

Číslo smlouvy objednatele: S-01/5153/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Smlouva o dílo:

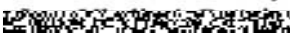
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany:

Obchodní jméno: Design&Build s.r.o.

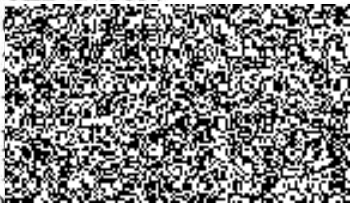
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, C 199390

Za níž/něž právně jedná: 

Sídlo: Bořivojova 748/73, 130 00 Praha 3, Žižkov

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

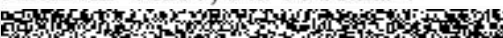
(dále jen „zhotovitel“)

a

### Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

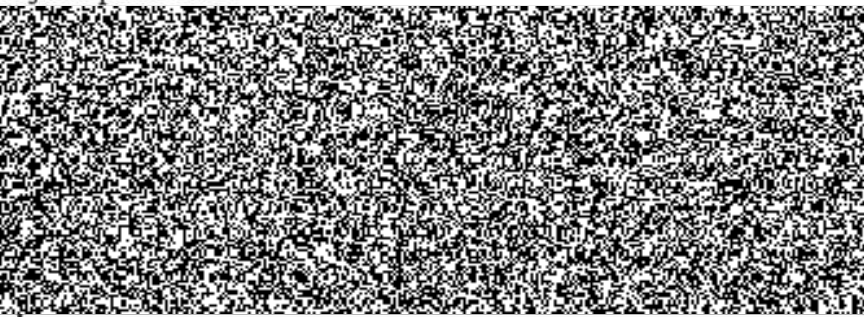
#### organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: 

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

### I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména výběr a odborné ukládání archiválií a péči o ně.

2. Zhotovitel prohlašuje a **Přílohou č. 1** této smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy včetně osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku nabídkového řízení v rámci oslovení tří uchazečů o zakázku s názvem: „**Studie proveditelnosti SOKA Kladno**“, v rámci které byl zhotovitel vybrán jako uchazeč, který předložil nejvýhodnější nabídku.
4. Dílo bude realizováno pro následující objekt archivu:  
**Státní okresní archiv Kladno, Severní 3127, 272 01 Kladno, dále jen „objekt“.**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **studii proveditelnosti výstavby Státního okresního archivu Kladno v jedné vybrané variantě z níže uvedených:**
  - Varianta minimalistická počítá s ponecháním všech stávajících budov a výstavbou archivního areálu pouze za účelem vzniku depozitáře a účelovou rekonstrukcí či úpravou stávajících budov;
  - Varianta druhá počítá s demolicí nově nabytých budov, jež jsou součástí pozemku parc. č. 2030/1 a následně výstavbou víceúčelového areálu, kde převažujícím účelem využití bude archivní depozitář, do kterého bude po příslušných stavebně technických úpravách začleněna stavba stojící na pozemku p. č. 2030/2;
  - Varianta maximalistická předpokládá demolicí všech budov v areálu, tedy jak na pozemku parc. č. 2030/1, tak 2030/2 a výstavbu víceúčelového areálu, kde převažujícím účelem využití bude archivní depozitář.

Cílem zpracování všech tří variant je následná možnost výběru varianty, která bude nejefektivnější a nejvýhodnější s ohledem na cenu 1 m<sup>2</sup> depozitáře – tedy prostoru pro ukládání archiválií. Všechny varianty je proto nezbytné ocenit a vypočítat, kolik bude v každé stát 1 m<sup>2</sup> výstavby depozitáře (prostor pro uložení archiválií). Blíže jsou požadavky objednatele specifikovány v **Příloze č. 2 – Předmět plnění.**
2. Jde o projekt výstavby nového archivního areálu sloužící jako sídlo a depozitář Státního okresního archivu Kladno.
3. Studie proveditelnosti bude sloužit současně jako hlavní podklad pro budoucí architektonickou soutěž a jako základní podklad pro vypsání zadávacího řízení na projekt, resp. na projektanta stavby. Součástí studie proveditelnosti bude inženýrskogeologický průzkum v počtu minimálně tří vrtů (pro ověření, zda a co lze na pozemku vybudovat vzhledem k požadavku na výstavbu až 8 patrového archivního areálu). Zaměření současných objektů vč. sítí, hmotová studie, technologická studie a určení předpokládaných nákladů na stavbu, včetně všech navazujících výdajů (náklady na architekta, projektanta a další profese) **budou dle této smlouvy realizovány, pokud z výsledků geologických vrtů nevyplyne, že v daném místě není stavba archivního areálu realizovatelná.**
4. V rámci nabídkového řízení před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit s místem budoucí výstavby objektu a záměr objednatele je mu znám a pochopil ho. Zhotovitel je tedy dostatečně seznámen se stávajícími objekty a pozemky, a podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu účel studie proveditelnosti znám a rozumí mu.
5. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že bude s objednatelem spolupracovat při architektonické soutěži a při výběru dodavatele projektu i dodavatele stavby a při provádění vlastní výstavby (nebude-li zhotovitel rovněž dodavatelem stavby).
6. Dílo bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo dokončeno **nejpozději do 30. 6. 2019.**

7. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku IV. této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby účinností této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v průběhu realizace díla.
10. Řádně a včas provedeným a dokončeným dílem se rozumí výsledek inženýrskogeologického průzkumu v počtu minimálně tří vrtů s výsledkem, že výstavba až 8 patrového archivního areálu není možná, anebo předání objednateli kompletní studie proveditelnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1. a 3. tohoto článku. Zhotovitel se dále zavazuje k poskytnutí součinnosti i po odevzdání díla, bude-li to vzhledem k návaznosti dalších fází výstavby a návaznosti na toto dílo nezbytné.

### III. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu řádně a včas provedeného díla v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli odpovídající součinnost v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu se zákona a souvisejícími právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele.

4. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:

Státní okresní archiv Kladno, Severní 3127, 272 04 Kladno

[REDAKCE]

**Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:**

[REDAKCE]

email: juraj.drlicka@soapraha.cz.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností potřebných ke zhotovení díla dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatel, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
8. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor objektu dle potřeby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli aktuální seznam zaměstnanců či jiných osob oprávněných ke vstupu do objektu archivu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech archivů platí zvláštní režim, proto přístup do objektu bude probíhat pouze v pracovní době příslušného pracoviště a po dohodě s kontaktní osobou objektu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. K předání a převzetí řádně dokončeného díla dojde nejpozději do 30. 6. 2019, o čemž bude sepsán předávací protokol.

#### **IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace**

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 346.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH a 418.660,- Kč (slovy: čtyřista osmnáct tisíc šest set šedesát korun českých) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy. Cena díla bude zaplacená v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy v takové výši podle toho, co bude nakonec výsledkem díla dle této smlouvy. Příloha č. 4 této smlouvy – specifikace ceny obsahuje rozdělení ceny za:

- provedení zaměření inženýrských sítí a zhotovení geologického průzkumu
- cenu za ostatní požadované činnosti, jež jsou dílem dle této smlouvy.

V případě, že z výsledků geologického průzkumu bude jasné, že na dané parcele není možné postavit archivní budovu dle požadavků Objednatele nebo ji lze postavit, ale s ohledem na geologické podloží parcely by došlo k neúměrně vysokým nákladům na založení stavby, nebude zbývající činnost požadována a práce na dílu budou muset být ukončeny.

2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odeslána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatelů vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
6. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo buďto vůbec nebo jen částečně, a to z důvodů výlučně na jeho straně, nebude cena díla zhotoviteli buďto vyplacena vůbec nebo bude přiměřeně snížena.

#### **V. Přejednost vlastnického práva ke zhotovované věci**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatel okamžikem předání a převzetí díla na základě písemných předávacích protokolů.
2. Studie proveditelnosti ve smyslu článku II. této smlouvy není dílem podle autorského zákona.

#### **VI. Ukončení platnosti smlouvy o poskytování služeb**

1. Tato smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné podklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, a to společně s předáním a převzetím díla/příp. nedokončeného díla, resp. nejpozději k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
6. V případě hrubého porušení smlouvy některou ze smluvních stran má poškozená smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být podrobně popsáno hrubé porušení smlouvy a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

#### **VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zejména za škodu vzniklou jeho užitím. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla pouze tehdy, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě, obvyklému způsobu provedení nebo účelu, kterému má sloužit. Vady díla mohou vyjít najevo až při realizaci stavby na jeho základě realizované nebo po realizaci stavby.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla i záruky za jakost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění případně k jiné vhodné nápravě takového stavu (např. sleva z ceny díla apod.). Nápravu stavu či odstranění vady díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

#### **VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 10 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním díla a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení sjednávají smluvní strany rovněž pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané v článku II. odst. 10 poslední věta.

2. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv další, než v odstavcích 1. tohoto článku uvedenou povinnost uloženou touto smlouvou, zašle objednatel zhotoviteli oznámení, ve kterém ho upozorní na porušení povinnosti a vyzve jej k provedení nápravy v přiměřené lhůtě. V případě, že zhotovitel nápravu ve lhůtě nezajistí, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k nápravě a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou podnikatelskou činností, resp. výkonem služeb dle této smlouvy na základě pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých). **Kopie pojistné smlouvy** zhotovitele tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí objednatele potvrzeno písemně statutárním zástupcem objednatele, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady a skutečnostmi nezbytnými pro vypracování a předložení nabídky na uzavření této smlouvy a že se rovněž seznámil s objektem touto smlouvou dotčeným. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány. To nemá vliv na povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost při vstupu do objektu a další potřebnou součinnost.
3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky související s plněním předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít jinak, než podle této smlouvy, je povinen je uchovávat a na požádání objednatele nebo při skončení této smlouvy je předat objednateli.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

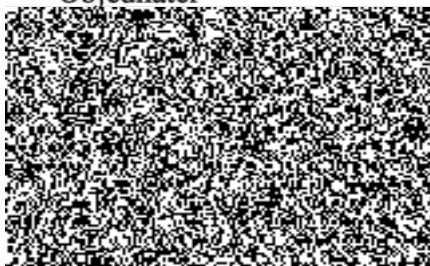
- Příloha č. 1 **Kopie osvědčení o autorizaci a potvrzení o odborné způsobilosti**
- Příloha č. 2 **Předmět plnění**
- Příloha č. 3 **Kopie Pojistné smlouvy zhotovitele**
- Příloha č. 4 **Specifikace ceny**

V Praze dne 29. 1. 2019

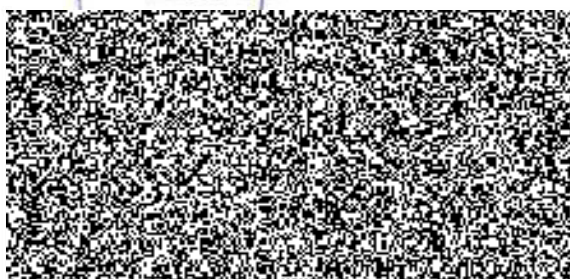
V PRAZE dne 30. 1. 2019



Objednatel



Zhotovitel



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



jméno a příjmení



rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

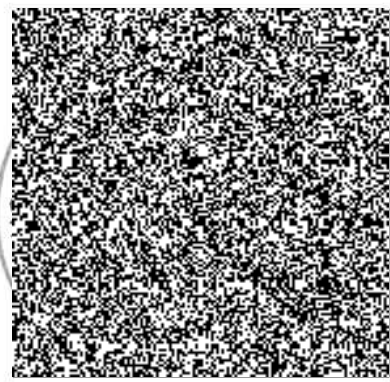
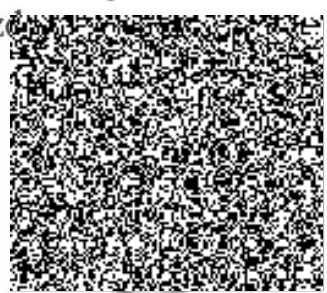
v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden z



autorizace je udělena ke dni 17.5.2012





## **Předmět plnění**

Předmětem plnění je zpracování studie proveditelnosti výstavby archivního areálu pro Státní okresní archiv Kladno, která má navrhnout tři varianty řešení výstavby na pozemcích p. č. 2030/1, 2030/2, 2031/1, 2031/3 a 2031/8 v k.ú. Kladno:

1. Varianta minimalistická počítá s ponecháním všech stávajících budov a výstavbou archivního areálu pouze za účelem vzniku depozitáře a účelovou rekonstrukcí či úpravou stávajících budov;
2. Varianta druhá počítá s demolicí nově nabytých budov, jež jsou součástí pozemku parc. č. 2030/1 a následně výstavbou víceúčelového areálu, kde převažujícím účelem využití bude archivní depozitář, do kterého bude po příslušných stavebně technických úpravách začleněna stavba stojící na pozemku p. č. 2030/2;
3. Varianta maximalistická předpokládá demolici všech budov v areálu, tedy jak na pozemku parc. č. 2030/1, tak 2030/2 a výstavbu víceúčelového areálu, kde převažujícím účelem využití bude archivní depozitář.

Výstavba by měla být možná až do 8. nadzemního podlaží (do výše okolní zástavby). Optimální by bylo i využití prostoru pod povrchem země (př.: garáže, technologické zázemí atd).

Cílem zpracování všech tří variant je následná možnost výběru varianty, která bude nejefektivnější a nejvýhodnější s ohledem na cenu 1 m<sup>2</sup> depozitáře – tedy prostoru pro ukládání archiválií. Všechny varianty je proto nezbytné ocenit a vypočítat, kolik bude v každé stát 1 m<sup>2</sup> výstavby depozitáře (prostor pro uložení archiválií).

Studie proveditelnosti bude sloužit současně, jako hlavní podklad pro architektonickou soutěž a pro soutěž na projektanta stavby.

Součástí studie proveditelnosti dílčích varianty bude:

- Dispoziční a hmotová studie (2D) v měřítku 1:500, na základě které budou patrné základní výtvarné funkční celky a kapacit
- Zjednodušený popis stavby (obdobně dle přílohy č.1k vyhlášce 499/2006 Sb. Část rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – část B.2)
- Finanční rozvaha nákladů na pořízení stavby a pořízení kompletní projektové dokumentace např. Dle metodiky URS, resp. výkonového a honorářového řádu ČKAIT

Součástí finální varianty studie proveditelnosti bude:

- inženýrskogeologický průzkum provedením tří vrtů o celkové délce 30m včetně zajištění potřebných povolení, závěrečná zpráva IGP, zanesení výsledků do geofondu
- provedení vytyčení sítí (8x inženýrské vedení) před provedením vrtů v počtu (stanovit jednotkovou cenou pro případnou korelaci počtu vytyčení)
- statické posouzení výsledné varianty – posouzení základové spáry na základě nejvíce zatíženého fragmentu budovy
- zaměření stávajících objektů (cca 4000m<sup>2</sup>) a pořízení dokumentace stavu objektu dle vyhl. 499/2006 Sb.

## Příloha č. 2 Předmět plnění

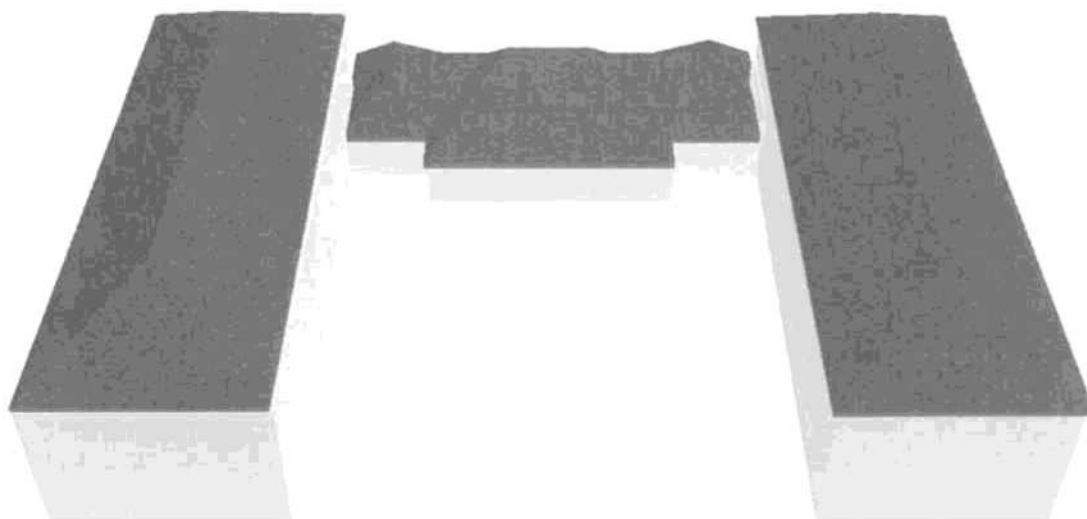
- passport stávajících objektů z hlediska stavebně technického stavu a základního rozvodu inženýrských sítí a kapacit
- studie proveditelnosti:
  - Dispoziční a hmotová studie (2D) v měřítku 1:100 - 1:200, na základě které budou patrné základní rozměry a tvary objektů, výměry funkčních celků a kapacit, prostory pro technologie, komunikace, zázemí zaměstnanců, zázemí návštěvníků, skladové prostory, logistika - doprava v klidu a zásobování a především prostory depozitářů
  - Jednoduchý model 3D
  - Zjednodušený popis stavby (obdobně dle přílohy č.1k vyhlášce 499/2006 Sb. Část rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – část B.2)
  - Revize Finanční rozvaha nákladů na pořízení stavby a pořízení kompletní projektové dokumentace např. Dle metodiky URS, resp. výkonového a honorářového řádu ČKAIT dle vyšší podrobnosti studie

