

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 57 o nájmu nebytových
prostor uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových
prostor, a ustanovení S 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel Nemocnice Kadaň s.r.o. sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupena MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti

25479300 DIČ CZ25479300

bankovní spojení KB Chomutov, pobočka Kadaň

č.ú. 2151480207/0100 obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

a

nájemce . Štěpánek Jakub sídlo: Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.

69405310

DIČ • bankovní spojení .

1.

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem nemovitosti — budovy č.p. 1559 v Kadani, ul.Golovinova, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory o celkové výměře 127 m², které se nacházejí v prostorách dílen hospodářské budovy Nemocnice Kadaň s.r.o. Dále pronajimatel nájemci pronajímá dvě parkovací místa před dílnou.

Předmětné nebytové prostory jsou pronajaty za účelem provozování autodílny.

Nájemce dokládá pronajimateli, že je k provozování této činnosti oprávněn dle živnostenského listu.

Nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou dále věci movité, obsažené v příloze č.2 této smlouvy, kterou je inventurní seznam pronajatých věcí movitých a která je nedílnou součástí této smlouvy.

11.

Plnění poskytovaná s nájmem

S nájmem se poskytují tato další plnění :

- a) vytápění místností a dodávka teplé vody
- b) dodávka vody a odvádění odpadních vod, včetně využívání WC
- c) dodávka elektrické energie
- d) dodávka plynu
- e) zajištění zneškodnění směsného komunálního odpadu
- f) správa, údržba a úklid společných prostor, příp. úklid pronajatých prostor
- g) další služby

Podrobné určení služeb a plateb obsahuje výpočtový list (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výpočtový list).

Nájemné a úhrada za další plnění poskytovaná s nájmem

Nájemné za užívání nebytových prostor činí 400,-Kč a 600,-Kč / ročně.

Výše úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a výše nájemného za užívání věcí movitých je obsažena ve výpočtovém listě.

Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání movitých věcí činí měsíčně 14.348,- Kč vč. DPH. Je splatné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet pronajimatele pod variabilním symbolem 57, a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemné pronajimatel přiměřeně zvýší dle míry inflace, jestliže podle zjištění sděleného Českým statistickým úřadem nebo zveřejněného v tisku na základě informace Českého statistického úřadu bude v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy činit inflace více než 1% proti kalendářnímu roku minulému. Obdobně zvýší i úhrady při zvýšení cen elektrické energie, plynu, vodného a stočného, tepla a teplé vody a dalších plnění poskytovaných s nájmem.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje:

- a) nebytové prostory užívat řádně a výlučně jen k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, nepřenechat je do podnájmu bez souhlasu pronajimatele, neumožnit jakékoli třetí osobě, aby bez pronajimatele v nebytových prostorech provozovala svou činnost a neučinit bez souhlasu pronajimatele právní úkony, v jejichž důsledku by došlo k přechodu nájmu,
- b) neprovádět v nebytových prostorech ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele žádné stavební úpravy nebo jiné změny; sjednává se, že za změny nebytových prostor neposkytne pronajimatel nájemci žádné plnění,
- c) umožnit pronajimateli po dohodě používání zvedáku pro auta údržby a DZS, a volný průjezd do dílen údržby,
- d) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 10.000,-Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobil osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku,
- e) oznamovat pronajimateli potřebu oprav, které pronajimatel zajišťuje a vždy umožnit pronajimateli ve své provozní době přístup do nebytových prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, stavu nebytových prostorů a dále z jiných provozních důvodů (opravy, revize apod., je-li pronajimatel povinen je provádět). V naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení, je nájemce povinen pronajimateli umožnit vstup do nebytových prostorů i mimo provozní dobu.

Výkonem tohoto práva vstupu pronajimatele nesmí být nájemce nad nezbytnou míru obtěžován,

- f) dodržovat při užívání nebytových prostorů všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy, včetně vnitřních předpisů vydaných pro zajištění provozu objektu pronajimatelem a počínat si při užívání nebytových prostorů tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajimatele a třetích osob,
- g) zajišťovat provádění předepsaných revizí v nebytových prostorech a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- h) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení plateb nájemce (spotřebiče, počet osob apod.),
- i) neumisťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu pronajimatele žádná firemní označení a reklamu,
- j) umožnit pronajímateli umístění reklamy v prostoru čekárny před nebytovými prostory,
- k) nebytové prostory trvale užívat k pronajatému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání nebytových prostorů k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

Nájemce plně odpovídá za plnění povinností podle předpisů o BP a PO v nebytových prostorech, za tímto účelem se zavazuje zejména:

- l) řídit se a dodržovat požární poplachovou směrnici pronajimatele, jeho evakuační plán (příloha č. 3 a 4 této smlouvy), s uvedenými dokumenty seznámit zaměstnance a osoby, které se s vědomím nájemce v nebytových prostorech zdržují,
- m) pojistit proti vzniklé škodě vlastní přístrojové a ostatní vybavení umístěné v nebytových prostorech; pokud tak nájemce neučiní, nevzniká pronajímateli povinnost úhrady případné vzniklé škody.

Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně plnění poskytovaných s nájmem spojených a zajišťování oprav nad limit 10.000,-Kč,
- b) zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,
- c) seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekt, jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami,
- d) umístit v objektu i na objektu firemní označení nájemce, a to v souladu s jednotným informačním systémem v objektu, se kterým byl nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen,
- e) pojistit objekt proti živelním událostem,
- f) zajistit volný prostor před vjezdem do autodílny,
- g) umožnit nájemci 4x měsíčně mytí aut v myčce pronajimatele (jedno mytí 107, IO Kčvč.DPH)

Ujednání o trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2010.

Sjednává se, že:

- a) smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- b) pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností nájemce uvedených v článku III. a IV. této smlouvy, nebo rozhodnutím stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy nebo v případě, že nájemce pronajatý prostor neužívá k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud byl nájemce na možnost takového odstoupení pronajimatelem předem písemně upozorněn. Tímto ujednáním není dotčeno právo účastníků odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhému účastníku. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy.

Další ujednání

Pronajímatel souhlasí s podnájmem nebytových prostor třetí osobě — p. Jaroslavu Fialovi, Lesní 542, 431 51 Klášterec n.O. — který dokládá oprávnění k činnosti živnostenským listem.

Sjednává se, že při prodlení nájemce s placením nájemného delším než pět pracovních dnů je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit při porušení povinností uvedených v čl. IV. smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý případ porušení výše uvedených povinností.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody. Smluvní pokutu je účastník povinen zaplatit, byť porušení své povinnosti nezavinil. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytové prostory řádně uklizené, vyklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem, a to nejpozději do sedmi dnů od ukončení nájmu.

Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Nepředá-li nájemce pronajímateli nebytové prostory ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytové prostory uvést do takového stavu a nájemce je povinen uhradit náklady s tím spojené.

Nepředá-li nájemce nebytové prostory včas, je pronajímatel oprávněn do nebytových prostorů vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytové prostory na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši.

VII.

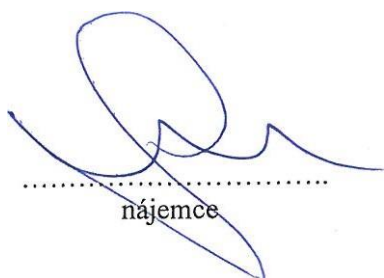
Závěrečná ujednání

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zák. č. 16/1990 Sb., a ustanoveními Občanského zákoníku.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, rušeny nebo doplňovány pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

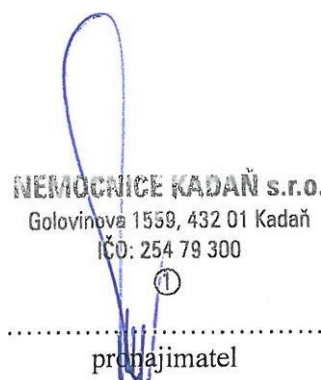
Tato smlouvaje vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.



nájemce

V Kadani dne 23.3.2010



NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300
①
pronajímatel

Dodatek č.

1

k nájemní smlouvě č. 57 0 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.4.2010 dle zákona č. 16/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení 663 a násl.občanského zákoníku

1

S

Pronajimatel :	Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo .	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený ..	MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti 25479300
DIČ .	CZ25479300
obchodní rejstřík ..	zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 2001 1
bankovní spojení:	č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce .	Štěpánek Jakub
lč:	Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
DIČ :	69405310

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 14.800,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2011.

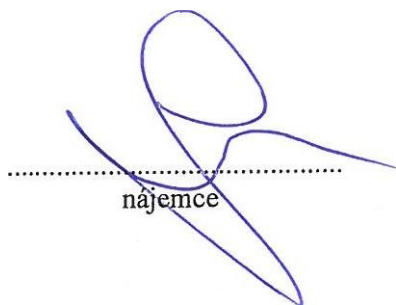
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajimatel.

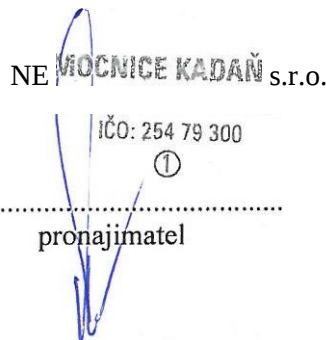
Dodatek č. 2

prostor uzavřené dne 1.4.2010 dle zákona č. 16/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení 663 a
násl.občanského zákoníku
V Kadani dne 8.12.2010



nájemce

Golovinova 1559,
432 01 Kadaň



NE NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
IČO: 254 79 300
①
pronajimatel

Pronajimatel :	Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo .	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený .	MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
	25479300
DIČ :	CZ25479300
obchodní rejstřík .	zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení:	č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce :	Štěpánek Jakub
sídlo :	Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
	69405310

1 S

DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 15.490,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2012.

Dodatek č. 3

prostor uzavřené dne 1.4.2010 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení 663 a

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Kadani dne 16.12.2011

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
iČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

③

: Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo . Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený . MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
25479300
DIČ • CZ25479300
obchodní rejstřík . zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/01 OO, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : Štěpánek Jakub
sídlo : Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
IČ: DIČ 69405310
:

nájemce

pro ajimatel

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Doplňuje se : Článek I. — odst. 2 — Dále nájemci pronajímá čtyři parkovací místa před autodílnou.

Dodatek č. 4

n prostor uzavřené dne 1.4.2010 dle zákona č. 16/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení 663 a
násl.občanského zákoníku

Článek IV. - Nájemce se zavazuje — a) nebytové prostory využívat řádně a výlučně jen k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy ... parkovat vozidla vlastní i k opravě pouze před autodílnou, parkování mimo Wto prostory bude nájemci zpoplatněno dle ceníku služeb pronajmatele.
Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 15.730,-Kč vč. DPH.

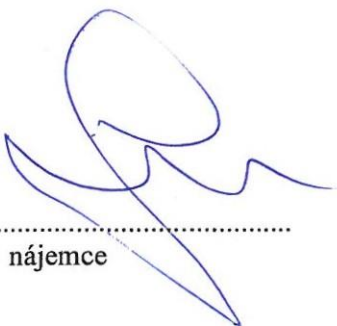
Důvod změny : Úprava počtu a způsobu parkování.

Platnost dodatku je od 1.2.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajmatel.

V Kadani dne 09.01.2012



.....
nájemce



NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300
.....
pronajimatel

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 57 0 nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.4.2010 dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení 663 a násl.občanského zákoníku

Pronajimatel

S

: Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo . Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený .. MUDr. Josefem Maškem, ředitelem
25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík .. zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : Štěpánek Jakub
sídlo : Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
IČ: 69405310
DIČ :

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za užívání nebytových prostor včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem a nájemné za užívání věcí movitých činí měsíčně 16.016,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zvýšení cen energií a sazby DPH.

Platnost dodatku je od 1.1.2013.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 07.01.2013

pron

116/1990 Sb.

Jakub ŠTĚPÁNEK
Bytná 537, 431 51 Klášterec n.O.
IČ: 694 06 310
.....
nájemce

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300
.....
pronajimatel

o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

: Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo .. Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený .. MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/0100, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : Štěpánek Jakub
sídlo : Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
lč: 69405310
DIČ •

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně 15.874,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Změna úhrady za energie a snížení úhrady za vrácení inventář.

Mění se : Článek VII. — odst. 1 — V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Mění se : Slova „ nájem nebytových prostor“ ve smlouvě se nahrazují slovy „ nájem prostor sloužících k podnikání“.

Důvod změny : Nový občanský zákoník.

Platnost dodatku je od 1.1.2014.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 17.12.2013

pron

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.57 uzavřené dne 1.4.2010

Pronajimatel

Jarub ŠTĚPANEK

431 51 Klášterec nad Ohří.....
IČO: 694 05310

(Ghtářská d64
Č.

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

k č.

o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a
89/2012 Sb., občanský zákoník

.....
pronajimatel

zákona č.

Pronajimatel : Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo .. Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený .. MUDr. Josefem Maškem, jednatelem
25479300
DIČ : CZ25479300
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011. .
bankovní spojení: č.ú.: 2151480207/01 OO, KB a.s., pobočka Kadaň

a

nájemce : Štěpánek Jakub
sídlo : Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
IČ: 69405310
DIČ :

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně 15.650,-Kč vč. DPH.

Důvod změny : Zrušení telefonní linky.

Platnost dodatku je od 1.4.2014.

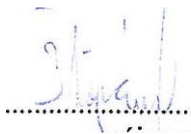
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

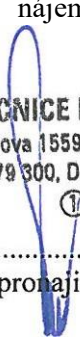
V Kadani dne 24.03.2014

pron

116/1990 Sb.


.....

nájemce


NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

①

.....
pronajimatel

Dodatek 9

smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.57 uzavřené
č.

Sb.

k nájemní dne 1.4.2010 dle zákona č. 116/1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajimatel •	Nemocnice Kadaň s.r.o.
sídlo „	Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený „	MU Dr. Josefem Maškem, jednatelem
	25479300
DIČ :	CZ25479300
obchodní rejstřík „	zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 2001
	1
bankovní spojení:	č.ú.: 267178828/0300, ČSOB a.s. Kadaň

a

nájemce :	Štěpánek Jakub
sídlo :	Sluneční 700, 431 51 Klášterec n.O.
lč:	694053 IO
DIČ .	

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Mění se : Článek III. — odst. 3 — Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně 15.787,-Kč vč. DPH.

Článek IV. — Nájemce se zavazuje — písm. d) svými náklady udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy do výše 20 tis.Kč a bez finančního omezení veškeré opravy škod, které způsobil sám a nebo je způsobile osoby, které se v nebytových prostorech zdržovaly s jeho souhlasem; je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého movitého majetku.

Důvod změny : Zvýšení cen energií.

Platnost dodatku je od 1.1.2015.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

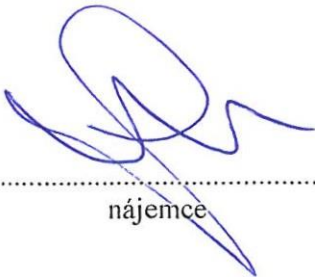
Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 16.12.2014

Dodatek 10

smlouvě prostorů sloužících k podnikání č.57 uzavřené

Sb.



.....
nájemce

NEMOCNICE KADAN s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
IČ: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

⑤

.....
pronajímatel