

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2019/3296/ORI/001

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon/fax, E – mail: 545 542 269
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
601 47 Brno, Bratislavská 70
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Ing. Petr Rizner, vedoucí ORI

44992785
CZ44992785

Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:
sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
tel, fax, e-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

ING-CZECH s.r.o.
U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836
Lidická 718/77, 602 00 Brno
Ing. Peter Flimmel

Petr Tomek
28303474
CZ28303474

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle“ podle specifikací v dokumentaci, zhotovené zahradní architektkou - Ing. Magdalenou Mikšíkovou, Krajiní 27, 63500 Brno. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr a položek. Zhotovitel je povinen provést dodávku, montáž a stavební práce, tedy dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště, a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této

smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 7.1.2019, a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.

- 2.2. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v zadávací dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení zařízení a stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy a geodetického zaměření skutečného provedení díla ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Termín předání a převzetí staveniště: | nejpozději do 28.2.2019 |
| Termín zahájení stavebních prací: | nejpozději do pěti pracovních dnů po dni předání a převzetí staveniště |
| Termín ukončení stavebních prací a předání předmětu veřejné zakázky: | nejpozději do 17.5. 2019 |

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy,

- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, výrazně nepříznivými klimatickými podmínkami nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o změně termínu dokončení díla.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, písemným rozhodnutím státní správy nebo samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí bez daně z přidané hodnoty v korunách českých:

498.169,74 Kč bez DPH(slovy: čtyřistadevadesátosmtisícjednostošedesátdevětkorun a sedmdesátčtyřihaléřů)

Pro plnění platí režim přenesené daňové povinnosti, zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH. V případě prokazatelného zjištění objednatele jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění tohoto plnění nespolehlivým plátcem DPH (http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int_dp_prij.cgi?ZPRAC=FDPHI1&poc_dic=2), uhradí objednatel hodnotu plnění odpovídající dani

z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky.

- 4.2 Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny. Položkový rozpočet tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku považován za úplný.
- 4.3 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že bude zástupce objednatele ve věcech technických s navrhovanými vícepracemi, méněpracemi nebo změnami díla souhlasit, předloží zhotovitel „Změnový list“. Změny díla, které budou mít vliv na cenu díla, se budou realizovat na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.

Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

- 4.4.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvořil přílohu nabídky u této zakázky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTSBrno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.4.2 V případě změny ceny díla, zhotovitel na základě odsouhlaseného změnového listu vč. ocenění činností, vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě a předloží objednateli.
- 4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě dílčích faktur do výše 90 % celkové ceny bez DPH. Pozastávka 10 % bude uplatněna v každé dílčí faktuře. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem stavby (dále jen TD). Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TD objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení..
- 5.2 Cena za dokončené dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury, ve které bude odečtena případná pozastávka 10 %. Doplatek bude zhotoviteli proplacen na základě písemné žádosti v termínu do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel cenu ve výši 100 %. V případě předávání díla v jednotlivých částech dle čl. 8.6 této smlouvy je cena za dílo splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 21 dnů od předání a převzetí poslední předávané části díla v souladu s čl. 8.5 této smlouvy.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktur objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby

- c) vyčíslenou pozastávku
 - d) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy, nebo obsahuje nesprávné cenové nebo jiné nesprávné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Ustanovení čl. 7.21 platí i v takovém případě.
- 6.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci na prováděné dílo.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a jiný nepotřebný materiál, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 11.3 tím není dotčeno. Odběr el. energie a vody zabezpečí zhotovitel přes vlastní měřidla nebo dle dohody při předání staveniště.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.2 V zastoupení objednatele bude na stavbě technický dozor ustanovený zástupcem objednatele ještě před zahájením stavby. Technický dozor bude při předání staveniště, kdy se запиše do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele

neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedená v čl. 12.1.

- 7.3 Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, a budou svolávány e-mailovou pozvánkou, příp. pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci ve věcech technických – technický dozor objednatele navrhnout další postup.
- 7.6 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod. (pokud je požadováno).
- 7.12 Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím (pokud je požadováno).
- 7.13 Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla (pokud je požadováno).
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
 - o Název zhotovitele
 - o Název stavby, ze které odpad pochází
 - o Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15 Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění (pokud je požadováno).
- 7.16 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

- v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17 Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18 Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19 Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.
- 7.20 Bude-li zhotovitel při provádění díla odebírat veškeré energie v předmětném objektu, zavazuje se za odebrané energie uživateli zaplatit. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky mobilní chemický záchod nebo dle dohody při předání staveniště.
- 7.21 V případě provádění v době provozu zařízení, zhotovitel zabezpečí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení lidí ani vozidel. V případě, že dojde k úrazu, či škodní události z důvodu řádného nezabezpečení stavby, je zhotovitel povinen uhradit veškeré vzniklé náhrady a škody všem zúčastněným.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1 Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3 Dokumentace skutečného provedení díla - bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla, (včetně údajů o hloubkách uložení)
- 8.4 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady (funkční či estetické) či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.10 Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.11 Splátnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na **15 dnů** po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., OZ, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích
- 12.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřila, které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí s tím, že bude rozhodnuto znaleckým posudkem, který vypracuje příslušný soudní znalec, jehož určí objednatel. Náklady vynaložené na zpracování takového posudku budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly, že znaleckým subjektem bude QUALIFORM, a.s. IČ: 49450263 a náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 13.12 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů předem dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodloužení s úhradou ceny.

13.13 Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy a umožnit jim prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.

13.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

13.15 Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

13.16 Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv a Profilu zadavatele.

V Brně dne 31.1.2019

V Brně dne 31.1.2019

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Ing. Peter Fimmel
Jednatel

Příloha:

- Položkový rozpočet

akce: "Oživení přírodního amfiteátru Čertova rokle"

lokality: Brno - Lesná

zadavatel: St. m. Brno, MČ Brno-sever

Zpracovatel: ING-CZECH, s.r.o.

Položky	jednotky	počet	JC	CC
Technické prvky				
Betonové stupně 80x35x15	ks	48	1 528,80	73 382,40
Dřevěné rošty 160x180	ks	4	18 045,72	72 182,88
Dřevěná lavice 130x50 (garapa)	ks	6	6 136,43	36 818,58
Pozinkovaný úchyt lavic do betonu	ks	18	21,50	387,00
Šrouby k uchycení lavice do betonu	ks	36	5,57	200,56
Beton na patky	pytle	10	92,00	920,00
Písek do betonové patky	t	10	135,00	1 350,00
Dovoz písku	t	2	1 095,00	2 190,00
Trávníky (plocha 584 m²)				
Zemina pro trávníky – katrovaná 48 m ³	t	80	300,00	24 000,00
Zemina pro navýšení betonových schodů 18 m ³	t	30	240,00	7 200,00
Doprava zeminy		10	1 230,00	12 300,00
Štěrk pod rošty	t	5	225,00	1 125,00
Dovoz štěrku	t	5	204,00	1 020,00
Textilie pod rošty	m ²	20	63,00	1 260,00
				0,00
Dodávka rostlin				
				0,00
Dodávka a výsadba cibulovin (crocus)	ks	175	8,20	1 435,00
				0,00
Montáž				
				0,00
Obdělání půdy rotavátorem	m ²	585	21,00	12 285,00
Urovnání terénu pro dodávku katrov.zeminy	m ²	585	15,80	9 243,00
Rozvoz zeminy	t	110	204,00	22 440,00
Usazení betonových schodů do pískového lože	ks	38	85,00	3 230,00
Betonové patky	ks	18	180,00	3 240,00
Ukotvení lavic pozink. šrouby	ks	36	1 609,16	57 929,76
Založení trávníku osetím	m ²	584	30,80	17 987,20
Osivo	kg	21	259,00	5 439,00
				0,00
Přesun hmot zeminy a materiálu	t	118	852,00	100 536,00
				0,00
Doprava a reže		1	30 068,36	30 068,36
				0,00
Celkem bez DPH				498 169,74
DPH				104 615,65
Celkem včetně DPH				602 785,38

4. Výkaz výměr a položek

Technické prvky

Prvek	Množství	Rozměry (cm)
Dřevěný rošt (garapa)	4	160x180
Lavice (garapa)	6	130x50
Betonové schodiškové stupně	48	80x35x15
Pozink úchyty lavic do betonu	18	
Šrouby úchytové do betonu	36	

Rostlinné prvky

	Množství	
Crocus 'Ruby Giant'	175	
Travní osivo + hnojivo	21 kg	35g/m ²

Výkaz výměr	Výměra
Trávníková plocha pro rekultivaci	584,84 m ²
Rošt - garapa	12,4 m ²
Lavice - garapa	6,5 m ²
Geotextilie pod dřevěné prvky	18,9 m ²
Štěrk pod dřevěné prvky	0,576 m ³
Zemina pro trávníky sypaná pro dorovnání teras/8cm - nepravidelně/	48 m ³ = 80 tun
Zemina pro navýšení pod schodiškové stupně	18 m ³ = 30 tun