

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ivanou M e k y ň o v o u**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj,
adresa Husitská 1071/2, P.O.BOX 26, 415 02 Teplice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Teplice, č. účtu 271905784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Pavel Š i l h á n e k**

r.č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, Kryry

PSČ 439 81

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 37 N 09/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č.37N09/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60.859,- Kč (slovy: Šedesát tisíc osm set padesát devět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 1.11.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **obci Bílina, k.ú. Chudeřice u Bíliny, KN-poz., p.č. 251/12** na základě Kupní smlouvy č.1008801169.

Dne 1.11.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **obci Bílina, k.ú. Bílina, KN-poz., p.č. 2991/7 a 2991/13** na základě Kupní smlouvy č. 1007801169.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **1.4.2012** se předmět nájmu r o z š í ř u j e o následující pozemky na základě žádosti nájemce:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	2991/6	10833 m2	TTP
Bílina	Chudeřice u Bíliny	KN	251/13	239756 m2	TTP
Světec	Světec	KN	149/3	31616 m2	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46.255,- Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisícdvěstěpadesát pět korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **38.784,- Kč** (slovy: Třicet osmtisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.3.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště
pro Ústecký kraj
Ivana Mekoňová
pronajímatel

.....
Pavel Šilhánek
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 2 k NS č. 37N09/69

Výpočet nájemného:

původ. roční nájemné	60.859,- Kč
nájemné vypušt.pozemků	- 35.572,- Kč
nájemné přidan.pozemků	+20.968,- Kč
c e l k e m	46.255,- Kč

Nový roční nájem činí 46.255,- Kč.

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2012:

a) 1.10.2011 - 31.10.2011	$60859:366 \times 31 =$	5.154,72 Kč
b) 1.11.2011 - 31.3.2012	$25287:366 \times 152 =$	10.501,70 Kč
c) 1.4.2012 - 30.9.2012	$46255:366 \times 183 =$	23.127,49 Kč
c e l k e m		38.783,91 Kč

Nájemné k 1.10.2012 činí 38.784,- Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N09/69

Šilhánek Pavel

Variabilní symbol: 3710969

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 26.3.2012

Účinná od: 1.11.2009

46 255 Kč

Kryry

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílina										
	2 991	6	0	2	7	10 002	63 300	10 833	1,0	685,72
								10 833		685,72
Chotovenka										
	168	9	0	2	7	10 002	59 000	34 917	1,0	2 060,10
								34 917		2 060,10
Chudeřice u Bíliny										
	251	13	0	2	7	10 002	77 000	239 756	1,0	18 461,21
								239 756		18 461,21
Světec										
	149	3	0	2	7	10 002	57 600	31 616	1,0	1 821,08
	149	11	0	2	7	10 002	57 600	403 242	1,0	23 226,73
								434 858		25 047,81
CELKEM:								720 364		46 255 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

26.3.2012 13:03:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílina
Číselný kód: 604208

Obec:	Bílina	Číselný kód:	567451					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2991/6	0	10833	7		10002		DKM	2
		2731	KÓD BPEJ 11901					
		8102	KÓD BPEJ 11911					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
		Počet parcel					1	
		Výměra celkem[m ²]					10833	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.3.2012 13:05:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chudeřice u Bíliny
Číselný kód: 604348

Obec: Bílina Číselný kód: 567451
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
251/13	0	239756	7		10002		DKM	2
		93428	KÓD BPEJ 11901					
		70722	KÓD BPEJ 11911					
		71066	KÓD BPEJ 11951					
		4540	KÓD BPEJ 15411					

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 239756

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.3.2012 13:06.36

Informace o parcelách
na katastrálním území: Světec
Číselný kód: 760366

Obec: Světec
Okres: Teplice

Číselný kód: 567841
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
149/3	0	31616	7		10002		DKM	2
		6353	KÓD BPEJ 11901					
		13017	KÓD BPEJ 11911					
		5522	KÓD BPEJ 11951					
		1720	KÓD BPEJ 15411					
		5004	KÓD BPEJ 15451					

Vlastník: 10002

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 31616