



ERDING, a.s.

C E N O V Á N A B Í D K A

na vypracování projektové dokumentace

akce „**Opravy RMU - Komenského náměstí 2**“

V Brně 1/2019

č. nabídky : N 19-005

ERDING, a.s.
Zaoralova 2058/5, 628 00 BRNO
tel./fax : XXXXXXXXXX,
e-mail : XXXXXXXXXX

Bankovní spojení :

IČO : 255 124 55
XXXXXXXXXXXXXX

DIČ : CZ255 124 55

OBSAH :

- 1 Základní údaje o uchazeči
- 2 Předmět nabídky
- 3 Předmět plnění
- 4 Nabídková cena
- 5 Termíny plnění
- 6 Platební podmínky
- 7 Záruční doba díla
- 8 Přílohy

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

Název: ERDING, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Tel. + fax: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

Právní forma: Akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, odd. B, spis. zn. 2465 dne 31.12.1997
IČO: 255 12 455
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Statutární orgán: představenstvo:
předseda představenstva: František Vlaha
místopředseda představenstva: Přemysl Botko

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX – XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX

2 PŘEDMĚT NABÍDKY

Zpracování jednoduché projektové dokumentace, která bude sloužit jako zadávací dokumentace k realizaci akcí oprav objektu RMU – Komenského náměstí 2.

Jedná se o zpracování ZD pro 4 dílčí stavební akce charakteru oprav.

Součástí ZD bude technická zpráva, výkresová část, výpis prvků, rozpočet akce a výkaz výměr, zapracování plánu BOZP předaného investorem. Nedílnou součástí je i vyřízení související legislativy na orgánech státní správy (SÚ, OPP MMB, HZS apod.).

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmět plnění v rozsahu dle bodu 2 této nabídky zahrnuje:

Dokumentace bude obsahovat zejména:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Plán BOZP (zajišťuje investor)
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. ZAŘÍZENÍ
 - textovou část (technické zprávy apod.)
 - výkresovou část (případně fotografie)
 - výkaz výměr včetně rozpočtu
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
OPP MMB a ohlášení udržovacích prací na SÚ

Dokumentace bude členěna na tyto části:

1) Oprava střešní krytiny

výměny střešní pláště v rozsahu od nároží k nároží, od okapu až po hřeben části střechy do dvora, nad 5.NP- vedle terasy
průzkum střešní konstrukce- zatékání, napadení hnilobou

2) Oprava terasy 5. NP

oprava kamenné záhlaví, zpevnění, přetmelení spár, reprofilace, hydrofobizace
vnější líc stěny: oprava omítky, oprava nátěru, oprava detailu napojení oplechování římsy na stěnu (lišta, tmelení)
vnitřní líc stěny: oprava teraca, oprava detailu napojení oplechování na stěnu (lišta, tmelení)
oprava klempířských detailů kolem průchodů stropem terasy
oprava omítky a klempířských prvků kolem výlezu na střechu
oprava klempířských prvků kolem odtoku dešťové vody, resp kontrola hydroizolace pod kačirkem/ defekty hydroizolací- zdroj zatékání

3) Oprava komínů

oprava komínových těles nad střešní rovinou (20 ks)
výměna degradovaných cihel, oprava spárování, hydrofobizace, lišta kolem oplechování, tmelení
oprava kamenné záhlaví- očištění, reprofilace, hydrofobizace
zohlednit „hotové“ klempířské prvky kolem komínu z roku 2017
ukončení komínových průduchů - viz řešení objektu Joštova 13

4) Ochrana proti holubům nad vnitřním dvorem

sít' v úrovni střešní římsy nad 3. NP
ochrana fasádních prvků 4. - 5. NP

a) zajištění vstupních podkladů:

- ověření současného stavu, zahmující zmapování základních údajů o předmětu projektové dokumentace (vč. prohlídky na místě)
- zpracování, vyhodnocení a doplnění vstupních podkladů předaných zadavatelem
- pro vypracování dokumentace je nutné zabezpečení přístupu k opravovaným konstrukcím, pro provedení průzkumu dotčených konstrukcí a míst závad a předání dokumentace objektů a dotčených konstrukcí

b) vypracování dokumentace v návrhu na projednání:

- konzultace se zadavatelem budou probíhat i v průběhu zpracování dokumentace

c) vydání čistopisu dokumentace - jednostupňová:

- v rozsahu dle bodu 2 této nabídky
- s rozpočtovými náklady staveb, se specifikací (výpis prvků) a výkazem výměr stavebních prací

Dokumentace bude vypracována v počtu 4 paré. Současně bude dokumentace předána v elektronické formě dle dohody se zadavatelem na nosiči CD/DVD-R ve 2ks.

4 NABÍDKOVÁ CENA

4.1 Vypracování dokumentace

Na předmět plnění dle čl.2 této nabídky předkládáme následující kalkulaci ceny dokumentace:

Táto cena je pevná a nepřekročitelná. Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče na vypracování dokumentace v rozsahu čl. 2 a 3. této nabídky. Do ceny jsou zahrnuty všechny náklady na pořízení díla, zaměření a správní poplatky.

Celková cena je stanovena jako maximální a závazná, v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pro řádné provedení díla v požadovaném rozsahu.

Autorský dozor na vyžádání objednatele se sazbou 450,- bez DPH / hodinu.

Fakulta	Název akce	Místo	Cena PD
RMU	Oprava střešní krytiny	Komenského nám.	34 000 Kč
RMU	Oprava terasy 5. NP	Komenského nám.	32 000 Kč
RMU	Oprava komínů	Komenského nám.	24 000 Kč
RMU	Ochrana proti holubům nad vnitřním dvorem	Komenského nám.	19 000 Kč
	Zajištění vyjádření a ohlášení dotčených orgánů		4 000 Kč
AD	Autorský dozor v počtu 20 hodin		9 000 Kč

bez DPH	122 000 Kč
DPH 21%	25 620 Kč
s DPH	147 620 Kč

5 TERMÍNY PLNĚNÍ

Ukončení prací s předáním kompletní PD

Termín: 30. 3. 2019

Předání právoplatného ohlášení, případně stavebního povolení

Termín: 28. 5. 2019

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba za dílo bude probíhat formou dílčích faktur za jednotlivé části v plnění dle bodu 2. po předání předmětu díla v termínu dle bodu 5. a dílčími fakturami za plnění autorského dozoru.

Faktury budou vyhotoveny se splatností 30 dnů. K fakturám bude přiložen předávací protokol.

Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- náležitosti obchodní listiny;
- náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- předmět plnění;
- oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelům;

7 ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání šedesát (60) měsíců ode dne úspěšného předání a převzetí díla Objednatelem.

8 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY :

- a) Výzva vč. přílohy
- b) Pasporty budov
- c) Požadavky uživatele, průběžně
- d) Vlastní doměření stávajícího stavu (během zpracování PD)
- e) Prohlídka míst plnění

9 PŘÍLOHY

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o oprávnění k podnikání (prostá kopie)
- návrh smlouvy o dílo

V Brně 11.1.2019

František Vlaha
předseda představenstva



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 2465

Datum vzniku a zápisu:	31. prosince 1997
Spisová značka:	B 2465 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	ERDING, a.s.
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo:	255 12 455
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě rozvod tepla výroba tepla provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW výroba elektřiny obchod s elektřinou distribuce elektřiny Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Vodoinstalatérství, topenářství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výkon zeměměřických činností
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	FRANTIŠEK VLAHA, dat. nar. 18. srpna 1975 Ugartova 515/24, Přímětice, 669 04 Znojmo Den vzniku funkce: 2. června 2016 Den vzniku členství: 2. června 2016
místopředseda představenstva:	PŘEMYSL BOTKO, dat. nar. 8. srpna 1980 Neumannova 175/44, Pisárky, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 2. června 2016 Den vzniku členství: 2. června 2016
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za Společnost jedná představenstvo. Za Společnost jedná a Společnost navenek zastupuje předseda nebo místopředseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	JIŘÍ ŠPÍŠEK, dat. nar. 1. dubna 1979 Poslušného 2704/7, Líšeň, 628 00 Brno Den vzniku členství: 2. června 2016
Počet členů:	1

Jediný akcionář:

Ing. FRANTIŠEK VLAHA, dat. nar. 3. listopadu 1948
Bzenecká 4190/4, Židenice, 628 00 Brno

Akcie:

160 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč

Základní kapitál:

16 000 000,- Kč

Splaceno: 16 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla přeměnou ERDING, s.r.o. se sídlem v Brně,
Moravské nám. 12, IČO 49 44 45 14, Rg C 12192 Krajského
obchodního soudu v Brně.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: **MMB/0403386/2018**
Sp. značka: **ZU/MMB/0403384/2018**

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona

Obchodní firma: **ERDING, a.s.**
Adresa sídla: **Zaoralova 2058/5, 628 00, Brno - Líšeň**
Identifikační číslo osoby: **25512455**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **09.01.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **09.01.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny**
Vznik oprávnění: **16.02.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Vznik oprávnění: **14.02.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
Vznik oprávnění: **14.02.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**
Vznik oprávnění: **24.04.2002**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 7

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Vznik oprávnění: **23.04.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 8

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba hnojiv
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba strojů a zařízení
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb**
Vznik oprávnění: **16.02.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 9

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**
Vznik oprávnění: **20.04.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 08.10.2018

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX