**Smlouva o poskytování úklidových služeb**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo:               Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena:    Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

IČO:                 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:          Česká republika – Úřad práce České republiky

                                                           Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

                                                          Polní 1011/37, 659 59 Brno

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: syyztwe

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Dodavatel:** **JASPA Servis s.r.o.**

sídlo:      Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6

jednající:     Stanislavem Pechníkem, jednatelem

IČO:                 28658001

kontaktní a fakturační adresa:     Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6

bankovní spojení: xx

číslo účtu:               xx

ID datové schránky: twa3bdn

*(dále jen „dodavatel“)*

uzavírají níže uvedenou smlouvu o poskytování úklidových služeb.

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Dodavatel prohlašuje, že má zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu této smlouvy. Způsobilost dodavatele musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.
   2. Nedílnou součástí této smlouvy je Specifikace úklidových služeb (příloha č. 1 této smlouvy).
2. **Předmět plnění**
   1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje řádně a včas provádět pro objednatele veškeré dohodnuté úklidové služby - práce a činnosti v objektu objednatele (Kontaktní pracoviště Vyškov, Palánek 375/3a, 682 01 Vyškov) uvedené v příloze č. 1 smlouvy - Specifikace úklidových služeb – Pravidelný úklid. Součástí pravidelného úklidu je i doplňování a dodávka sáčků do odpadkových košů viz bod 7. 10 smlouvy a příloha č. 1 smlouvy - Specifikace úklidových služeb – Pravidelný úklid. Dodavatel bude doplňovat a vyměňovat v souladu s přílohou č. 1 smlouvy Specifikace úklidových služeb spotřební materiál dodaný objednatelem. Spotřební materiál bude dodavateli k dispozici v prostorech určených objednavatelem.
   2. Rozsah a požadovaná četnost úklidových prací jsou specifikovány rovněž v příloze č. 1 smlouvy – ve Specifikaci úklidových služeb.
   3. Dodavatel se dále zavazuje provést pro objednatele další práce definované v příloze č. 1 smlouvy – úklid na objednání, zejména úklid po řemeslných pracích, apod., které nemají charakter běžné údržby pracoviště (mimořádný úklid) na základě samostatných objednávek. Tyto práce budou objednány nejpozději 14 dnů před stanoveným termínem s výjimkou havárie.
   4. Objednatel se zavazuje za výše uvedené služby platit dodavateli částku dle bodu 4.1 a 4.4 této smlouvy.
3. **Místo plnění**
   1. Místem plnění smlouvy je objekt Úřadu práce ČR, Krajské pobočky v Brně, kontaktní pracoviště Vyškov, Palánek 375/3a, 682 01 Vyškov (dále také „objekt“).
4. **Cena a platební podmínky**
   1. Dodavatel a objednatel se dohodli, že za provedené práce a dodaných hygienických potřeb dle bodu 2.1. této smlouvy bude objednatel hradit paušální částku **27.055,13,- Kč** měsíčně bez DPH bez zohlednění počtu dní v měsíci. V této částce jsou zahrnuty a rozpočítány všechny práce dle čl. 2.1. této smlouvy a veškeré náklady dodavatele s nimi spojené.
   2. Sjednaná částka bude uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené dodavatelem do 10 dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněný zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené faktury.
   3. Uhrazením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
   4. Dodavatel a objednatel se dohodli, že v případě objednání úklidových prací dle bodu 2.3. této smlouvy – Specifikace úklidových služeb – úklid na objednání, bude dodavatel fakturovat objednateli za 1 hodinu prováděných prací **165,- Kč** bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku vynaloží. Dodavatel bude tyto práce fakturovat stejným způsobem jako je uveden v bodě 4.2. této smlouvy.
   5. Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
   6. K navýšení ceny může dojít pouze z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu plnění díla nebo z důvodu změny výše minimální mzdy v případě, kdy mzda zahrnutá v paušální částce uvedené pod bodem 4. 1. bude nižší než nově stanovená minimální mzda - při navýšení ceny z důvodu úpravy minimální mzdy bude dodavatel postupovat dle bodu 4.7. této smlouvy.
   7. Dodavatel je oprávněn s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku provést úpravu ceny plnění o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášeny Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a způsob výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poprvé může zhotovitel úpravu ceny provést k 1. 4. 2019.
   8. Dodavatel je oprávněn v případě zvýšení minimální mzdy po podpisu smlouvy provést úpravu ceny plnění a to navýšením paušální částky uvedené v odst. 4. 1. o rozdíl mezi mzdou stanovenou v rámci této paušální částky a novou výší minimální mzdy. Dodavatel změnu ceny plnění objednateli písemně oznámí. Oznámení bude obsahovat způsob výpočtu zvýšení ceny plnění a zvýšenou cenu za plnění. Zvýšení ceny je platné od okamžiku písemného odsouhlasení zvýšení ceny objednatelem.
5. **Doba plnění a účinnost smlouvy**
   1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 2. 2019 na dobu neurčitou.
   2. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.
6. **Práva a povinnosti objednatele**
   1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli bezplatně elektrickou energii a vodu v rozsahu nutném pro řádný výkon předmětu smlouvy.
   3. Objednatel se zavazuje zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory a umožnit vedoucím pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
   4. Objednatel je povinen seznámit pracovníky dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele a s denním režimem objektu.
   5. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu.
   6. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly rozsahu a kvality předmětu plnění této smlouvy.
   7. Objednatel je oprávněn písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinnosti s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků.
   8. Případné zjištěné nedostatky uvedou pracovníci objednatele formou zápisu do Úklidového deníku, který je dodavatel povinen pravidelně kontrolovat. V případě zjištěných nedostatků je dodavatel povinen obratem zajistit jejich nápravu. Objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových pracích snížit částku dohodnutou v této smlouvy až o 25 %.
   9. V případě opakování nekvalitně provedených úklidových služeb nebo opakovaném nezajištění nápravy objednatelem vytýkaných nedostatků úklidových prací, je objednatel oprávněn snížit částku dohodnutou v této smlouvě až o 50 %. Současně má objednatel při opakujících se nekvalitně provedených službách dodavatele právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupení nabude účinnosti doručením druhé straně.
7. **Práva a povinnosti dodavatele**
   1. Dodavatel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí) a vnitřní předpisy objednatele. Objednatel zajistí seznámení pracovníků dodavatele s vnitřními předpisy vztahující se k poskytování služeb dle této smlouvy a s provozním řádem.
   2. Dodavatel se zavazuje, že sjednané služby bude provádět pouze prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých pracovníků. Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci nebudou používat telefony, kopírky a výpočetní techniku či jiné movité věci objednatele.
   3. Součástí této smlouvy je Seznam osob provádějících úklid (Příloha č. 2), který bude dodavatelem v případě personální změny písemně aktualizován a doručen osobě uvedené v bodě 8.1. této smlouvy nejpozději ke dni uvedené změny. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele. Personální změna osob není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě. Pracovníci dodavatele neumožní vstup do budovy jiným osobám.
   4. V případě nemoci či dovolené pracovníků podílejících se na poskytování služeb dle této Smlouvy je dodavatel povinen včas zajistit jejich zástup.
   5. Na provádění úklidu na pracovišti objednatele bude dohlížet vedoucí pracovník dodavatele, který bude rovněž uveden v Seznamu osob provádějících úklid. Při provádění úklidu na pracovišti objednatele bude vždy přítomen alespoň jeden vedoucí pracovník dodavatele.
   6. Dodavatelem určený pracovník (max. 2 osoby) po obdržení nepřenositelného bezpečnostního kódu objednatelem je povinen při odchodu z objektu ověřit, že se v objektu již nevyskytuje žádná osoba, ověřit uzavření oken, dveří včetně kontroly zhasnutí světel a posléze je povinen uzamknout celý objekt včetně zapojení elektronické zabezpečovací signalizace.
   7. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po ukončení smluvního vztahu.
   8. Dodavatel je povinen provádět veškeré sjednané služby s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
   9. Dodavatel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy odpovídajícími čisticími prostředky s ohledem na druh uklízeného povrchu a s ohledem na něj volit i optimální a odpovídající postup a způsob provedení úklidu.
   10. K úklidu používají pracovníci dodavatele vlastní pracovní a ochranné pomůcky (např. stroje na čištění, úklidové vozíky apod.). Objednatel poskytne dodavateli prostor pro uskladnění pracovních pomůcek. Dodavatel zajištuje dodávku a doplnění sáčků do odpadkových košů, které je povinen dodávat s předstihem a v dostatečné míře odpovídající spotřebě (cena za dodávku sáčků bude rozpočítána v paušální ceně viz bod 4.1 Smlouvy).
   11. Pravidelný úklid (práce prováděné denně) bude prováděn v tomto časovém rozsahu:

Pondělí a středa 17.00-20.00 hod.

Úterý a čtvrtek 15.00-20.00 hod.

Pátek 13.00-20.00 hod.

Pokud budou v této době v kancelářích zaměstnanci objednatele, bude úklid proveden   
po dohodě s těmito zaměstnanci.

* 1. Dodavatel a jeho pracovníci jsou povinni neprodleně oznamovat níže uvedenému pověřenému zaměstnanci objednatele poruchy, provozní problémy apod.:
  2. Dodavatel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění na částku minimálně 500.000,- Kč a na vyžádání ji předložit objednateli.

1. **Kontaktní osoby**
   1. Za objednatele jsou pro komunikaci s dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny tyto kontaktní osoby: xx
   2. Za dodavatele je pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určena tato kontaktní osoba: xx

* 1. Změnu výše uvedených kontaktních osob si smluvní strany oznámí písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu kontaktní osobě. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

1. **Odpovědnost za škodu**
   1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody způsobené odcizením věci v objektu z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou. V případě, že dojde ke škodě, je objednatel povinen oznámit neprodleně tuto událost dodavateli.
   2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, mimo postup uvedený v odst. 4.6., 4. 7. a 4. 8. této smlouvy.
   2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí zákonem   
      č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník). Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by kolizní ustanovení nahradilo. Po případnou náhradu škody způsobenou neplatným právním úkonem platí obecně ustanovení občanského zákoníku.
   3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb.,  o svobodném přístupu k informacím, znění pozdějších ve předpisů  a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk  
       a objednatel tři výtisky.

V Brně dne ………30.1.2019……………… V Opavě dne …30.1.2019………………

………………………………… ……………………………………..…………

za objednatele za dodavatele

**Ing. Josef Bürger Stanislav Pechník**

**ředitel KrP ÚP ČR v Brně jednatel JASPA Servis s.r.o.**

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace úklidových služeb

Příloha č. 2 Seznam osob provádějících úklidové služby