



MHMPXPÄE5H5D

Stejnopis č.

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/006029/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“),  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016337

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé:

**Zdeněk Hazdra**

██████████ Železný Brod

r. č.: 74 ██████████

a

**Martina Hazdrová**

██████████ Praha 7

r. č.: 77 ██████████

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1497/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1497/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Troja, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2380-1/2017, vyhotoveného Ing. Janem Daňkem, se sídlem Vinohradská 112/101, 130 00 Praha 3, IČO: 75540304, ověřeného dne 9. 5. 2017 Ing. Martinou Rudišarovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 12/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 16. 5. 2017 pod č. PGP-2149/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha

č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 1497/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v kat. území Troja, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/61 ze dne 2.11.2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1213/2017 od 9. 8. 2017 do 29. 8. 2017.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **365.950,- Kč** (slovy: tři sta šedesát pět tisíc devět set padesát korun českých), tj. 2.815,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Smluvní strany prohlašují a podpisy na této kupní smlouvě stvrzují, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku byla kupujícími uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, variabilní symbol 1300015684.

## IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

## V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

**v části A LV:**



SJM Zdeněk Hazdra, [redacted] Železný Brod, r. č.: 74 [redacted] Martina Hazdrová,  
bytem [redacted] Praha 7, r. č.: 77 [redacted]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 1497/6 – ostatní plocha, jiná plocha,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší Kupní smlouva č. KUP/35/05/002577/2017 uzavřená mezi smluvními stranami dne 8. 11. 2017 (dále jen jako „**původní smlouva**“). Plnění poskytnuté kupujícími na základě původní smlouvy bylo zcela použito na úhradu kupní ceny dle této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran z uvedené původní smlouvy jsou mezi smluvními stranami vypořádány.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 2380-1/2017 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v tomto geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.



3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž po dvou obdrží kupující, šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2380-1/2017

V Praze dne: 30. 1. 2019

za

Ing. Jan Kák  
ředitel odboru hospodářství s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 28. 1. 2019

kupující:

Zdeněk Hazdra

Martina Hazdrová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha71

Poř.č.: 17100-0065-0194



Průkazy a c. předlož.dokl.totožnosti: 206598033  
Občanský průkaz

Praha71 dne 28.01.2019  
Bartošová Gabriela

.....  
Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha71

Poř.č.: 17100-0065-0198



Průkazy a c. předlož.dokl.totožnosti: 209403991  
Občanský průkaz

Praha71 dne 28.01.2019  
Bartošová Gabriela

.....  
Podpis, úřední razítka





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
1497/1	1	91	94	ostat.pl. jiná plocha	1497/1	1	88	47	ostat.pl. jiná plocha	2				
					1497/6	1	30	ostat.pl. jiná plocha	2	1497/1	885	1	30	
					1497/7	2	17	ostat.pl. jiná plocha	2	1497/1	885	2	17	
	1	91	94			1	91	94						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1449-106	743327.12	1039190.90	3	zapuštěný hřeb
1449-108	743308.77	1039199.22	3	zapuštěný hřeb
1449-115	743311.67	1039145.87	3	plastový znak
1449-117	743321.02	1039156.55	3	barva-zeď
2131-8	743333.16	1039186.05	3	barva-rozvodní skříň
1	743329.97	1039188.61	3	plastový znak
2	743326.74	1039191.07	3	zapuštěný hřeb
3	743329.03	1039186.76	3	plastový znak
4	743325.41	1039188.46	3	plastový znak
5	743323.32	1039173.33	3	plastový znak
6	743319.62	1039174.85	3	plastový znak
7	743317.30	1039158.01	3	barva-zeď
8	743313.57	1039159.47	3	plastový znak

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martina Rudišarová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martina Rudišarová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2692/2014</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2692/2014</i>
	Dne: <i>9.5.2017</i> Číslo: <i>12/2017</i>	Dne: <i>17.5.2017</i> Číslo: <i>13/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Daněk</i> <i>Vinohradská</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2380-1/2017</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-2149/2017-101 2017.05.16 08:46:36 CEST	
Okres: <i>Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Troja</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 7-9/41</i>		
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		