Navrhovaná stavba by měla být architektonicky vhodná pro město Kladno a lokalitu Rozdělov, a zároveň reprezentativní, ovšem ve smyslu reprezentace archivnictví nikoliv nákladnosti. Stavba musí zohledňovat současné trendy v oblasti energetické náročnosti staveb obecně, zároveň však i využít nejnovější poznatky v oblasti staveb moderních archivů ve světě. Ideálním stavem je minimalizace energeticky náročných technologií (zejména klimatizace), čehož je možné docílit vhodným projektem. Ideální je též zachovat možnost nouzového přirozeného větrání depotního bloku.

Rekonstruovaný areál by měl být tvořen:

- depotními sály v objemu cca 25-29 tisíc bm osazených kompaktními regály, přístupnými výtahem pro jízdu osob i materiálu,
- badatelnou pro 20 badatelů,
- víceúčelovým sálem pro veřejnost (přednášky, konference, výstavy ad.) pro 150 osob, s přiměřenou šatnou a dostatečně kapacitním sociálním zařízením,
- kanceláři pro 16 osob + 2 větší pro ředitele (vedoucího) SOkA,
- pořádacími místnostmi o dostatečné velikosti alespoň 15 m<sup>2</sup> o počtu 10.
- zasedací místností pro 30 osob,
- 3 místnosti účelově vybavené pro provoz digitalizační linky,
- datovým parkem (v podzemí; serverovna, datové úložiště),
- technologickými místnostmi (vzduchotechnika, kotelna, rozvodna el. energie),
- zadním vchodem a rampou pro přísun archiválií,
- karanténním depotem a dezinfekční linkou,
- vstupní halou se stálou interaktivní expozicí o archivnictví a informačním centrem,
- inspekčním bytem buňkového typu (dvě obytné místnosti a společná čajová kuchyňka s koupelnou a WC),
- garáž pro služební vůz velikosti MPV, sekačku trávy a s malou dílnou,
- oplocený areál bude dále obsahovat parkoviště, oddělené pro zaměstnance (10 míst) a pro návštěvníky (10 míst) a zeleň vhodnou do města – zejména stromy středního vzrůstu a travu.

