

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo KLUK Dušníky, IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. Dr., vložka 182

Zastoupeno: předseda Ing. Antonín Hautke

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 108.791,- Kč.

Čl. III

Dne **24.8.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 231/15 o výměře 2.554 m2 v k.ú. Dobříň** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dne **5.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 108, 474, 480/3, 480/6, 488 o celkové výměře 46.446 m2 v k.ú. Dušníky** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dne **5.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 122, 133, 136, 163/1 v k.ú. Nížebohy** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **95.955,- Kč** .

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **112.276,- Kč** (slovy: stodvanácttisícetřistapět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
108.513,- Kč (slovy: stoosmtisícpěttřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
249,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 6:
3.514,- Kč (slovy: třitisícepětsetčtrnáct korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 29,- Kč bude poukázán nabyvateli nemovitosti, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě její písemné žádosti.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **96.092,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícdevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
95.955,- Kč (slovy: devadesátpěttisícdevětsetpadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
137,- Kč (slovy: stotřicet sedm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 18. 11. 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Antonín Hautke
předseda Družstva KLUK Dušníky
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková