



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Římskokatolická farnost Nové Veselí, se sídlem V Ulici 91, Nové Veselí, 592 14
jednající Mons. Mgr. Janem Peňázem
IČ: 48898830
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 6.5.2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č 344 v katastrálním území Nové Veselí a obci Nové Veselí (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 430.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kostel sv. Václava v Novém Veselí - kanalizační přípojka“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2354/36/2018/RK dne 18. 12. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V dne 25. 1. 2019
Za budoucího oprávněného

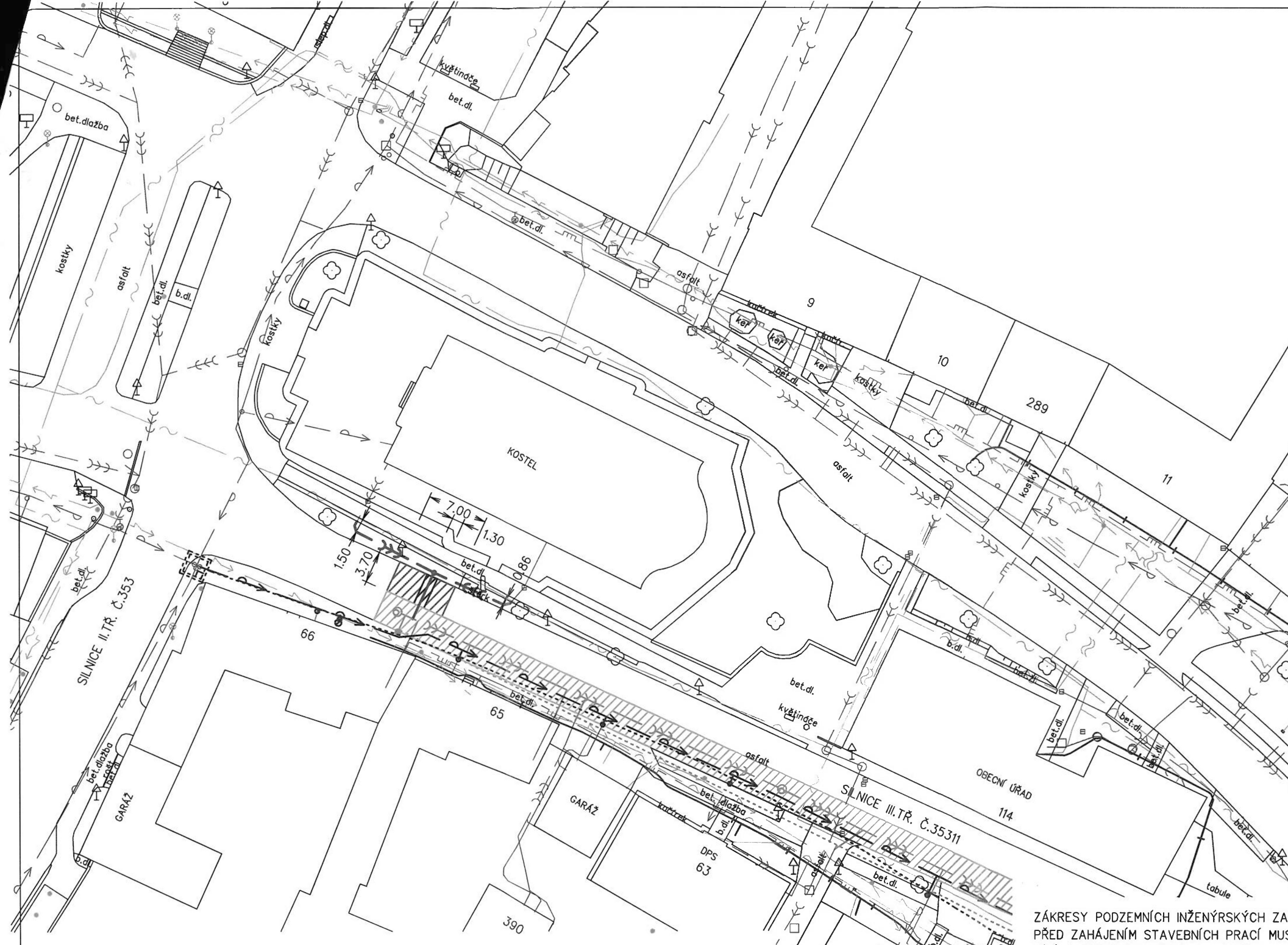
Římskokatolická farnost
NOVÉ VESELÍ
153 02 14


Mons. Mgr. Jan Peňáz

31. 01. 2019
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

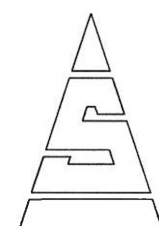

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA

- NAVRŽENÉ SÍŤE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - SÍŤE NAVRŽENÉ V RÁMCI AKCE "NOVÉ VESELÍ – REK.VOD.A KAN.NA MĚSTEČKU" INVESTOR: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO
 - REKONSTRUKCE VODOVODU
 - VODOVOD KE ZRUŠENÍ
 - REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE
 - KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
 - SÍŤE NAVRŽENÉ V RÁMCI AKCE "NOVÉ VESELÍ – OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD – II. ETAPA" INVESTOR: SATT A.S.
 - KABEL PVSEK
- STÁVAJÍCÍ SÍŤE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - ZRUŠENÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
 - VODOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - KABEL NN
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - PVSEK
 - PVSEK ORIENTAČNĚ ZAKRESLENÉ



LEGENDA

- OPRAVA SILNICE III. TŘÍDY – CELÁ KONSTRUKCE – 5.0m2
 - ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ – 50mm
 - SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS-E 0.4 kg/m2
 - ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+ – 70mm
 - SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS-E 0.4 kg/m2
 - INFILTRAČNÍ POSTŘÍK PS-I 0.6 kg/m2
 - SMĚS STMELENÉ CEMENTEM SC C8/10 – 150mm
 - ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0/63 ŠDA – 200mm
 - OPRAVA SILNICE III. TŘÍDY – ODFRÉZOVÁNÍ HORNÍ VRSTVY – 21.0m2
 - ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ – 50mm
 - SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS-E 0.3–0.5 kg/m2
 - PŘES RÝHU BUDE POLOŽENA SKELNÁ GEOMŘÍŽ 50x50mm, S PŘESAHEM 0.5m NA OBĚ STRANY
 - OPRAVA SILNICE III. TŘÍDY – SOUČÁST AKCE PRO SVK ŽDÁRSKO
- VŠECHNY PRACOVNÍ SPÁRY BUDOU PROŘÍZNUTY A ZALITY ASFALTOVOU ZÁLIVKOU – 8.0m

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES – PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTYČENÍ SPRÁVCEM SÍŤE A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU tel: 566651192, 605407990 e-mail: blaha.stan@gmail.com	ZODP.PROJEKTANT	STANISLAV BLAHA IČO: 15261182	AUTORIZACE:	PARÉ:
	PROJEKTANT:	STANISLAV BLAHA		
	STAVEBNÍK:	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST NOVÉ VESELÍ, V ULICI 91, 592 14 NOVÉ VESELÍ	IČO:	-
	MÍSTO STAVBY:	NOVÉ VESELÍ		
	KRAJ:	VYSOČINA		
NÁZEV AKCE:	KOSTEL SV. VÁCLAVA V NOVÉM VESELÍ - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA			FORMÁT: 2 A4
OBJEKT:	SO 01 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA			DATUM: 11/2018
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			STUPEŇ: DUS
				ZAKÁZKA: -
				MĚŘÍTKO: 1 : 500
				REVIZE: -
				VÝKRES Č.: D.3