

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Městská část Praha - Petrovice

se sídlem Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

IČ: 00231363

DIČ: CZ00231363 (neplátce DPH)



(dále jen „objednatel“)

LASANEL s.r.o.

sídlo: Kryšpínova 572/14, Praha 10 - Dolní Měcholupy, PSČ 111 01

zast. Lukášem Bubnem, jednatelem

IČO: 04908228

DIČ: CZ04908228

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytování úklidových služeb s tímto obsahem:

I. Úvodní ustanovení

1. Objednateli jsou v souladu s ust. § 19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze svěřeny do správy mj. pozemky parc. č. 252/7, jehož součástí je bytový dům s čp. 252 a parc. č. 252/8, jehož součástí je bytový dům s čp. 253, vše v k.ú. Petrovice, obec Praha. (dále jen „bytový dům“)
2. Objednatel podle příslušných ustanovení zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k těmto bytovému domu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provádět pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí pravidelný úklid vnitřních prostor bytového domu, jakož i venkovní úklid vstupů do bytového domu vč. úklidu sněhu
2. Specifikace úklidových služeb tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnuté úklidové služby odměnu. Výše odměny a platební podmínky jsou upraveny v čl. IV. této smlouvy.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu poskytování úklidových služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah úklidových služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - při provádění stavebních či obdobných řemeslných prací v bytovém domě vystaví objednatel zhotoviteli na úklid dotčených prostor samostatnou objednávku, přičemž cena za tyto úklidové práce bude sjednána vzájemnou dohodou, a to na základě cen v místě a čase obvyklých;
 - stejně budou smluvní strany postupovat v případě odstraňování následků nepředvídatelné události (např. zatečení srážkové vody, mimořádně rozsáhle znečištění, likvidace většího množství odpadu apod.).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- provádět dílo po celou dobu trvání této smlouvy s potřebnou péčí a ve sjednaných termínech a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba,
- dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány. Způsob provádění úklidových služeb musí po celou dobu realizace v maximální možné míře respektovat nutnost zajištění provozu bytového domu,
- zajistit, aby provádění úklidových služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění úklidu zdržovaly v bytovém domě pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele svoji totožnost,
- mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činností zhotovitele a jeho zaměstnanců, a to v minimální výši 2 mil. Kč, které bude kryt mj. škody na majetku objednatele, nájemců nebo návštěvníků,
- zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany na pracovišti po celou dobu poskytování služeb
- odevzdat pověřeným osobám objednatele všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci zhotovitele na místech výkonu sjednaných úklidových služeb.

2. Objednatel se zavazuje zejména:

- poskytnout zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy potřebnou součinnost,
- poskytnout zhotoviteli bezúplatně pro účely plnění této smlouvy teplou a studenou vodu a elektrickou energii (pro účely plnění této smlouvy). Poskytovatel se zavazuje užívat tato média a energii hospodárně a v nezbytně nutném množství.

3. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel protokolárně převezme klíče od vstupů do bytového domu, jakož i dalších vstupů do prostor, kam bude zhotovitel vstupovat za účelem plnění této smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou, a to na základě nabídky zhotovitele ve výši 10 020 Kč bez DPH měsíčně.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy. Tato cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty, vystavit v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy daňový doklad a doručit ho objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zaslat fakturu zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktur byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli. V prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Odpovědnost za vady

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování úklidových služeb zhotovitelem. Služby budou prováděny s potřebnou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava uklizených prostor.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady kvality a rozsahu prací, úklidových služeb či dodávek, tj. oznámit zhotoviteli vady díla okamžitě po jejich zjištění u kontaktní osoby zhotovitele písemně nebo ústně, nejpozději však do pěti dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedení služby nejpozději následující pracovní den, jinak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a den. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny díla nebo náhradu škody podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

VI. Doba trvání Smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2019.
2. Smlouvu lze mimo zákonem stanovené způsoby dále ukončit jedním z následujících důvodů:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele z důvodů prodlení objednatele s platbou nebo její části delší než 30 dnů, přičemž právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po dni doručení výpovědi objednateli,
 - c) písemnou výpovědí objednatele z jakéhokoli důvodu, přičemž právní účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli, resp. dnem, kdy se zásilka obsahující výpověď vrátila jako nedoručená.

VII. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že byl v bezpečnostních, požárních a hygienických předpisech řádně proškolen. Zaměstnanci zhotovitele musí být na své náklady vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Smluvní strany se rovněž zavazují, že případné spory plynoucí z plnění předmětu této smlouvy budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
3. Smluvní strany se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o věcech, znalostech a informacích, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této smlouvy plynoucími, místně příslušný soud objednatel.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze dne



Městská část Praha - Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



LASANEL s.r.o.
Lukáš Buben, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 - Specifikace úklidových služeb

Pravidelný úklid vnitřních prostor

2x za týden:

- a) suchý a mokrý úklid společných chodeb a schodišť s výjimkou suterénních prostor
- b) mytí vstupních dveří a očištění skel a rámu v přízemí domu, odstranění případných inzerátů a nálepek
- c) vyčištění rohoží ve vstupní chodbě do domu
- d) kontrola osvětlení a případná výměna žárovek ve stejné specifikaci

1x za měsíc

- a) otření zábradlí a hydrantové skříně v celém domě
- b) otření poštovních schránek a skříně na hasicí přístroj
- c) ometení pavučin (chodby a schodiště) s výjimkou suterénních prostor
- d) otření osvětlovacích těles

1x za tři měsíce k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 24.12.

- a) suchý a mokrý úklid suterénních prostor:
 - č. dveří 1. a 3. sklepní komůrky
 - č. dveří 4 sušárna
 - č. dveří 5 kočárkárna

K provedení úklidu těchto prostor budou zhotoviteli poskytnuty klíče od vstupů. Pro provedení úklidu předá takto uklizené prostory zhotovitel objednateli a současně mu vrátí poskytnuté klíče.

1x za rok

- a) mytí oken v suterénních prostorách:
 - č. dveří 1. a 3. sklepní komůrky
 - č. dveří 4 sušárna
 - č. dveří 5 kočárkárna

K provedení úklidu těchto prostor budou zhotoviteli poskytnuty klíče od vstupů. Pro provedení úklidu předá takto uklizené prostory zhotovitel objednateli a současně mu vrátí poskytnuté klíče.

Pravidelný úklid venkovní úklid vstupů

2x za týden

- a) suchý a mokrý úklid venkovní podesty

V zimním období při spadu sněhu bude zajištěno odklizení sněhu z podest a schodiště a bezprostřední část chodníku do 7.00 hodin. Při spadu sněhu přes den se úklid provádí průběžně dle potřeby nebo dle pokynu objednatele. V případě náledí na podestách a schodišti a na bezprostřední části chodníku bude proveden posyp protiskluzovým materiálem. Protiskluzový materiál zajišťuje zhotovitel.