

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Družstvo KLUK Dušníky, IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. Dr., vložka 182

Zastoupeno: předseda Ing. Antonín Hautke a členem družstva Karel Valina

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 3) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.019,- Kč .

Čl. III

Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Chvalín včetně části k.ú. Dušníky (Z-5603/2012) se ode dne 2.4.2012 ruší p.č. PK 490 díl 2 o celkové výměře 224 m2 v k.ú. Chvalín.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **40.008,- Kč k 1.10.2013**.

K 1.10.2012 byl nájemce povinen zaplatit částku **40.014,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků před provedením poz. úprav a po provedení poz. úpr.. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data .

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, po poz. úpr.:

40.008 ,- Kč (slovy: čtyřicettisíc osm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, před poz. úpr.:

6,- Kč (slovy: šest korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 5,- Kč bude použit na úhradu části nájemného k 1.10.2013.

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 12.8.2013

.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením odloučeného pracoviště SPÚ

.....
Ing. Antonín Hautke , Karel Valina

Za správnost: Daniela Vašáková