

Smlouva o zajišťování servisu a havarijní služby výtahů

číslo smlouvy objednatele: 2019/3276/OB/1027/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: B-02-19

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:
Zastoupení:
K podpisu pověřen:
IČ:
DIČ:
Banka:
Č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, Brno, 601 47
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever
44992785
CZ44992785

1.2. Dodavatel

Sídlo:
Zapsán v OR:
Zastoupení:
K podpisu pověřen:
IČ:
DIČ:
Banka:
Č. účtu:

(dále jen dodavatel)

VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r. o.

Pivovarská 542, Uherské Hradiště – Jarošov, 686 01
KS Brno oddíl C, vložka 403
Radislav Vymyslický, jednatel
Radislav Vymyslický, jednatel
44962185
CZ44962185

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zajištění pravidelného servisu výtahů, odborných a inspekčních prohlídek včetně havarijní služby výtahů spočívající v zajištění poruchové služby a drobných oprav výtahů, a to v objektech, které jsou uvedeny v bodě 2.2. této smlouvy. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v čl. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

2.2. Objekty plnění:

- Bieblova č. pop. 154 č. or. 2 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 155 č. or. 4 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 156 č. or. 6 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 157 č. or. 8 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 158 č. or. 10 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 159 č. or. 12 k. ú. Černá Pole
- Bieblova č. pop. 160 č. or. 14 k. ú. Černá Pole
- Drobného č. pop. 319 č. or. 62 k. ú. Černá Pole
- Drobného č. pop. 319 č. or. 64 k. ú. Černá Pole
- Drobného č. pop. 325 č. or. 74 k. ú. Černá Pole
- Ibsenova č. pop. 122 č. or. 9 k. ú. Lesná

- Ibsenova č. pop. 123 č. or. 10 k. ú. Lesná
 - Ibsenova č. pop. 124 č. or. 11 k. ú. Lesná
 - Merhautova č. pop. 936 č. or. 49 k. ú. Černá Pole
 - Rotalova č. pop. 1583 č. or. 15 k. ú. Husovice
 - Rotalova č. pop. 1586 č. or. 19 k. ú. Lesná
 - Slepá č. pop. 1322 č. or. 25 k. ú. Černá Pole
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka dodavatele vyhodnocena jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/5. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 23.01.2019.

III.

Servis výtahů

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele pravidelný servis výtahů v objektech dle čl. II této smlouvy, kdy jeho součástí jsou následující činnosti:
- 3.1.1. Pravidelné odborné prohlídky (revize) osobních výtahů v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a jejich novel.
 - 3.1.2. Pravidelné provozní prohlídky (revize) osobních výtahů v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a jejich novel.
 - 3.1.3. Základní doplňování olejů a mazání výtahů dle technických podmínek výrobce, a to nejpozději 1x za 4 měsíce.
 - 3.1.4. Základní servis-kontrolu nastavení a seřízení při odborné prohlídce.
 - 3.1.5. Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot.
 - 3.1.6. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) dozorce výtahu provádí dodavatel zdarma v rámci provádění pravidelné odborné prohlídky.
 - 3.1.7. Spolupráce při zajištění dalších činností pro provoz předmětných zařízení.
 - 3.1.8. Vedení řádné technické dokumentace výtahů vč. provozních a revizních knih.
 - 3.1.9. Zajistit pravidelné kontroly ke zjištění poškození značek a návodů, tyto v případě potřeby doplnit nebo opravit dle ČSN EN 81-71 čl. 7.2.1.
- 3.2. Sjednaná odměna za zajištění servisu výtahů je uvedena v bodě 6.4.1. čl. VI. této smlouvy.
- 3.3. Nad rámec činností uvedených v bodě 3.1. tohoto článku smlouvy je dodavatel dále povinen zajišťovat pravidelné odborné zkoušky osobních a nákladních výtahů v rozsahu ČSN 27 4007 a inspekční prohlídky.
- 3.4. Odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky, vždy však v souladu s platnou ČSN.
- 3.5. Pro zajištění inspekčních prohlídek poskytne dodavatel technickou pomoc, a to včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě se objednatelem.
- 3.6. Sjednaná odměna za provedení odborné zkoušky výtahu je uvedena v bodě 6.4.3. čl. VI. této smlouvy.
- 3.7. Sjednaná odměna za zajištění inspekční prohlídky výtahu je uvedena v bodě 6.4.4. čl. VI. této smlouvy.

