

Standardy úklidových prací (Specifikace úklidových prací a četnost úklidu dle kategorií prostor)

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v Příloze č. 1_Specifikace a výměry prostor k úklidu - kalkulace pravidelný úklid (paušál). Není-li u některé z níže uvedených činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost prováděnou **ve všech prostorách bez ohledu na kategorii**

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků a pytlů – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech prostorách bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodů do budovy.
2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v místnostech (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 8 ks) v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře, recepce) přípravkem na sklo, • v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • otření a desinfekce úchytových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření/vysávání celé podlahy (při přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo) a utření prachu z dostupných ploch (kategorie D), mokrý stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí (cca 230 ks), omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel a telefonů.

Četnost	Činnost
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, dílny a dalších prostor kategorie E, tj. jejich mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (po dohodě termínu a za účasti odpovědného pracovníka objednatele – obvykle v pracovní době úřadu), mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí a stěn výtahů, údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, mytí zábradlí na schodištích a chodbách; <p>(tyto práce budou prováděné v termínu dohodnutém s objednatelem – jsou zahrnuty do paušální měsíční ceny)</p> <ul style="list-style-type: none"> mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů (pro umytí části vnějších parapetů nutno použít výškovou techniku), čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla. <p>(tyto práce budou prováděné na výzvu poskytovateli jako samostatná akce, v termínu dohodnutém s objednatelem a fakturované samostatně - nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)</p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení, uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.