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČ:27114112 DIČ: CZ27114112

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 9085

jednající: Ing. Petr Macháček, předseda představenstva a

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 35-7003470237

(dále jen „objednatel“)

a

BREMA, spol. s r.o.

Klánova 1535/65a, 147 00, Praha 4

IČ: 44264321 DIČ: CZ44264321

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1011063968/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 5484

zastoupená Martinem Matouškem, jednatelem společnosti

(dále jen „poskytovatel“)

společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má pro poskytování služeb veškerá potřebná povolení, licence atd. vyžadované platnými právními předpisy pro výkon těchto služeb. V případě,

že se toto prohlášení kdykoli v průběhu trvání této smlouvy prokáže jako nepravdivé, je poskytovatel povinen uhradit objednateli veškerou škodu v důsledku toho způsobenou.

4. Poskytovatel prohlašuje, že k veškerým činnostem, které jsou předmětem smlouvy, je plně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb poskytovatelem dle podmínek v této smlouvě uvedených, převzetí těchto služeb objednatelem a zaplacení ceny za kvalitní a včasné provedení těchto činností objednatelem.

IV. Činnosti vykonávané poskytovatelem

1. Poskytovatel bude dle této smlouvy vykonávat servisní činnost a revizní činnost na zařízeních: Elektroinstalace silnoproud, Transformátory, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, 2 a 3

Místem plnění jsou prostory Prašný most

2. Poskytovatel je povinen dohodnuté činnosti vykonávat od 1.9. 2018
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel písemně zadá u poskytovatele. Na tyto práce se nevztahují termíny uvedené v této smlouvě a cena těchto služeb dle této smlouvy.
4. O poskytnutých službách, které objednatel převzal, bude sepsán na konci každého kalendářního měsíce Protokol o převzetí provedených činností, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. Předmětem smlouvy není pohotovostní 24h servis pro přednostní odstraňování poruch na vyžádání.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat poskytovateli veškerou dokumentaci, kterou si poskytovatel vyžádá jako potřebnou k výkonu sjednaných činností, zařídit přístupy do míst výkonu prováděných prací a poskytnout další potřebnou součinnost k realizaci poskytovaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a kvalitně poskytnuté služby zaplatit včas dohodnutou cenu.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění dohodnutých činností. Pokud poskytovatel provádí své činnosti v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění těchto činností, a to v co nejkratší časové lhůtě.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá mimo jiné objednateli:
 - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při poskytování služeb
 - za dodržování vnitřních pokynů a směrnic stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi poskytovatele seznámí
 - za vybavení svých zaměstnanců vykonávajících služby podle této smlouvy, které je nezbytné k řádnému provádění těchto služeb
2. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění služeb bude písemně bez zbytečného odkladu upozorňovat objednatele na stav, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku objednatele a/nebo třetích osob a v případech, které nesnesou odklad, provést v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření a ihned vyrozumět objednatele.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy pouze takovými pracovníky a zaměstnanci (subdodavatele), kteří mají řádně uzavřený pracovněprávní nebo obchodní vztah, splňují veškeré potřebné kvalifikační předpoklady pro vykonávání předmětu smlouvy, jsou řádně proškoleni v oblasti požární ochrany (PO) a BOZP a nemají žádný záznam ve výpisu z Rejstříku trestů, jsou bezúhonní a spolehliví. Tato povinnost platí i pro subdodavatele poskytovatele.
4. Poskytovatel je povinen provádět služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti ochrany životního prostředí a dodržovat všechny vnitřní normy a nařízení objednatele v těchto oblastech. Poskytovatel je odpovědný za jakékoli případné nároky, náhrady a výdaje vzniklé a způsobené prováděním služeb.
5. Poskytovatel je povinen zajistit výkon prováděných činností řádně, v dohodnutém rozsahu a čase, na vlastní odpovědnost.
6. Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této smlouvy u objednavatele seznámí, a které souvisejí s předmětem jeho činnosti a jsou důvěrného charakteru.
7. Poskytovatel se zavazuje, že pro výkon činností dle této smlouvy bude používat pouze zaměstnance, které splňují veškeré zákonné požadavky pro výkon práce na území ČR. V opačném případě odpovídá objednateli za veškeré škody, sankce jemu udělené v důsledku nesplnění této povinnosti poskytovatele, a to v plné výši, včetně případného ušlého zisku.
8. Poskytovatel zajistí, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami výkonu své práce, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, disponují potřebnými povoleními a osvědčeními vztahujícími se k zvláštnostem jednotlivých prací a služeb těmito osobami poskytovanými.

VII. Odpovědnost za vady



1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu provedených služeb po jejich zjištění, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu služby v co nejkratším možném termínu, v případě, že hrozí vznik škody na majetku, zdraví či životech neprodleně. Neodstraní-li poskytovatel ve výše uvedené lhůtě takto objednatelům označenou vadu nebo jedná-li se o vadu neodstranitelnou nebo o vadu spočívající ve skutečnosti, že služby nebyly provedeny poskytovatelem včas, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné úhrady. Objednatel je rovněž oprávněn nechat provést výše uvedené reklamované služby na náklady poskytovatele třetí osobou.
3. Poskytovatel neodpovídá za vady, u kterých prokáže, že je nezavinil, a to ani z nedbalosti.
4. Reklamované vady bude Objednatel uplatňovat písemně na adresu Poskytovatele: BREMA, spol. s r.o., Modletice 127, 251 01 Říčany u Prahy a zároveň elektronicky na adrese: [REDACTED]

VIII. Cena a platební podmínky

1. Cena za jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 1 Specifikace prováděných služeb a jejich ceny. Ceny v této příloze uvedené jsou konečné a zahrnují jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu účelně vynaložených nákladů poskytování plnění, včetně dopravného a cestovného.
2. Fakturace za služby bude prováděna zpětně vždy za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečně provedených servisních a revizních činností v oblasti elektro-silnoproud.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu poskytovateli na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného vždy ke konci měsíce, se splatností 30 dní. Součástí faktury musí být objednatelům potvrzený Protokol o převzetí provedených činností. Bez tohoto podepsaného Protokolu nebude faktura proplacena. Adresa pro doručování faktur: SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov.
4. Faktura dále musí obsahovat číslo objednávky, kterým je číslo této smlouvy.
5. Den splnění platební povinnosti objednatel je den odepsání částky z účtu objednatel. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti včetně čísla objednávky nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit poskytovateli k opravě a to do 14 dnů po jeho obdržení. V této době doba splatnosti neběží a objednatel tak není v prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů
7. Všechny výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH. K fakturovaným částkám se připočítá DPH ve výši podle obecně závazného právního předpisu a datem uskutečnění

zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který je vystavena faktura. DPH bude na faktuře uváděno odděleně od ceny.

8. V případě, že reklamace kvality prováděných služeb není řádně a včas poskytovatelem odstraněna, má objednatel právo na slevu ve výši dohodnuté smluvními stranami. Při neodvedení části rozsahu sjednaných služeb vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnutých služeb, pokud poskytovatel neprokáže, že neposkytnutí služeb nemohl ovlivnit. Poskytnutím slevy nezaniká právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla tím, že poskytovatel neprovedl služby řádně, včas a v požadované kvalitě, nebo že poskytovatel neprovedl takové služby vůbec.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti věcně i formálně správné faktury poskytovatele objednatelem, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě neodstranění reklamované vady služby poskytovatele ve lhůtě stanovené v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé neodstranění reklamované vady služby s tím, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu takto vzniklé škody. Smluvní pokuta bude zaplacena na základě faktury vystavené objednatelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne, kdy poskytovatel takovou fakturu obdrží.
3. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v této smlouvě vyjma povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení své povinnosti, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy poskytovatel obdrží objednatelem vystavenou fakturu, kterou bude tato smluvní pokuta vyúčtována. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla tím, že poskytovatel porušil svoji povinnost uvedenou ve smlouvě nebo v právních předpisech.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu. Výslovně se tedy sjednává souběh smluvní pokuty a náhrady škody.

X. Platnost a ukončení smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být podána formou doporučeného dopisu a musí být doručena na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to po předchozím písemném upozornění na porušení povinností a výzvě k nápravě. Za podstatné porušení se považuje zejména neplnění předmětu smlouvy ze strany

poskytovatele a neplacení faktur ze strany objednatele, a to v případě, že objednatel bude v prodlení s placením plateb delším jak 60 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 30 dnů.

3. V případě, že smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy, neznamená to, že by se smluvní strana vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo smluvní strany vyžadovat po druhé smluvní straně zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
4. Dohodou smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoli datu. Dohoda musí být písemná.

XI. Další ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy poskytovatelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
 - Ze strany objednatele to jsou:
 Ve věcech smluvních: [redacted] tel.: [redacted]
 Ve věcech provozních: [redacted] tel.: [redacted]
 - Ze strany poskytovatele to jsou:
 [redacted] tel: [redacted]
 [redacted] tel: [redacted] 1 1 [redacted]
2. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností. Nároky vznikající z této smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Konkludentní změny jakýchkoli podmínek, zvláště cenových mezi smluvními stranami jsou nepřijatelné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
7. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1	Specifikace prováděných služeb a jejich ceny
Příloha č. 2	Ceník havarijních servisních úkonů
Příloha č. 3	Provozní řád technologií


 Martin Matoušek
 Jednatel společnosti
 BREMA, spol. s r.o.


 Ing. Petr Macháček


 Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
 místopředseda představenstva
 SNEO, a.s.

Příloha č. 1

Garáže Prašný most

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD, TRAFOSTANICE

Specifikace prováděných služeb a jejich ceny

Preventivní servisní činnosti v oblasti elektro silnoproud

Servisní prohlídka rozvaděče NN	1x ročně	23 496,-Kč
- vizuální kontrola rozvaděče - kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče - kontrola popisek aktuálního stavu - kontrola teploty výzbroje termokamerou - kontrola dotažení spojů - kontrola odběru měření U, I - čištění rozvaděče		
Servisní prohlídka VN rozváděčů	1x ročně	7 800,- Kč
- kontrolu kabelového prostoru a kabelového připojení - kontrolu těsností a celkového stavu VN rozvaděče - záznam zjištěného stavu z prohlídky		
Servisní prohlídka transformátorů (ve vypnutém stavu) (periodická prohlídka a údržba)	1x ročně	12 000,- Kč
- vizuální kontrola centrálního rozvaděče systému - kontrola algoritmů ovládání okruhů - simulace výpadku el.proudu - uvedení do provozu - kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl.MV246/2001Sb.		

Revizní činnosti v oblasti elektro silnoproud

Revize rozvaděčů NN	1x za 5 let	50 800,- Kč
Revize VN rozváděčů	1x za 3 let	9 630,- Kč
Revize transformátorů	1x za 3 let	25 530,- Kč



Příloha č. 2

Garáže Prašný most

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD, TRAFOSTANICE

Ceník havarijních servisních úkonů

Kontroly a opravy u zákazníka

Opravy mimozáruční závady běžné a havarijní:	
Požadovaná doba nástupu při havarii po-pá do 24hod, so,ne sv. do 48hod. Ostatní Závady do 5ti dnů. Účtování dle skutečnosti.	
Hodinová sazba v době 6-18hod bez DPH:	650 Kč
Hodinová sazba v době 18-6hod a So,Ne Sv. bez DPH:	975 Kč
Cena výjezdu (doprava) bez DPH:	980 Kč

Cena za materiál, použitý při servisním zásahu je vždy účtována podle aktuálních cen.

Ceny jsou bez DPH.

Na každý servisní zásah je naším zaměstnancem vystaven montážní list s popisem pracovního postupu při odstranění závady, počtem odpracovaných hodin, ujetými km, časem stráveným na cestě a seznamem použitého materiálu. Správnost údajů na montážním listu potvrdí objednatel, nebo jím pověřená osoba svým podpisem (pro kontrolu údajů je zákazníkovi předána kopie montážního listu). Tento montážní list je podkladem pro fakturaci.



Příloha č. 3 Provozní řád technologií

Rozvaděče

1. Měsíční kontrola

- vizuální kontrola rozvaděče
- kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče

2. Servisní prohlídka

- vizuální kontrola rozvaděče
- kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče
- kontrola popisek aktuálního stavu
- kontrola teploty výzbroje termokamerou
- kontrola dotažení spojů
- kontrola odběru měření U, I
- čištění rozvaděče

3. Revize

předmět	četnost	provádí
Měsíční prohlídka	1x za měsíc	Technik provozovatele
Servisní prohlídka	1x za rok	Technik dodavatele
Revize rozvaděčů	1x za 2 roky	Technik dodavatele

Transformátor

1. Servisní prohlídka transformátoru

- vizuální kontrola centrálního rozvaděče systému
- kontrola algoritmů ovládání okruhů
- simulace výpadku el.proudu
- uvedení do provozu
- kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl.MV246/2001Sb.
-

2. Revize transformátoru

předmět	četnost	provádí
Revize transformátoru	1x za 3 roky	Technik dodavatele
Servisní prohlídka transformátoru	1x za rok	Technik dodavatele



