

č.j.: SPU 256208/2018

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**KLUK Dušníky s.r.o.**, IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. C., vložka 36755

Zastoupena: jednatel Ing. Antonín Hautke

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 237N05/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 9.11.2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 2.6.2016.

**Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy ( dod. č. 1 - 10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.168,- Kč.

**Čl. II**

Dne **20.10.2017** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. **Nové Dvory u Doksan** (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **21.098,- Kč**.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 21.102,- Kč (slovy: dvacetjednattisícstodva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem poz. úprav, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem poz. úprav. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem poz. úprav:  
21.098,- Kč (slovy: dvacetjednatisícdevadesátosm korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem poz. úprav:  
4,- Kč (slovy: čtyři koruny české).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

#### **Čl. V**

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 5.6.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 5.6.2018

.....  
Ing. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Antonín Hautke  
jednatel Kluk Dušníky s.r.o.

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: 5.6.2018  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 5.6.2018 .....

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 256287/2018  
Vyřizuje.: D. Vašáková  
Tel.: 727 956 766  
ID DS: z49per3  
E-mail: litomerice.pk@spucr.cz

**KLUK Dušníky s.r.o.**  
Dušníky 127  
Roudnice nad Labem  
413 01

Datum: 28.5.2018

**Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu.**

Dne 9.11.2005 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 237N05/38 na pronájem pozemků.

Dne **20.10.2017** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Nové Dvory u Doksan (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2018 zanikají** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztahy k pozemkům v k.ú. Nové Dvory u Doksan, obec Nové Dvory, p.č. PK 825 a PK 826.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 237N05/38. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem.

.....  
Ing. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková