

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
 Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
 Podpisem smlouvy pověřen: *fm hce* [redacted] *by Karel Kláček, pověřený zastupováním dočasně neobslužný*
 vedoucí Odboru investičního
 Magistrátu města Brna
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: [redacted] *Opravit 23/1/2019*
 Číslo účtu: [redacted]
 (dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
 Sídlo: Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
 Zastoupený: [redacted]
 IČ: 25512285
 DIČ: CZ25512285
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
 (dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 1280 obec Brno, katastrální území Veverčí, zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem zapínacího rozvaděče včetně hlavního přívodu z rozvaděče E.ON, 4 ks sadových stožárů a podzemních kabelů (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1058-204/2018 (břemeno A a B) ze dne 27.8.2018, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Veverčí činí na p. č. 1280 -159 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě-ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněným. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti

Čl. 6. Katastrální řízení

- 6.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 7.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 7.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 7.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 7.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 7.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 7.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. I zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na RS/002 schůzi konané dne 28. 11. 2018

Podpisem smlouvy byla pověřena Radou města Brna na RS/002 schůzi konané dne 28. 11. 2018 [redacted] vedoucí Odboru investičního MMB.

Opraveno v souladu s usnesením RMB [redacted]

V Brně dne

Za povinného 30 -01- 2019

V Brně dne 18. 12. 2018

Za oprávněného



Magistrátu města Brna

Technické sítě Brno, akciová společnost

*Ing. Karel Klöck
pověřený zastupováním dočasně
neobsazené funkce vedoucího
Odboru investičního Magistrátu města Brna*

Opravit 23/11/2018

