

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

KLUK Dušníky s.r.o., IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. C., vložka 36755

Zastoupeno: jednatel Ing. Antonín Hautke

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 10
 k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.239,- Kč.

Čl. III

Na pozemcích v k.ú. **Budyně nad Ohří** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.268,- Kč** .

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **24.382,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

21.168,- Kč (slovy: dvacetjednatísícstošedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace:

48,- Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 9:
345,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 8:
2.684,- Kč (slovy: dva tisíce šest set osmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu u dod. č. 7:
137,- Kč (slovy: stotřicet sedm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2.6.2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Antonín Hautke
jednatel KLUK Dušníky s.r.o.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková