

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 071/2018/ORM

č. zhotovitele: 06/18

na zpracování projektové dokumentace (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („dále jen „Občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

DIČ: CZ00304271

se sídlem Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Radimem Holišem, starostou města

ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 249738406/0300

tel: [redacted]

email: [redacted]

ID datové schránky: epqbwzr

(dále jen „Objednatel“)

a

2. AV PROJEKT, s.r.o.

IČ: 26831759

DIČ: CZ2683159

se sídlem Michala Urbánka 476, 75001 Vsetín

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech

smluvních: Ing. Petr Chytil

technických: Ing. Petr Chytil

bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 190009179/0300

tel: [redacted]

email: [redacted]

ID datové schránky: _nv9pt3s_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27898

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvy uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
4. Záměrem objednatele je realizace objektu na ulici Zemědělská č.p 592 v Rožnově pod Radhoštěm v rámci projektu „Nízkoprahové dětské centrum Rožnov pod Radhoštěm“ na pozemku Města Rožnov pod Radhoštěm

v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.

5. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování dokumentace potřebné k realizaci projektu „**Stavební úpravy objektu na ul. Zemědělská 592, Rožnov p. R.**“ a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

6. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele projektu vůči Objednateli;

Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;

Díličí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;

Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a v termínech stanovených touto Smlouvou pro Objednatele v souladu s jeho požadavky provést dílo spočívající v provedení vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR/DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a získání veškerých potřebných vyjádření a souhlasů nutných pro vydání společného stavebního povolení umožňujícího následnou realizaci projektu „**Stavební úpravy objektu na ul. Zemědělská 592, Rožnov p. R.**“ a k poskytnutí dalších výkonů popsaných v odst. 2 až 5 tohoto článku a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „**Stavební úpravy objektu na ul. Zemědělská 592, Rožnov p. R.**“, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu s nabídkou Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. prováděcím předpisem k tomuto zákonu a to vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli projektu cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1. **Etapa první:** zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu a návrh požadovaného řešení k odsouhlasení v předpokládaném rozsahu dokumentace pro územní řízení (DUR)

2.2. **Etapa druhá:** Společná projektová dokumentace (DUR+DSP) dle Přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění k odsouhlasení (bez IČ)

2.3. **Etapa třetí:** Kompletní společná projektová dokumentace (DUR+DSP), včetně inženýrské činnosti, dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, v rozsahu projektové dokumentace pro provádění staveb dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

2.4. **Etapa čtvrtá:** Vyhotovení položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. (slepý a ostrý)

3. V rámci jednotlivých etap dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých etapách, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 „Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových etapách“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat

6.4 Výrobní dokumentace částí stavby

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy

2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových etap:

2.1 Etapa první: zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, vyhotovení PENB, Energetického posudku a návrh řešení k odsouhlasení.
Zhotovitel projektu se zavazuje předat Objednateli nejpozději do **60 dnů od podpisu smlouvy o dílo;**

2.2 Etapa druhá: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle Přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění k odsouhlasení
Zhotovitel projektu se zavazuje předat Objednateli návrh PD pro vydání společného povolení k odsouhlasení nejpozději do **30 dnů po protokolárním předání první etapy;**

2.3 Etapa třetí: Kompletní společná projektová dokumentace (DUR+DSP), včetně inženýrské činnosti, dle Přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
Zhotovitel projektu se zavazuje předat Objednateli vyhotovenou kompletní společné projektové dokumentace (DUR+DSP), včetně inženýrské činnosti, nejpozději do **90 dnů po protokolárním předání druhé etapy;**

2.4. Etapa čtvrtá: Položkový soupis prací, dodávek a služeb
Zhotovitel projektu se zavazuje předložit vypracovaný soupis prací, služeb a dodávek nejpozději **do 3 týdnů po ukončení třetí etapy;**

3. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předáním a převzetí bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v den uvedený u jednotlivých Výkonových etap výše v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele projektu převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové etapy povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemoh pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci dle jednotlivých etap provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:

1.2. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 5 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

1.3. Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí projektové dokumentace.

1.4. Po dobu 3 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat za součinnosti Zhotovitele předávanou PD a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.

1.5. Po uplynutí lhůty dle odst. 1. 4. tohoto článku sepíše smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol) obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách poskytnutých Zhotovitelem

1.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 4 a 5 této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.

1.7. Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

1.8. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termíny určenými v odst. 2.1. - 2.3. čl. III.

1.9. Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických:

1.10. Lhůta dle odst. 1.4. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat za součinnosti Zhotovitele předávanou dokumentaci se nepovažuje za prodlení s předáním díla ze strany Zhotovitele.

1.11. Tento postup se použije na předání díla zhotoveného v jednotlivých Výkonových etapách dle čl. III. odst. 2 této smlouvy

2. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

V. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	182 500,-Kč
DPH 21%	<u>38 325,-Kč</u>

Cena celkem s DPH 220 825,- Kč

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (ceny bez DPH) :

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle etapy 1 je 45 000,- Kč bez DPH, 54 450,- Kč s DPH
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle etapy 2 je 85 500,- Kč bez DPH, 103 455,- Kč s DPH
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle etapy 3 je 42 000,- Kč bez DPH, 50 820,- Kč s DPH
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle etapy 4 je 10 000,- Kč bez DPH, 12 100,- Kč s DPH

3. Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění, včetně správních poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli projektu Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli projektu hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

- 2.1. **Za etapu 1** bude **100 %** ceny za uvedenou etapu uhrazeno po předání zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu a návrhu řešení společné PD k odsouhlasení
- 2.2. **Za etapu 2** bude **80 %** ceny za uvedenou etapu uhrazeno jako záloha po předložení návrhu PD pro vydání společného povolení Objednateli k odsouhlasení dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále **20 %** ceny uhrazeno po převzetí projektové dokumentace pro vydání společného povolení se zpracováním případných připomínek a změn povolení

2.3 **Za etapu 3** bude **100 %** ceny za danou etapu vyplaceno po převzetí kompletní společné projektové dokumentace (DUR+DSP), včetně inženýrské činnosti, dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

2.4. **Za etapu 4** bude **100%** ceny vyplaceno po předání vyhotoveného položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle Vyhl. 169/2016 Sb. (slepý a ostrý)

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem projektu bude **21 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smlouvené ceny za provedení prací v jednotlivých Výkonových etap, jak je určeno v odst. 2 čl. II. této smlouvy a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele.

V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení jedním z uvedených způsobů.

4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti
- fakturovanou částku
- účel platby - rozpis provedených prací
- razítko a podpis oprávněné osoby
- uvedení objednatelova čísla platné Smlouvy

5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením

6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

V případě, že:

- a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
- b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
- c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
- d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátcem“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy, je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele

8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových etap, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem projektu. O dobu prodlení objednatel se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující etapě.

11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele projektu jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvláště po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

12. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla (viz odst. 12.3.4 těchto OP). Objednatel je oprávněn zadržovat a neproplácet 10% z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělků díla uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělků odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků Zhotoviteli dle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele
b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli projektu nejpozději do **10 dnů** od podpisu této Smlouvy veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace, a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem projektu požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení projektové dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele projektu bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotovitel následující Podklady:

3.1 **Pro etapu 1** dodá Objednatel Zhotoviteli projektu v tištěné verzi dokumentaci stávajícího stavu objektu (půdorysy, pohledy, řez)

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, v **etapě 1 alespoň dvakrát a v etapě 2 alespoň dvakrát**, toto na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem při podpisu Smlouvy. Tento harmonogram bude přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel předloží Objednateli v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání kompletní Projektové dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) návrh řešení požadované dokumentace k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla. Objednatel provede připomínkování a odsouhlasení návrhu dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) ve lhůtě 3 dny od jeho předložení.

6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku.

7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně celkové ceně díla sjednané v této smlouvě. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.

9. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

10. Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se předmětu díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit.

11. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

12. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této Smlouvy osobně a s odbornou péčí.

13. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.

14. Zhotovitel se zavazuje k vykonávání autorského dozoru při realizaci díla po dobu trvání stavby v předpokládaném rozsahu cca **30 hodin**, v případě, že k tomu bude zhotovitel objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje při výkonu autorského dozoru postupovat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy a technickými normami.

Smluvní strany se současně dohodly na tom, že cena za výkon autorského dozoru bude činit **400,- Kč/hod.** bez DPH.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nesplňuje tyto vlastnosti.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinnosti.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, tedy od předání poslední části díla v etapě 4.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele projektu písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny, minimálně 5% z ceny bez DPH

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli projektu sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinnosti Zhotovitele nese Zhotovitel v plném rozsahu.

2. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci etap 1-3, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitele.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k užití autorského díla – výsledek projektových prací – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je projektová dokumentace zpracována, pro obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a dále pro realizaci Stavby. Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele projektu užita Objednatelem, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele projektu.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli projektu umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů uvedených pro jednotlivé etapy dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou etapu za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli projektu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatelem a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ
6. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinnosti Zhotovitele, která souvisí s plněním povinnosti Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani v lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
7. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH.
12. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatelem.
13. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Zhotoviteli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřené v souladu s čl. XIII Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodloužení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 15 dní,
- b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele
- c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů
- d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou
- e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že proti zhotoviteli byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace
- f) Zhotovitel bez závažného důvodu nepředloží výsledky své práce ke kontrole v termínech uvedených v příloze č. 4 a to ani do dvou dnů po dodatečné výzvě Objednatele k předložení těchto výsledků.

3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z OP.

4. Zhotovitel projektu je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel projektu upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

5. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen ke konci konkrétní Výkonové etapy. Koncem výkonové etapy se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele projektu splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových etap a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

6. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají Zhotoviteli jakékoli závazky nebo povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy nebo povinnosti respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se Smlouvou udělena. V případě výpovědi Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.

7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této Smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být částečně realizováno v rámci Operačního programu Životní prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám, vyjma užití projektové dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.
5. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám a také osobám oprávněným provádět kontrolu projektu kontrolu dokladů týkajících se plněním Smlouvy.
6. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném objednatel (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznam subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu subdodavatelů.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů
8. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
9. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
12. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 a Zhotovitel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

15. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

16. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. **1858/110**, dne **1.6.2018**

17. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Objednatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

18. Přílohy:

- č. 1 - Nabídka Zhotovitele na předmětnou veřejnou zakázku
- č. 2 - Plná moc Objednatele Zhotoviteli projektu
- č. 3 - Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových etapách
- č. 4 - Harmonogram pracovních jednání v rámci projektové činnosti
- č. 5 - Výpis z registru plátců DPH Zhotovitele

V Rožnově pod Radh., dne 18.6. 2018

Ve Vsetíně, dne 21.6. 2018

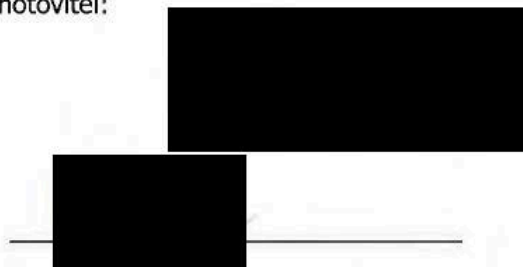
Objednatel:



Ing. Radim Holíš
starosta města

podpis, razítko

Zhotovitel:



Ing. Petr Chytil

podpis, razítko



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: **Stavební úpravy objektu na ulici Zemědělská 592, Rožnov p. R.**

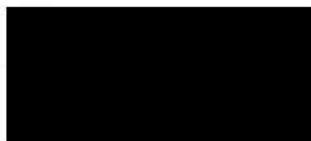
Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Rožnov pod Radhoštěm**
Sídlo: **Masarykovo nám. 128, Rožnov pod Radhoštěm**
Právní forma: **801 – obec**
Identifikační číslo: **003 04 271**
Daňové identifikační číslo: **CZ 00304271**

Nabídková cena	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
		182.500,-	38.325,-

Podpis oprávněné osoby

Ing. Petr Chytil



razítko



Titul, jméno, příjmení, funkce: **Ing. Petr Chytil - prokurista**

Datum: **6.4.2018**

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ.: 00304271

Sídlo firmy: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

v zastoupení: starosta města, Ing. Radim Holíš

uděluje tímto AV PROJEKT, s.r.o., IČ:26831759, se sídlem Michala Urbánka 476, Vsetín, PSČ 75501, zastoupené pan/í Ing. Helena Chytilová, narozen/á [REDAKCE] **plnou moc** v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby je jako stavebníka zastupovala ve věcech a řízeních vztahujících se k vyhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení, jejímu projednání s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, to vše pro akci „**Stavební úpravy objektu na ul. Zemědělská 592, Rožnov pod Radhoštěm**“ – dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Tedy, aby jménem zmocnitelů zejména, provedl/a potřebné inženýrské činnosti, zajistil/a podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených nemovitostí a jiných subjektů, projednal/a projektovou dokumentaci s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury a provedl/a či zajistil/a další činnosti nezbytné pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Pan/í Ing. Helena Chytilová je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněn/a podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy, seznámit se s podklady a provádět veškeré další úkony se správním řízením související, jakož i podávat opravné prostředky.

Pan/í Ing. Helena Chytilová **není** oprávněn/a činit jménem zmocnitelů právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem nabytí právní moci vydaného společného povolení ke stavbě.

V Rožnově pod Radh. 19.6. 2018

ve Vsetíně dne 21.6. 2018

Výše uvedené zmocnění přijímám

[REDAKCE]
Ing. Radim Holíš,
starosta města
Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

[REDAKCE]
AV PROJEKT, s.r.o.
v zastoupení
Ing. Helena Chytilová

IČ: 26831759

Akce: Stavební úpravy na objektu
na ulici Zemědělská 592, Rožnov p. R.
Místo: Rožnov p. R.
Investor : Město Rožnov

Rozpis úkonů v jednotl. výkonových etapách:

1/ etapa

Zaměření stávajícího stavu, vyhotovení PENB dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a za vyhotovení energetického posudku budovy dle vyhl. 480/2012 Sb. (pro dotační titul), jednání s investorem a výběr vhodné varianty

2/ Vytvoření společné PD (DUR+DSP) pro stavební povolení v požadovaném rozsahu k odsouhlasení (včetně specializací), jednání s investorem – výtisky pracovní verze (1x) – dle požadavku zadavatele

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy (C.1 a C.2)

D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

- technická zpráva

Stávající stav

- půdorysy 1. PP až 3. NP (podkroví)

- půdorys střechy

- řezy

- pohledy

Nový stav

- půdorysy 1. PP až 3. NP (podkroví)

- půdorys střechy

- řezy

- pohledy

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí staveb

- ZTI, VZT

- ÚT, plynoinstalace

- silnoproudá elektrotechnika

E. Dokladová část – projednáno s DOSS a SIS

3/ za společnou PD (DUR+DSP) pro stavební povolení v požadovaném rozsahu a kompletní dokladovou část – výtisky 6x ... hotová verze

(IČ - kladná stanoviska, vyjádření správců a majitelů inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy)

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy (C.1 a C.2)

D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

- technická zpráva

Stávající stav

- půdorysy 1. PP až 3. NP (podkroví)

- půdorys střechy

- řezy
- pohledy

Nový stav

- půdorysy 1. PP až 3. NP (podkroví)
- půdorys střechy
- řezy
- pohledy
- výpisy podrobností

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí staveb

- ZTI, VZT
- ÚT, plynoinstalace
- silnoproudá elektrotechnika

E. Dokladová část ... ukončení výkonu inženýrské činnosti

- stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska veřejné dopravní a technické infrastruktury

4/ Rozpočet

Vypracoval: Ing. Petr Chytil

Datum: 6.4.2018

Harmonogram pracovních jednání v rámci projektové činnosti

Místo konání v sídle objednatele.

Pracovní jednání v rámci projektové činnosti :

1. Jednání v průběhu 1.etapy

Obsahem prvního jednání bude předložený návrh požadovaného řešení a odsouhlasení návrhu objednatelem.

Termín jednání do 30 dnů po podpisu smlouvy.

2. Jednání v průběhu 2.etapy

Obsahem druhého jednání bude společná dokumentace pro DUR+DSP a odsouhlasení objednatelem.

Termín jednání do 20 dnů po ukončení 1.etapy.

Případná další nutná jednání budou svolána dle potřeby.

Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ26831759 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: AV PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Michala Urbánka 476
ROKYTNICE
755 01 VSETÍN 1

Finanční úřad pro Zlínský kraj

Územní pracoviště ve Vsetíně, Smetanova 1110, VSETÍN, tel.: 571 495 111

Údaje zobrazeny dne 06.04.2018

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátc: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

	Datum zveřejnění
190009179/0300	01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátce	13.05.2004	

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v **Údajích o registrovaném subjektu**

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)