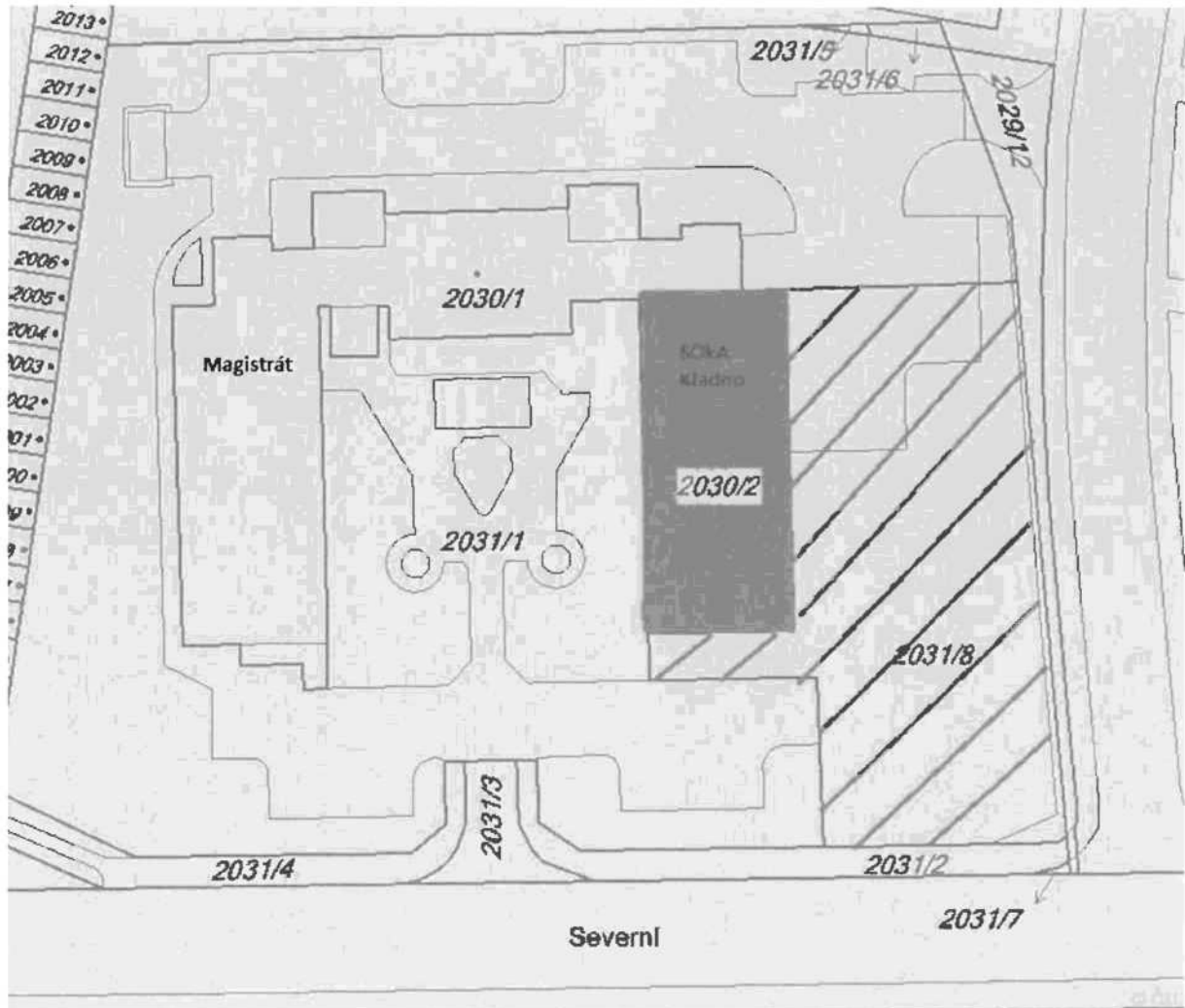
Fotografie stávajícího stavu:

