

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ivanou M e k y ň o v o u**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P.O.BOX 26, 415 02 Teplice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Teplice, č. účtu 271905784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Pavel Š i l h á n e k**

r.č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, Křyry

PSČ 439 81

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 37 N 09/69**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č. 37N09/69 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.287,- Kč (slovy: Dvacetpětisícdvěstěosmdesát sedm korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu r o z š í ř e n í předmětu nájmu od **1.3.2011** o uvedené pozemky na částku **60.859,- Kč** (slovy: Šedesát tisíc osm set padesát devět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	2991/7	45594 m2	TTP
Bílina	Bílina	KN	2991/13	244001 m2	TTP
Bílina	Chudeřice u Bíliny	KN	251/12	223909 m2	TTP

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 46.143,- Kč (slovy: Čtyřicetšesttisícstočtyřicet tři korun českých).

#### Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11. 2. 2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí krajského pracoviště  
pro Ústecký kraj  
Ivana M e k y ň o v á  
p r o n a j í m a t e l

.....  
Pavel Šilhánek  
n á j e m c e

Za správnost: Růžena Jackelová

.....  
podpis

## PŘÍLOHA k dodatku č. 1 NS č. 37N09/69

### Výpočet nájemného

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům.ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen).

k.ú. Bílina	289595 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0633 Kč/m <sup>2</sup> =	18.331,36 Kč
k.ú. Chudeřice u Bíliny	223909 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0770 Kč/m <sup>2</sup> =	17.240,99 Kč
c e l k e m	513504 m <sup>2</sup>		35.572,35 Kč

původní roční nájem	25.287,- Kč
nově přidané pozemky	35.572,- Kč

**Nový roční nájem činí 60.859,- Kč**

*Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2011:*

a) 1.10.2010 - 28.2.2011	25287:365x151=	10.461,20 Kč
b) 1.3.2011 - 30.9.2011	60859:365x214=	35.681,72 Kč
c e l k e m		46.142,92 Kč

**Nájemné k 1.10.2011 činí 46.143,- Kč.**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N09/69**

Šilhánek Pavel

Variabilní symbol: 3710969

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 7.2.2011

Účinná od: 1.11.2009

60 859 Kč

Kryry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bílina</b>										
	2 991	7	0	2	7	10 002	63 300	45 594	1,0	2 886,10
	2 991	13	0	2	7	10 002	63 300	244 001	1,0	15 445,26
								<b>289 595</b>		<b>18 331,36</b>
<b>Chotovenka</b>										
	168	9	0	2	7	10 002	59 000	34 917	1,0	2 060,10
								<b>34 917</b>		<b>2 060,10</b>
<b>Chudeřice u Bíliny</b>										
	251	12	0	2	7	10 002	77 000	223 909	1,0	17 240,99
								<b>223 909</b>		<b>17 240,99</b>
<b>Světec</b>										
	149	11	0	2	7	10 002	57 600	403 242	1,0	23 226,73
								<b>403 242</b>		<b>23 226,73</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>951 663</b>		<b>60 859 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.2.2011 10:02:05

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bílina  
Číselný kód: 604208

Obec: Bílina Číselný kód: 567451  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2991/13	0	244001 235690 8311	7 KÓD BPEJ 11901 KÓD BPEJ 11911		10002		DKM	2
2991/17	0	45594 5875 18043 21676	7 KÓD BPEJ 11901 KÓD BPEJ 11911 KÓD BPEJ 11951		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 289595

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.2.2011 10:06:15

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Chudeřice u Bíliny  
Číselný kód: 604348

Obec:	Bílina	Číselný kód:	567451					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
251/12	0	223909	7		10002		DKM	2
		115115	KÓD BPEJ 11901					
		74464	KÓD BPEJ 11911					
		34330	KÓD BPEJ 11951					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	223909	