

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Nadace Dagmar a Václava Havlových VIZE 97

zastoupená: Dagmar Havlovou, předsedkyní správní rady  
se sídlem: Voršilská 10/130, 110 00 Praha 1  
IČ: 66002940  
DIČ: CZ66002940  
zapsaná v NR: vedeném Městském soudem v Praze, oddíl N, vložka 17  
bankovní spojení: xx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Český rozhlas

zastoupený: xx  
xxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
IČ: 45245053  
DIČ: CZ45245053  
zapsaná v OR: zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapíše se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Odběratel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb

### Preambule

1. Poskytovatel je na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 9. července 1999 oprávněn užívat stavbu na parcele č. 171/2 o výměře 677 metrů zapsanou na listu vlastnictví č. 146, obec Praha, katastrální území Staré město, dále je

Poskytovatel oprávněn užívat prostory v přízemí přístavku kostela sv. Anny o výměře 52,5 m<sup>2</sup> a část prostor vlevo od vchodu do kostela o výměře 19,5 m<sup>2</sup> č.p. 211 na parcele číslo 171/2 v katastrálním území Staré město, obec Praha (dále jen „**Prostory**“).

2. Poskytovatel je oprávněn na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 9. července 1999 poskytnout služby formou jednorázového poskytnutí Prostor kostela sv. Anny třetí osobě.
3. Službami se rozumí krátkodobé užívání Prostor za přítomnosti osoby odpovědné za údržbu Prostor, včetně úhrady nákladů spojených s užíváním (dále jen „**Služby**“).

## I.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje Odběrateli poskytnout dne 30. 1. 2019 od 8.00 do 24.00 h. Služby, jak jsou definovány v Preambuli této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje Služby užívat za účelem akce **Novoroční setkání s přáteli Českého rozhlasu** - koncert a raut („**Účel užívání**“).
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Prostory jako součást Služby ve stavu způsobilém k užívání v souladu s Účelem užívání. Odběratel prohlašuje, že se zcela seznámil se stavem Prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje dále, že Prostory jsou vhodné pro sjednaný Účel nájmu.
4. Odběratel se zavazuje poslat Poskytovateli minimálně sedm pracovních dní před uskutečněním samotné akce požadavky na uspořádání prostoru (rozmístění židlí, stolů, forbíny atd.) a požadavky na technickou přípravu prostoru (osvětlení, zvuk atd.). V případě, že tak Odběratel neučiní, nenese Poskytovatel zodpovědnost za nepřípravenost Prostor. V den konání akce již není možné ze strany Poskytovatele provádět jakékoliv technické úpravy Prostor. Odběratel může upravovat Prostory jen s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele a v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Odběratel je oprávněn užívat Prostory jen k účelu, ke kterému mu byly poskytnuty, a bez předchozího výslovného písemného souhlasu Poskytovatele není oprávněn je přenechat do užívání třetí osobě. Umožní-li Odběratel užívat Prostory třetí osobě, odpovídá Poskytovateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Prostory užíval sám.
6. Odběratel se zavazuje odevzdat Prostory Poskytovateli v takovém stavu, v jakém se nacházely před předáním Odběrateli, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Poskytovatel má právo na úhradu škod způsobených Odběratelem a na úhradu škod na věcech, zařízení i částí Prostor, které byly opotřebovány nad běžnou mez, pokud je Odběratel na své náklady neopravil.

## II.

### Cena Služeb

1. Cena Služeb byla smluvními stranami sjednána na částku 140.000 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty. Odběratel se tedy zavazuje Poskytovateli za jím poskytnuté Služby zaplatit uvedenou cenu Služeb případně zvýšenou dle tohoto článku II. odst. 2 této smlouvy.
2. V případě překročení nejpozdější hodiny pronájmu specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude za každou další započatou hodinu Služeb účtována částka 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty.
3. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit Odběrateli do 15 dnů od poskytnutí Služby za jím poskytnuté Služby fakturu, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dané platnými právními předpisy.
4. Odběratel se zavazuje uhradit cenu za Služby ve sjednané výši do 17 dnů od vystavení faktury, dojde-li k doručení faktury do 3 dnů od data jejího vystavení Poskytovatelem. V případě pozdějšího doručení faktury Odběrateli platí, že splatnost faktury činí 14 dní od data jejího skutečného doručení Odběrateli.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Odběratel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Odběratel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

### **III. Ukončení smlouvy**

1. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že Odběratel bude užívat Prostory v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě nebo přenechá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu Poskytovatele nebo Odběratel provede úpravy Prostor bez potřebného souhlasu Poskytovatele.
2. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že Prostory (z důvodů nikoliv na straně Odběratele) jsou nezpůsobilé ke smlouvenému účelu užívání nebo není-li Odběrateli ze strany Poskytovatele umožněn nerušený výkon práv spojených s užíváním Prostor a účelem této smlouvy.
3. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

### **IV.**

## **Smluvní pokuta**

1. Odběratel se zavazuje uhradit Poskytovateli v případě prodlení s placením fakturované ceny smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Prodlením Odběratele se rozumí pro účely této smlouvy období po marném uplynutí lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy až do dne úhrady dlužné částky dle tohoto článku. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčena povinnost Odběratele zaplatit Poskytovateli úroky z prodlení podle platných právních předpisů.
2. V případě, že Odběratel odstoupí od této smlouvy, zaplatí Poskytovateli stornovací poplatky v závislosti na počtu dní, které zbývají do konání akce, tj. do začátku poskytnutí Služeb:  
  
od 7 dnů do začátku poskytování Služeb:                    90 % z ceny Služeb
3. Odběratel zaplatí 100% z ceny Služeb také v případě, že od smlouvy neodstoupil a Služby přesto nevyužil.
4. Při určení počtu dní pro zaplacení stornovacích poplatků se do počtu dní započítává den oznámení o odstoupení od smlouvy a dále všechny dny až do dne předcházejícího počátku poskytování Služeb.
5. Odběratelův závazek zaplatit Poskytovateli stornovací poplatky se neuplatní, najde-li za sebe Odběratel náhradního odběratele, který uzavře s Poskytovatelem novou smlouvu o poskytování služeb.

## **V.**

### **Rozhodné právo**

1. Tato smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky.
2. Spory, které vzniknou z titulu tohoto smluvního vztahu, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intenci vyplývající z jejího obsahu.
3. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení příslušnému soudu.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Odběratel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
2. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, pak platnost ostatních ustanovení smlouvy zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy strany nahradí takovými platnými

nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.

3. Všechny dodatky a další úpravy této smlouvy musí být ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsáných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Odběratel obdrží dva a Poskytovatel jeden.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání Odběratele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po Odběrateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna Odběratelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
za Nadaci Dagmar a Václava Havlových VIZE 97  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
za Český rozhlas  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX