

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na provedení díla

Akce: MŠ Šikulka, Česká Lípa – rekonstrukce plynové kotelny

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce plynové kotelny v budově Mateřské školy Šikulka, Moskevská ul., čp. 2434 v České Lípě.

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Rekonstrukce soc. zařízení, vodoinstalací, kotelny MŠ Šikulka, ul. Moskevská č.p. 2434, Česká Lípa“ zpracované Ing. Liborem Kubátem, ČKAIT: 0500966, pod číslem zakázky 1-2016/LK-DPS (dále jen PD). Z této PD bude realizována pouze část týkající se rekonstrukce plynové kotelny a s tím související práce (viz. níže).

2. Požadavky na technické řešení

Požadavky na technické řešení jsou dány PD. V této PD předepisuje projektant použití konkrétních typů výrobků. Objednatel však umožní zhotoviteli osazení výrobků jiných výrobců s tím, že osazené výrobky budou mít srovnatelné technické a provozní parametry s výrobky uvedenými v PD. Zhotovitel v takovém případě ručí za plnou funkčnost nahrazeného výrobku v celém systému vytápění budovy a k nabídce přiloží čestné prohlášení, že jím navržené technické řešení splňuje všechny požadavky zadavatele dle PD a zadávací dokumentace a řešení bude plně funkční v systému vytápění a měření a regulace.

V případě, kdy zhotovitel navrhne náhradu výrobků uvedených v PD srovnatelnými výrobky jiných typů nebo výrobců, poskytne zhotovitel objednateli soupis těchto výrobků. Soupis bude obsahovat označení výrobku, který je nahrazován, přesné typové označení a základní technické parametry náhradního výrobku a zároveň zhotovitel ke každému náhradnímu výrobku doloží typový list.

2.1. Popis předmětu zakázky

PD řeší komplexní rekonstrukci sociálního zařízení budovy, rekonstrukci vodoinstalací s novým systémem centrálního ohřevu teplé vody a rekonstrukci plynové kotelny. Vzhledem k časovému omezení prací (práce musí probíhat pouze v době uzavření mateřské školy o letních prázdninách), se objednatel rozhodl provést rekonstrukci v několika etapách. Jako první etapu se objednatel rozhodl realizovat rekonstrukci plynové kotelny, a to vzhledem k jejímu špatnému technickému stavu.

Plynová kotelná je v současné době umístěna v 1.PP v místnosti č. 0.26, rozvaděč MaR v místnosti č. 0.24 a rozdělovač a sběrač ÚT v místnosti č. 0.23. Nově navržené řešení umístí vybavení kotelny do místnosti č. 0.23.

Dle PD bude kotelná samostatným požárním úsekem. Z tohoto důvodu budou provedeny stavební úpravy místnosti č. 0.23 dle PD (např. demolice a nové vyzdění přičky mezi 0.23. a 0.24, výměna dveří vč. zárubní do místnosti č. 0.23 za dveře a zárubně s požární odolností). Dále oprava omítek a výmalba a vyspádování podlahy do podlahové vpusti, vč. obkladu podlahy z keramických dlaždic.

V místnosti pak bude zřízena kanalizace vč. podlahové vpusti, která bude napojena na kanalizaci od praček v místnosti č. 0.17. Bude provedena úprava rozvodu studené vody v místnosti č. 0.23 dle PD s napojením na stávající rozvod (tj. nová vodoměrná sestava bude umístěna na stěnu a bude propojena se stávajícím přívodem vody, propojovací potrubí bude vedeno v podlaze, za vodoměrnou sestavou bude proveden nový rozvod studené a požární vody, které budou na rozhraní

místností č. 0.23 a 0.21 napojeny na stávající rozvody). Pro budoucí napojení ohřivačů teplé vody bude vysazena z rozvodu odbočka zakončená záslepkou.

Z SO elektro bude proveden přívod NN z rozvaděče RHMO v místnosti č. 0.22 do místnosti č. 0.23, vč. úpravy rozvaděče RHMO s jištěním přívodního kabelu pro kotelnu. Dále bude provedena kompletní elektroinstalace v místnosti č. 0.23 vč. osvětlení. (dodávka a osazení rozvaděčů DTK1 a RMK1, systém MaR, rozvody po místnosti 0.23, zapojení čerpadel, kotlů apod.)

Ohřivače vody nejsou součástí této zakázky, budou realizovány a napojeny na systém kotelný v další etapě. Součástí zakázky však je příprava pro osazení těchto ohřivačů vody, tzn. veškeré systémy (ÚT, ZTI, elektro, MaR) umožní připojení těchto ohřivačů v další etapě rekonstrukce objektu.

2.2. Požadavky na systém měření a regulace

Základní funkce, měřené veličiny, ovládané prvky apod. jsou uvedeny v PD. Zhotovitel na základě požadavků PD navrhne systém MaR, který zajistí automatický provoz systému s kaskadou dvou kotlů, s programováním jednotlivých větví ÚT a ohřevu TV. Větve ÚT budou řízeny ekvitermně, pro každou větev ÚT bude možné nastavit vlastní ekvitermní křivku (její sklon i posun) i ekvitermní útlum. Programování ekvitermního útlumu bude nastavitelné v týdenním cyklu (pro každý den v týdnu samostatný program s minimálně 4 dobami útlumu s nastavováním spínacích časů minimálně po 15 min.) s možností nastavení prázdninového programu, tj. ekvitermního útlumu, který bude nastavován v rozmezí dvou dat. Systémem MaR bude řízen ohřev TV a chod cirkulačních čerpadel TV.

3. Realizační projektová dokumentace

Zhotovitel zpracuje pro potřeby realizace díla realizační (výrobní) projektovou dokumentaci (RDS). V této dokumentaci zhotovitel rozpracuje předávanou PD pro provedení stavby (zpracuje např. výrobní dokumentaci elektro rozvaděčů, systému MaR apod.) a zaznamená v této RDS případnou náhradu výrobků doporučených v PD za výrobky jiných výrobců či typů.

4. Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel zpracuje po dokončení montáže systémů ÚT a MaR dokumentaci jejich skutečného provedení, ze které bude patrné skutečné zapojení jednotlivých zařízení v systému, schémata zapojení všech dodaných rozvaděčů apod.

Zhotovitel předá dokumentaci ve čtyřech písemných vyhotoveních a jednom digitálním v editovatelném formátu (např. DWG).

5. Provozní dokumentace

Zhotovitel zpracuje provozní řád zařízení, ve kterém budou stanoveny veškeré provozní úkony nutné k obsluze a běžné údržbě zařízení, dále veškeré postupy pro uživatelská nastavení systému, seznam poruchových hlášení a způsob jejich odstranění apod.

6. Zkušební provoz

Po dokončení montáže ÚT a MaR bude zahájen zkušební provoz zařízení v délce jedné topné sezóny následující po dokončení montáže. V rámci zkušebního provozu provede zhotovitel prvotní nastavení MaR a spuštění celého systému.

Dále pak bude zhotovitel provádět v průběhu zkušebního provozu monitoring systému ÚT a MaR, vyhodnocování zaznamenaných dat a na základě vyhodnocení dat a monitoringu systému bude

průběžně provádět korekce v nastaveních systému (např. úpravy nastavení ekvitermních křivek, spínacích časů v závislosti na rychlosti zátoku apod.).

V rámci zkušebního provozu provede zhotovitel i zaškolení obsluhy systému ÚT a MaR.

7. Záruční servis

V záruční době díla zajistí zhotovitel provozní údržbu předepsanou provozní dokumentací a nutnou k uznání záruky na dílo sám na své náklady. Po dobu záruky bude zhotovitel poskytovat bezplatnou službu „Helpdesk“ (pomoc po telefonu).

Podmínky pro odstranění vad díla v záruční době se řídí ustanoveními čl. IX smlouvy o dílo.