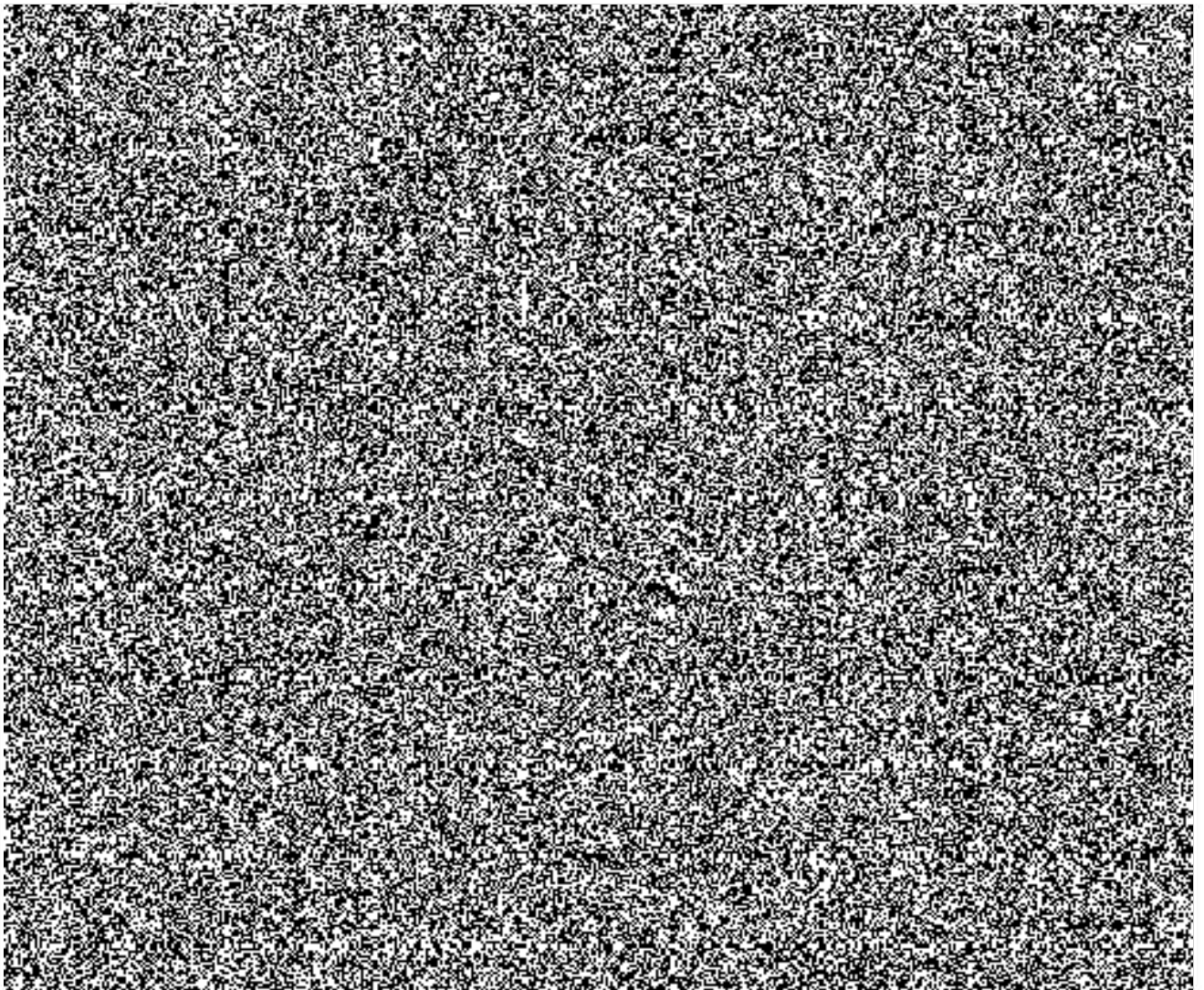
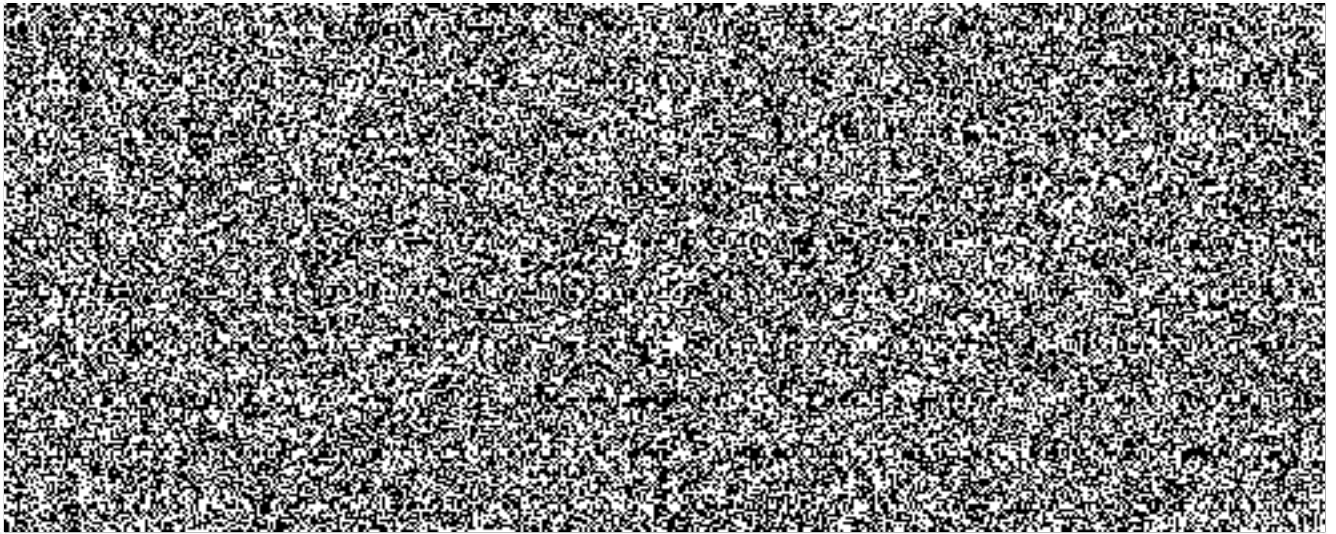


**Příloha č. 2    Předmět plnění**



**Příloha č. 2    Předmět plnění**





POŠVICA 29.