IV.

Havarijní služba výtahů

- 4.1. Dodavatel se v rámci zajišťování havarijní služby výtahů zavazuje provádět pro objednatele v objektech dle čl. II. této smlouvy tyto práce:
 - 4.1.1. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku dle ČSN 27 4002.
 - 4.1.2. Zajištění nepřetržité poruchové služby vč. nákladů na zajištění komunikace (včetně případných nákladů na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou např. paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu s GSM bránou).
 - 4.1.3. Seřízení pomocí seřizovacích prvků bez demontáže součástí výtahu.
 - 4.1.4. Výměna světelných zdrojů pro osvětlení kabiny a v kontrolních svítelnách v provedení standardní žárovky.
 - 4.1.5. Dodavatel je oprávněn provádět drobné opravy a závady výtahu (poruchy) způsobené jeho provozem, pokud celková výše opravy vč. užitého materiálu nepřesáhne částku 1.000,00 Kč bez DPH.
- 4.2. V případě hlášených poruch je dodavatel povinen nastoupit k opravě od nahlášení nejpozději do 24 hodin pracovního dne, a to dle předchozí domluvy s objednatelem vzhledem k tomu, že opravy jsou řešeny samostatnou objednávkou a nejsou předmětem této smlouvy.
- 4.3. Sjednaná odměna za zajištění havarijní služby výtahů je uvedena v bodě 6.4.2. čl. VI. této smlouvy.

V.

Ostatní činnosti

- 5.1. Opravy výtahu vyvolané provedenou revizí, odbornou prohlídkou či zkouškou nejsou předmětem této smlouvy a budou vždy řešeny objednatelem na základě samostatné písemné objednávky či smlouvy.
- 5.2. Odstraňování závad většího rozsahu způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, nejsou předmětem této smlouvy a budou vždy řešeny objednatelem na základě samostatné písemné objednávky či smlouvy.

VI.

Cena plnění

- 6.1. Cena plnění byla stanovena dohodou smluvních stran a je stanovena jednotkovou cenou vždy za jeden výtah v objektech dle čl. II. této smlouvy.
- 6.2. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (např. materiál, dopravu, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, podrobnou dílenskou dokumentaci, zisk, veškeré doklady o provádění prací, rizika a vlivy během provádění prací apod.).
- 6.3. Cena plnění je jednotná pro osobní výtahy od 4 až do 10 stanic s nosností 250 až 500 kg.
- 6.4. **Cena plnění se sjednává takto:**
 - 6.4.1. **Cena za zajištění servisu 1 výtahu činí 420,00 Kč bez DPH měsíčně**
 - 6.4.2. **Cena za zajištění havarijní služby 1 výtahu činí 420,00 Kč bez DPH měsíčně**
 - 6.4.3. **Cena za provedení odborné zkoušky 1 výtahu činí 3.000,00 Kč bez DPH**
 - 6.4.4. **Cena za zajištění inspekční prohlídky 1 výtahu činí 3.000,00 Kč bez DPH**
- 6.5. Celková cena plnění bude stanovena měsíčně dle aktuálního počtu výtahů.
- 6.6. K ceně bude dodavatelem účtováno DPH v zákonné sazbě účinné k datu zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá dodavatel.

- 6.7. Veškeré objednatelům učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou dodavatelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 6.8. Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí díla.
- 6.9. Dodavatel má právo ceny uvedené v této smlouvě průběžně aktualizovat o hodnotu státem vyhlášené celoroční inflace, a to však nejdříve po uplynutí 12 měsíců platnosti této smlouvy.

VII.

Platební podmínky, fakturace

- 7.1. Objednatel bude dodavateli sjednanou cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur) předložených dodavateli.
- 7.2. Součástí faktury musí být kopie objednávky a současně oboustranně podepsaný předávací protokol, dodací list, soupis prací nebo soupis výtahů s uvedením stanovené ceny za výkon činnosti za každý výtah.
- 7.3. Faktura bude dodavatelem vystavena vždy nejpozději do 10 dnů od dokončení a předání prací nebo po skončení zúčtovacího období.
- 7.4. Dodavatel vystaví dílčí daňový doklad (fakturu) samostatně dle jednotlivých činností, které jsou předmětem této smlouvy, a to za zajištění servisu výtahu, za zajištění havarijní služby výtahů a za provedení odborných zkoušek výtahů.
- 7.5. Splatnost daňových dokladů objednatele se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za doručení daňového dokladu se považuje razítko z podatelny objednatele.
- 7.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.7. V případě že předmět plnění dodavatele zahrnuje jak plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, tak i plnění tomuto režimu nepodléhající, vystaví dodavatel daňové doklady pro každý z těchto typů plnění zvlášť.
- 7.8. V případě zjištění nedostatků (např. nedodání protokolu z odborné zkoušky) je objednatel oprávněn pozastavit z daňového dokladu 10 % ceny plnění, které budou uvolněny až po prokazatelném odstranění nedostatků. K předčasným výzvám dodavatele se nepřihlíží. Úhrada pozastávky je pak splatná do 14 dnů ode dne odstranění nedostatků.
- 7.9. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 7.10. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 7.11. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla.
- 7.12. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

VIII.

Trvání smlouvy

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **48 měsíců** a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
- 8.2. Ukončení smlouvy před datem uvedeným v bodě 8.1. tohoto čl. smlouvy je možné pouze:
 - písemnou dohodou obou stran,
 - odstoupením objednatele od Smlouvy z důvodu neplnění úkolů v této Smlouvě uvedených,
 - písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo dodavatele s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 8.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 8.6. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 8.7. Dodavatelovi závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 8.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

IX.

Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je zavázán povinností vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení uvedených ČSN, které se k němu vztahují.
- 9.2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, a to předáním aktuálních klíčů od objektů v takovém rozsahu, aby byl umožněn přístup k výtahovým zařízením. Dodavatel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závalu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.

- 9.3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu dodavatele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

X.

Povinnosti dodavatele

- 10.1. Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků.
- 10.2. Dodavatel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy a bránících řádnému plnění závazků.
- 10.3. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany dodavatele.
- 10.5. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky budou zapsány do knihy odborných prohlídek, a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách. Tyto budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
- 10.6. Příčina každé poruchy bude zapsána dodavatelem do knihy odborných prohlídek.
- 10.7. Dodavatel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a zákonem předepsaných zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.
- 10.8. Dodavatel bude dále informovat objednatele bez zbytečného odkladu se změnami technických zařízení, především s poruchami, které vyžadují opravu.
- 10.9. Dodavatel bude dbát na to, aby objednatel měl k dispozici příslušné návody pro údržbu ve smyslu ČSN EN 13015.
- 10.10. Dodavatel bude neprodleně písemně informovat objednatele o nutnosti vyřadit okamžitě výtah z provozu a ponechat ho mimo provoz v případě nebezpečné situace, jak požaduje ČSN EN 13015.
- 10.11. Dodavatel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 10.12. Je povinností dodavatele nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy objednatele zajistit v rámci své činnosti vylepení oznámení o havarijní službě do každé kabiny výtahu a neplatnou vylepenou informaci o havarijní službě odstranit. Podobu oznámení schválí objednatel.
- 10.13. Pokud zjistí dodavatel, že nejsou splněny požadavky dle příslušných ČSN je povinností dodavatele sjednat nápravu.
- 10.14. Dodavatel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí a současně tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí byla jen na nezbytně nutnou dobu. Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen dodavatel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- 10.15. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že práce jsou prováděny v komplexu bytových domů užívaných nájemníky a zavazuje se přizpůsobit provedení prací tak, aby provoz nájemních domů byl dotčen v co nejmenší míře.
- 10.16. Dodavatel se zavazuje přizpůsobit výkon činností dle této smlouvy tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození provozu bytových domů. Za ohrožení či poškození provozu bytových domů se dle této smlouvy považuje provádění prací způsobem, který do provozu bytových domů zasahuje nad míru

nezbytně nutnou a přiměřenou s přihlédnutím ke zvláštní povaze díla. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout při provádění prací veškerou potřebnou součinnost.

XI.

Záruky

- 11.1. Dodavatel poskytuje záruky na nově namontované díly dle záruční doby výrobce těchto dílů a na práce souvisejících s výměnou dílů.
- 11.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen dodavatel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů dodavatelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.
- 11.3. Dodavatel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
- 11.4. Dodavatel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy dodavatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

XII.

Sankce

- 12.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je dodavatel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace, než je sjednáno v této smlouvě, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě, a nikoliv na daňovém dokladu.
- 12.2. V případě prodlení dodavatele s nástupem na odstranění poruchy výtahu do 1 hodiny od nahlášení je povinností dodavatele, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem na odstranění havárie.
- 12.3. V případě prodlení dodavatele s nástupem k vyproštění osob z výtahu do 1 hodiny od nahlášení události je povinností dodavatele, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou hodinu prodlení s nástupem k vyproštění osob z výtahu.
- 12.4. V případě prodlení dodavatele s provedením revize, byť jen jediného výtahu, šachty, kabiny nebo strojovny výtahu, je povinností dodavatele, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení s předáním revizní zprávy.
- 12.5. Dodavatel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou nebo v důsledku porušení právních předpisů ze strany dodavatele.
- 12.6. Zaplacení touto smlouvou dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

XIII.

Jiná ujednání

- 13.1. V případě, že bude ze strany objednatele požadováno ukončení činností dle této smlouvy u některého z objektů uvedených v čl. II. této smlouvy, písemně toto oznámí dodavateli. Činnosti dle této smlouvy budou ukončeny k datu, na kterém se dohodnou obě smluvní strany.
- 13.2. Důvody pro ukončení činností dle této smlouvy u některého z objektů uvedených v čl. II. této smlouvy jsou následující:

- ukončení správy objektu objednatelem (např. z důvodu prodeje objektu)
 - výměna výtahu za nové zařízení
- 13.3. V případě ukončení činnosti dle této smlouvy u některého z objektů dle bodu 13.2. tohoto článku dané smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Objednatel v takovémto případě bude o nastalé situaci dodavatele prokazatelně informovat s dostatečným předstihem.
- 13.4. Ve věcech souvisejících s prováděním prací pověřily smluvní strany tyto svoje zástupce:
- Za objednatele: [redacted]
[redacted]
- Za zhotovitele: [redacted]
[redacted]
- 13.5. Dodavatel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.6. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 13.7. Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení s dodavatelem jako dlužníkem.
- 13.8. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednostranně započíst na svoje splatné či nesplatné pohledávky.
- 13.9. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 13.10. Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 13.11. Dodavatel je srozuměn s tím, že předmět smlouvy provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije poddodavatele, odpovídá, jako by práce realizoval sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se dodavatel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými poddodavateli zajistí záruku a povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.
- 13.12. Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na příslušný soud ve sporném řízení.
- 13.13. Objednavatel nebude užívat výtahy, strojovny a šachty k jiným účelům. Dodavatel bude pečovat o jejich řádné osvětlení.
- 13.14. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli včas plánovanou kontrolu orgány státního odborného dozoru. Dodavatel je povinen se této kontroly účastnit a poskytnout orgánům státního odborného dozoru potřebnou součinnost.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 14.2. Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 14.4. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých, je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).
- 14.6. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.7. Dodavatel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15).
- 14.8. Vzhledem k tomu, že objednatel podléhá zákonu o poskytování informací č. 106/1999 Sb. v platném znění, dodavatel souhlasí s postupem dle tohoto zákona.
- 14.9. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.10. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 14.11. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, je objednatel.
- 14.12. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám (vyjma zveřejňovacích povinností uložených zákonem).
- 14.13. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 14.14. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena usnesením RMČ Brno-sever na 8/3. schůzi konané dne 19.12.2018.

24. 01. 2019
V Brně dne

V BRNĚ 29. 1. 2019
V

David Aleš
místostarosta
MČ Brno-sever

Radislav Vymyslický
jednatel společnosti
VYMYSLICÝ-VÝTAHY spol. s r.o.