

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

KLUK Dušníky s.r.o., IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. C., vložka 36755

Zastoupeno: jednatel Ing. Antonín Hautke

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 52.684,- Kč.

Čl. III

Dne **5.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. PK 697/2 o dohodnuté výměře 134.839 m2 v k.ú. Budyně nad Ohří** převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx xxx xxxx.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.239,- Kč** .

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **24.405,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistapět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

21.239,- Kč (slovy: dvacetjednatísícdvěšestřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
345,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 8:
2.684,- Kč (slovy: dva tisíce šest set osmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu u dod. č. 7:
137,- Kč (slovy: stotřicet sedm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11. 1. 2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Antonín Hautke
jednatel KLUK Dušníky s.r.o.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková