

# SMLOUVA O DÍLO č. 06/ 2019- TO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
**Se sídlem:** nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice  
**IČO:** 00244732

**Odpovědný zástupce:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
**Se sídlem:** Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
**Zastoupená:** jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

**Zástupce pro věci technické:** ████████████████████  
**IČO:** 25157337  
**DIČ:** CZ 25157337  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 5500550052/0800

**Zhotovitel:** Miroslav Kubeš  
**Se sídlem:** Žižkova 82/72, Lišov 373 72  
**Zastoupená:** Miroslav Kubeš  
**IČO:** 67138403  
**DIČ:** ████████████████  
**Bankovní spojení:** Č.S. spořitelna Č.B.  
**Číslo účtu:** ████████████████

## II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Zřízení nových anténních a datových rozvodů v bytovém domě Zátkovo náměstí č. 442/5, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka zhotovitele byla v Zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

5. Zhotovitel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.

#### IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Zřízení nových anténních a datových rozvodů v bytovém domě Zátkovo nábr. č. 442/ 5, České Budějovice**. Předmětem zakázky je demontáž původních anténních a datových rozvodů. V rámci veřejné zakázky půjde především o realizaci těchto činností: stavební práce, bourací práce, zednické práce, zřízení anténních a datových v nových trasách, malby, nátěry, přesun hmot, likvidace odpadu. Veškeré práce jsou patrné především z položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou této smlouvy.
2. Místem plnění zakázky je bytový dům Zátkovo nábr. č. 442/5.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Veškeré odpady vzniklé činnostmi zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci.
8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.
11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.

12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

## V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).
2. Zahájení prací: **1.2.2019**
3. Ukončení prací: **15.3.2019**
4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

## VI. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy (Položkový rozpočet) jsou sjednány jako nejvýše přípustné. Zahrnují veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, vč. zisku zhotovitele. Zahrnují tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění veřejné zakázky, a to včetně nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. úklidu místa plnění i přístupových cest k němu v průběhu a po dokončení prací, zajištění odvozu odpadového materiálu na skládku, pokud takový materiál v průběhu realizace dílčí objednávky vznikne, popř. i zajištění vytýčení inženýrských sítí. včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla
3. **Cena díla bez DPH 15 % činí: 299.741,- Kč, slovy: dvěstědevadesátdevět tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých**
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny (Příloha č. 1) jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.
6. Cena jednotlivých dílčích plnění bude objednatelem uhrazena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury je zhotovitel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí dílčího plnění objednatelem.

7. Zhotovitel může průběžně vystavovat daňové doklady na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše však do rozsahu 90 % z celkové ceny díla. Konečnou fakturu (daňový doklad) je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném a úplném předání díla bez vad a nedodělků.
8. Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92 písm. a) zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „klasifikaci produkce dle CZ-CPA“.
9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení zástupci objednatele. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu sídla společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nevznikne povinnost fakturu doručenu jiným způsobem uhradit.
10. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu dodavatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele
11. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).  
Pokud zhotovitel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena.  
Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude **Miroslav Kubeš tel. [REDACTED]**  
Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí. Do stavebního deník je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá

zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

## **IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

## **X. SPLNĚNÍ POVINNOSTI PROVÉST DÍLO**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.
3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené **dílo záruku v délce 60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho částí v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty.
4. V případě havárie, tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději **do 24 hodin** po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
10. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu druhé smluvní straně.
12. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti

vyklučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.

14. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
15. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s dodavatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran dle § 1829 a násl. z.č.89/2012Sb. občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.
4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení objednatele na adresu sídla zhotovitele nebo oznámení učiněného objednatelem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem zhotovitelí, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto smlouvu.

## **XIII. Ochrana a zabezpečení osobních údajů**

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této smlouvě je objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:  
[http://www.sdcb.cz/documents/WWW\\_Prohlaseni\\_o\\_zpracovani\\_osobnich\\_udaju\\_SD\\_12-5-2018.pdf](http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf).

## **XIV. Ostatní ujednání**

1. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na plnění díla přejde na objednatele až po předání díla.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.  
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této smlouvy.  
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.



13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)

České Budějovice dne 30.1.2019

.....  
objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
zhotovitel  
Miroslav Kubeš

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **035/2016\_8 Zátkovo nábřeží 5 ČB**  
 Objekt: **03 Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů**  
 Rozpočet: **035.03/2016\_8 Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů**

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** IČO: **25157337**  
**Čečova 2248/44** DIČ: **CZ25157337**  
**37022 České Budějovice-České Budějovice 3**

Zhotovitel: **Miroslav Kubeš**  
**Žižkova 82/72**  
**373 72 Lišov**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	194 861,55
PSV	41 371,12
MON	49 508,60
Vedlejší náklady	2 500,00
Ostatní náklady	11 500,00
<b>Celkem</b>	<b>299 741,27</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>299 741,27 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,27 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **299741,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **30.01.2019**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			22 500,00	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			91 533,01	31
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			64 383,75	21
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 445,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 262,67	4
773	Podlahy teracové	PSV			1 893,00	1
784	Malby	PSV			39 478,12	13
M21	Elektromontáže	MON			600,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			48 908,60	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			737,12	0
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			11 500,00	4
Cena celkem					299 741,27	100

## Položkový rozpočet

S:	035/2016_8	Zátkovo nábřeží 5 ČB
O:	03	Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů
R:	035.03/2016_8	Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>22 500,00</b>
1	220270000	Demontáž stávajících rozvodů po stěnách a fasádě domu	kompl	1,00000	22 500,00	22 500,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>91 533,01</b>
2	612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	105,00	420,00
		Položka pořadí 7 : 10,00000*0,1		1,00000		
		Položka pořadí 8 : 6,00000*0,5		3,00000		
3	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	659,05800	82,00	54 042,76
4	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	173,25000	181,00	31 358,25
5	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková	m2	6,00000	952,00	5 712,00
		Položka pořadí 9 : 40,00000*0,15		6,00000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>64 383,75</b>
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	663,75000	97,00	64 383,75
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 445,00</b>
7	971033123	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	10,00000	70,50	705,00
		2*5		10,00000		
8	972054141	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	6,00000	150,00	900,00
9	974082116	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šifka 15cm	m	40,00000	46,00	1 840,00
		20+(5*4,00)		40,00000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>12 262,67</b>
10	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	6,71559	1 826,00	12 262,67
<b>Díl: 773 Podlahy teracové</b>						<b>1 893,00</b>
11	773500930	Opravy teracových podlah kolem proniků	m2	1,00000	993,00	993,00
		Schodištvé podesty - po vybourání otvorů. : 1,00		1,00000		
12	998773203	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 24 m	%	3,00000	300,00	900,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>39 478,12</b>
13	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	659,05800	16,00	10 544,93
		Položka pořadí 3 : 659,05800		659,05800		
14	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	659,05800	43,00	28 339,49
		Položka pořadí 13 : 659,05800		659,05800		
15	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	197,90000	3,00	593,70
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>600,00</b>
16	210010321	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh, vč.dodávky krabice KU 68-1903	kus	1,00000	200,00	200,00
17	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	1,00000	200,00	200,00
18	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	4,00000	50,00	200,00
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>48 908,60</b>
19	222260603	Lišta vkládací 20x20, na úchyt.body, zavíčkování	m	220,00000	74,00	16 280,00
		Položka pořadí 39 : 220,00000		220,00000		
20	222260632	Lišta PVC LE 60, na úchyt.body, zavíčkování	m	20,00000	87,00	1 740,00
		Položka pořadí 40 : 20,00000		20,00000		
21	222290001	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	11,00000	57,00	627,00

## Položkový rozpočet

S:	035/2016_8	Zátkovo nábřeží 5 ČB
O:	03	Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů
R:	035.03/2016_8	Zátkovo nábřeží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 44 : 11,00000		11,00000		
22	222290971	Patch panel	kus	1,00000	59,00	59,00
		Položka pořadí 41 : 1,00000		1,00000		
23	222290981	Vyvazovací panel	kus	1,00000	59,00	59,00
		Položka pořadí 42 : 1,00000		1,00000		
24	222291591	Rack protector (SPD typ 3) s VF filtrem pro UPS	kus	1,00000	59,00	59,00
		RBA9"U/AS4 600/500/400 mm : 1		1,00000		
25	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	11,00000	81,00	891,00
26	222730011	Adaptační rámeček	kus	11,00000	6,60	72,60
27	222730033	Stožár a kotvení do zdi	kus	1,00000	1 746,00	1 746,00
		držák na zeď : 1		1,00000		
28	222730172	Anténní zesilovač	kus	1,00000	210,00	210,00
29	222730331	Připojení zesilovací soupravy na rozvod STA	kus	1,00000	385,00	385,00
		Položka pořadí 28 : 1,00000		1,00000		
30	222730362	Slučovač, rozbočovač nebo odbočovač do krabice	kus	3,00000	141,00	423,00
31	222730375	Montáž F konektoru	kus	20,00000	45,00	900,00
		Položka pořadí 45 : 20,00000		20,00000		
32	222730396	Měření TV signálu	kus	1,00000	67,00	67,00
33	222730401	Nastavení a zprovoznění hl.stanice vč. ant.sestavy	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
34	222730406	Měření na úč.zásuvce všechny kanály	kus	11,00000	140,00	1 540,00
35	3412652220	Kabel koaxiální S1250C, PVC 7 mm	m	522,00000	13,00	6 786,00
		dodávka + montáž : 522		522,00000		
36	345710553	Trubka elektroinstal. ohebná SPIROFLEX SF 32	m	80,00000	50,00	4 000,00
37	34571518	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	22,00000	6,00	132,00
38	34571524	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 125E	kus	6,00000	76,00	456,00
39	34572172	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	220,00000	15,00	3 300,00
40	34572181	Lišta elegant LE 60, délka 2 m	m	20,00000	51,00	1 020,00
41	371201010	Patch panel 19"Patch panel 24xRj-45 Cat 5e UTP 1U	kus	1,00000	500,00	500,00
42	371201112	Panel rozvodný ACAR 19" 8x230V, 1,5U CZ 3m	kus	1,00000	458,00	458,00
43	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	507,00000	7,00	3 549,00
		dodávka + montáž : 507		507,00000		
44	371202012	Zásuvka datová OPUS 1xRJ45	kus	11,00000	179,00	1 969,00
45	371205051	Krimpovací konektor RJ45, CAT6, UTP	kus	20,00000	14,00	280,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>737,12</b>
46	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,25400	532,00	135,13
47	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,76200	254,00	193,55
48	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,25400	190,00	48,26
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
49	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,08000	16,00	81,28
50	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,25400	250,00	63,50
51	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,76200	28,00	21,34
52	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,25400	400,00	101,60
53	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,25400	240,00	60,96
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
54	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,25400	114,00	28,96

## Položkový rozpočet

S:	035/2016_8	Zátkovo nábreží 5 ČB
O:	03	Zátkovo nábreží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů
R:	035.03/2016_8	Zátkovo nábreží 5 ČB, zřízení anténních a datových rozvodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,25400	10,00	2,54
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>2 500,00</b>
56	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>11 500,00</b>
57	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
58	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
59	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
60	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
<b>Celkem</b>						<b>299 741,27</b>

Poznámky uchazeče k zadání