Design&Build s.r.o  
Bořivojova 73 - Praha 3, 130 00  
IČ: 242 70 857 DIČ: CZ 242 70 857

www.design-build.cz

**PŘÍLOHA Č.4 - SPECIFIKACE CENY**

Akce:	<b>STUDIE PROVEDITELNOSTI - REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA SOA Kladno</b>	zpracoval:	ing.Vladimír Pošvic
Investor:	ČR - Státní okresní archiv Kladno, nám.Starosty Pavla 11, 272 01 Kladno	E-mail:	posvic@design-build.cz
v.z.:	<b>Ph.Dr. Dnieľ Doležal, Ph.D. - ředitel</b>	dne:	08.01.2019
Rozsah:	Studie proveditelnosti - architektonické a projekční podklady pro rozhodovací fázi a výstavbě	č.z.:	P2019006

<b>VF1</b>	<b>Příprava zakázky</b>			<b>227 000,00 Kč</b>
	- osobní prohlídka stavby, zaměření objektu pro účely projektové dokumentace	50 Kč/m2	4000m2	200 000,00 Kč
	(měření v terénu, vymezení v DWG - půdorysy, řezy, pohledy) - neobsahuje geodetické vytyčení parcel (není potřeba)			
	(bude účtováno dle skutečně naměřených m2 zaměřených půdorysných prostor)			
	- passport objektu - stavebně technický popis včetně dokumentace			15 000,00 Kč
	- konzultace na stavebním úřadě (územně plánovací informace), regulativy, územní plán, obec)		zdarma	
	- konzultace - tvorba zadání (stanovení stavebního programu - 1xschůzka)		zdarma	
	- cestovné	3 Kč/m2	4000m2	12 000,00 Kč
<b>VF2</b>	<b>IGP</b>			<b>70 000,00 Kč</b>
	- inženýrskogeologický průzkum (3x vrt, celková délka max. 30m - závěrečná zpráva IGP)			50 000,00 Kč
	- zanesení výsledku do geofondu		zdarma	
	- vytyčení sítí (cena se bude lišit dle počtu vytyčených sítí)	cca.: 8x síť	2500/SÍŤ	20 000,00 Kč
<b>VF3</b>	<b>Pracovní studie - 3 varianty řešení</b>			<b>24 000,00 Kč</b>
	- Dispoziční a hmotová studie (2D) v měřítku 1:500 dle předmětu plnění			9 000,00 Kč
	- Zjednodušený popis stavby dle předmětu plnění			9 000,00 Kč
	- Finanční rozvaha nákladů dle předmětu plnění			6 000,00 Kč
<b>VF4</b>	<b>Výsledná studie - dle předmětu plnění</b>			<b>25 000,00 Kč</b>
	- pre - architektonická studie - dispozice, řez, fasády - v měřítku 1:200 - hrubé rysy			
	- hrubé studie: objemové skicy - zastavěný a obestavěný prostor			
	- hrubé studie: stanovení prostorových, technologických vazeb			
	- hrubé studie: stanovení úložných kapacit			
	- hrubé studie: zázemí zaměstnanci			
	- hrubé studie: zázemí návštěvníci			
	- hrubé studie: logistika, doprava v klidu, zásobování			
	- hrubé studie: technologie vytápění			
	- hrubé studie: technologie založení			
	- hrubé studie: stavebně - konstrukční systém			
	- hrubé studie: technické zařízení budovy, elektroinstalace, slaboproud			
	- hrubé studie: statické posouzení fragmentu budovy v základové spáře			
	- Finanční rozvaha nákladů dle předmětu plnění			
<b>CELKEM BEZ DPH:</b>				<b>346 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>72 660,00 Kč</b>
<b>CELKEM VČETNĚ DPH:</b>				<b>418 660 Kč</b>

V Praze dne: 08.01.2019  
Za Design&Build s.r.o.:

